

Årsredovisning

för

SBB Bostadsfastigheter Holding 1.12 AB

559439-9288

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i **SBB Bostadsfastigheter Holding 1.12 AB**

intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman **den 16 juni 2025**. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur **vinsten** ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 16 juni 2025



Daniel Tellberg



Årsredovisning
för
SBB Bostadsfastigheter Holding 1.12 AB
559439-9288

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31



Styrelsen för SBB Bostadsfastigheter Holding 1.12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fastigheter och/eller aktier samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023 (6 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-28 158	-27 407
Soliditet (%)	0,0	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Aktiekapital vid bildande	25 000	28 000 000	-27 406 830	618 170
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-27 406 830	27 406 830	0
Erhållna aktieägartillskott		27 564 000		27 564 000
Årets resultat			-28 136 667	-28 136 667
Belopp vid årets utgång	25 000	28 157 170	-28 136 667	45 503

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	28 157 170
årets förlust	-28 136 667
	20 503
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 503
	20 503

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31 (6 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 001	-20 785
Summa rörelsekostnader		-1 001	-20 785
Rörelseresultat		-1 001	-20 785
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	3 113 709	250
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-11 986 933	-26 303 066
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-19 284 228	-1 083 229
Summa finansiella poster		-28 157 452	-27 386 045
Resultat efter finansiella poster		-28 158 453	-27 406 830
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		21 786	0
Summa bokslutsdispositioner		21 786	0
Resultat före skatt		-28 136 667	-27 406 830
Årets resultat		-28 136 667	-27 406 830

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	178 645 949	190 328 882
Fordringar hos koncernföretag	5	58 697 259	28 025 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		237 343 208	218 354 132
Summa anläggningstillgångar		237 343 208	218 354 132
SUMMA TILLGÅNGAR		237 343 208	218 354 132

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

28 157 170

28 000 000

Årets resultat

-28 136 667

-27 406 830

Summa fritt eget kapital

20 503

593 170

Summa eget kapital

45 503

618 170

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

237 289 704

217 728 962

Summa långfristiga skulder

237 289 704

217 728 962

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 001

7 000

Summa kortfristiga skulder

8 001

7 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

237 343 208

218 354 132



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31
Ränteintäkter från fordringar hos koncernbolag	3 113 709	250
	3 113 709	250

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-07-03 -2023-12-31
Räntekostnader från skulder till koncernbolag	-19 284 228	-1 083 229
	-19 284 228	-1 083 229

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	216 631 948	0
Inköp	0	216 631 948
Lämnade aktieägartillskott	304 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	216 935 948	216 631 948
Ingående nedskrivningar	-26 303 066	0
Årets nedskrivningar	-11 986 933	-26 303 066
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-38 289 999	-26 303 066
Utgående redovisat värde	178 645 949	190 328 882

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 025 250	
Tillkommande fordringar	30 672 009	28 025 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 697 259	28 025 250
Utgående redovisat värde	58 697 259	28 025 250

Not 6 Långfristiga skulder till koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	237 289 704	217 728 962
	237 289 704	217 728 962

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till SBB Bostadsfastigheter Holding 1.2 AB, org. nr. 559439-9130, säte Stockholm. Moderföretag för hela koncernen är SBB Residential Property AB, 559439-9122 med säte i Stockholm.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas årsstämman för fastställelse.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Leiv Synnes
Ordförande

Annika Ekström
Styrelseledamot

Krister Karlsson
Styrelseledamot

Daniel Tellberg
Styrelseledamot

Verifikat

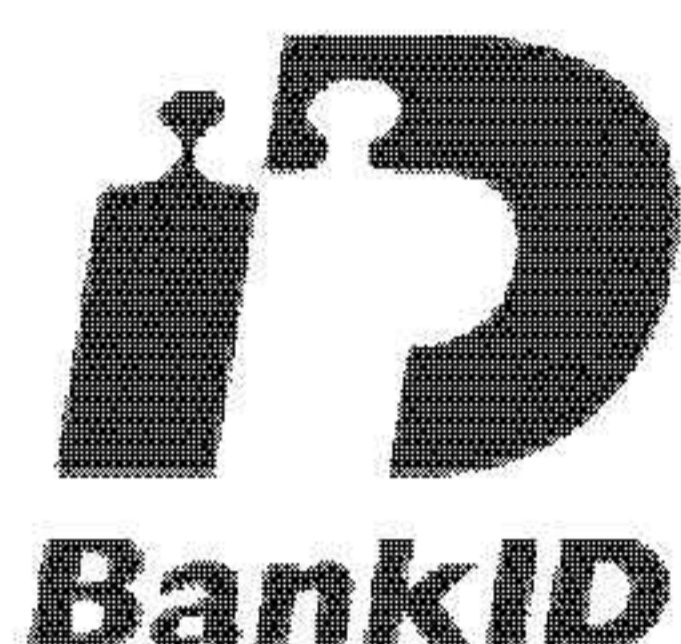
Transaktion 09222115557549486863

Dokument

559439-9288_SBB Bostadsfastigheter Holding 1.12
AB_ÅR2024.pdf
Huvuddokument
8 sidor
Initiated on 2025-06-15 12:08:48 CEST (+0200)
Färdigställt 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

