

**Årsredovisning för**  
**LeOlivia Fastighets AB**

559287-0868

Räkenskapsåret

**2020-12-02 - 2022-04-30**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Leo Strålin  
Styrelseledamot

2022-10-18

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LeOlivia Fastighets AB, 559287-0868, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2020-12-02 - 2022-04-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ulricehamn, har som ambition att bedriva verksamhet inom direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets första räkenskapsår.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förvärvat skogsfastighet med byggnad. Byggnaden har avyttrats.

#### Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2020/2022
Nettoomsättning	13 367
Resultat efter finansiella poster	826 825
Soliditet %	4,7

#### Förändringar i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		487 970
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>487 970</b>

#### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2020-12-02 - 2022-04-30
Årets resultat	487 970
<b>Summa</b>	<b>487 970</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2020-12-02 - 2022-04-30
Balanseras i ny räkning	487 970
<b>Summa</b>	<b>487 970</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-02 - 2022-04-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		13 367
Övriga rörelseintäkter		937 311
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>950 678</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-18 768
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-18 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>931 910</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-105 085
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-105 085</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>826 825</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder		-206 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-206 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>620 825</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-132 855
<b>Årets resultat</b>		<b>487 970</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	13 848 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>13 848 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 848 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Övriga fordringar		12 664
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 664</b>
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		441 986
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>441 986</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>454 650</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 302 650</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		487 970
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>487 970</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>512 970</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder		206 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>206 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3	7 700 000
Skulder till koncernföretag		5 750 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>13 450 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		133 680
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>133 680</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>14 302 650</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2020-12-02 - 2022-04-30</i>
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>	
Inköp	13 848 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>13 848 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>13 848 000</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2020-12-02 - 2022-04-30</i>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 700 000

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2020-12-02 - 2022-04-30</i>
Fastighetsinteckningar	8 400 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>8 400 000</b>

## Underskrifter

Jönköping

*Leo Strålin*

2022-10-18

Leo Strålin

Datum

Styrelseledamot