

ÅRSREDOVISNING

för

Jacco Fastighetservice AB

Org.nr. 559309-2975

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01--2025-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	10

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christian Andersson, Styrelseledamot
2026-02-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsrelaterade tjänster som fastighetsskötsel, service, renovering och underhåll samt ombyggnad, tillbyggnad och försäljning av ändamålsenliga produkter. Bolaget skall även bedriva entreprenad-, mark-, trädgårds- och grävarbeten, samt snöröjning, sandning, sandupptagning och övrigt underhåll på vägar och ytor i anslutning till fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Karlshamn kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av haverier och stölder av maskiner varför bolagets resultat tyngs av kostnader av engångskaraktär.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	5 748 754	4 386 331	5 692 704	7 736 450
Resultat efter finansiella poster	-275 233	36 740	58 070	295 563
Soliditet (%)	2	5	5	12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets nettoomsättning har varierat med mer än 30% mot f.år pga ökat antal arbeten.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	290 668	36 740	352 408
Balanseras i ny räkning		36 740	-36 740	0
Årets resultat			-277 295	-277 295
Belopp vid årets utgång	25 000	327 408	-277 295	75 113

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	327 408
Årets resultat	-277 295
	<u>50 113</u>

Jacco Fastighetservice AB

Org.nr. 559309-2975

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

<u>50 113</u>
50 113

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Jacco Fastighetsservice AB

Org.nr. 559309-2975

RESULTATRÄKNING		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 748 754	4 386 331
Övriga rörelseintäkter		<u>228 801</u>	<u>232 041</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 977 555	4 618 372
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 455 068	-153 341
Övriga externa kostnader		-2 484 178	-1 214 082
Personalkostnader	2	-2 409 860	-2 216 073
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-654 601	-773 304
Övriga rörelsekostnader		<u>1 270 020</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		-5 733 687	-4 356 800
Rörelseresultat		243 868	261 572
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	7 698
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-519 116</u>	<u>-232 530</u>
Summa finansiella poster		-519 101	-224 832
Resultat efter finansiella poster		-275 233	36 740
Resultat före skatt		-275 233	36 740
Skatter			
Övriga skatter		-2 062	0
Årets resultat		<u>-277 295</u>	<u>36 740</u>

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>2 439 332</u>	<u>4 683 913</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 439 332	4 683 913
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 000	66 000
Summa anläggningstillgångar		2 505 332	4 749 913
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		<u>0</u>	<u>582 603</u>
Summa varulager		0	582 603
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		499 708	270 842
Övriga fordringar		327 320	433 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>34 836</u>	<u>660 100</u>
Summa kortfristiga fordringar		861 864	1 364 471
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>42 064</u>	<u>1</u>
Summa kassa och bank		42 064	1
Summa omsättningstillgångar		903 928	1 947 075
SUMMA TILLGÅNGAR		3 409 260	6 696 988

BALANSRÄKNING		2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		327 408	290 668
Årets resultat		-277 295	36 740
Summa fritt eget kapital		50 113	327 408
Summa eget kapital		75 113	352 408
Långfristiga skulder	5, 6		
Checkräkningskredit		0	373 871
Övriga skulder till kreditinstitut		577 546	1 128 000
Summa långfristiga skulder		577 546	1 501 871
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		806 591	563 908
Leverantörsskulder		1 014 267	569 233
Övriga skulder		881 946	3 611 128
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 797	98 440
Summa kortfristiga skulder		2 756 601	4 842 709
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 409 260	6 696 988

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5-10

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2024/2025	2023/2024
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	5	5

Noter till balansräkningen

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	6 140 665	5 148 696
	Inköp	0	991 969
	Försäljningar/utrangeringar	-2 658 576	0
	Utgående anskaffningsvärden	3 482 089	6 140 665
	Ingående avskrivningar	-1 456 752	-683 448
	Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 068 596	0
	Årets avskrivningar	-654 601	-773 304
	Utgående avskrivningar	-1 042 757	-1 456 752
	Redovisat värde	2 439 332	4 683 913

NOTER

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-06-30	2024-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>66 000</u>	<u>66 000</u>
	Redovisat värde	66 000	66 000

Not 5	Långfristiga skulder	2025-06-30	2024-06-30
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>577 546</u>	<u>1 128 000</u>
		577 546	1 128 000

Not 6	Skulder som avser flera poster	2025-06-30	2024-06-30
	Företagets banklån/skuld om 1 384 135 kronor (1 691 908 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.		
	<i>Långfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	577 545	1 128 000
	<i>Kortfristiga skulder</i>		
	Övriga skulder till kreditinstitut	806 590	563 908

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Företagsinteckningar	400 000	400 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	269 882	414 649
	Summa ställda säkerheter	<u>669 882</u>	<u>814 649</u>

NOTER

Not 8 **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolagets verksamhet kommer, pga effektiviseringsskäl, att samordnas med ett annat bolag varför avsikten är att frivilligt likvidera bolaget nästkommande räkenskapsår.

Not 9 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Jacco Fastighetservice AB

Org.nr. 559309-2975

Trensum Årsredovisningens innehåll blev klart 2025-12-30

Christian Andersson

Christian Andersson

2025-12-30