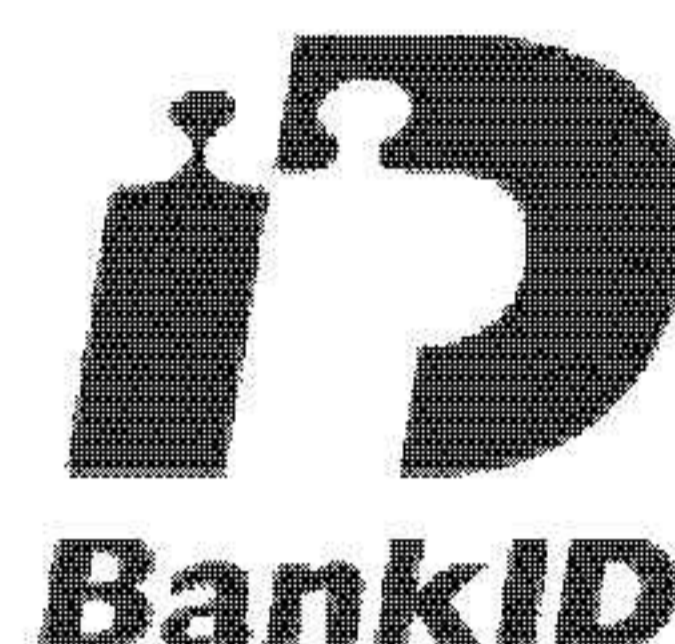
Signerare

Daniel Tellberg (DT)
Personnummer 19870424-0434
daniel.tellberg@sbbnorden.se
+46760353535



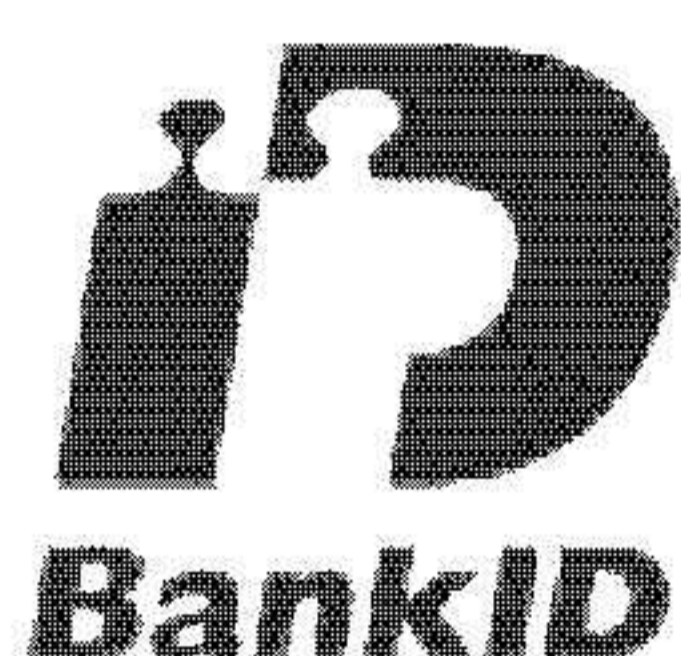
Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Daniel Gustav Åke Tellberg"
Signerade 2025-06-15 14:55:14 CEST (+0200)

Krister Karlsson (KK)
Personnummer 19700817-6633
krister@sbbnorden.se
+46703525665



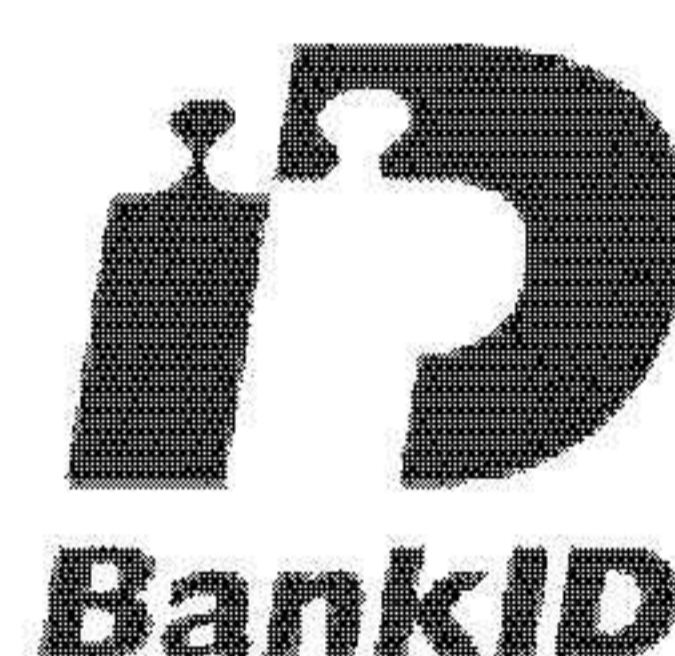
Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl
Krister Karlsson"
Signerade 2025-06-15 14:57:46 CEST (+0200)

Leiv Synnes (LS)
Personnummer 19701231-7835
leiv@sbbnorden.se
+46761478482



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Leiv
Inge Synnes"
Signerade 2025-06-15 16:53:59 CEST (+0200)

Annika Ekström (AE)
Personnummer 19651013-8941
annika.ekstrom@sbbnorden.se
+46705173169



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Annika Elisabeth Ekström"
Signerade 2025-06-15 16:42:49 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557549486863

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

