

# Årsredovisning

för

## Härjedalen Funäsdalen 10:131 AB

559365-8015

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Simon Borgström, Styrelseledamot

2025-03-31

Styrelsen för Härjedalen Funäsdalen 10:131 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	-31	-11
Soliditet (%)	0,9	0,8	0,6

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	-10 925	3 650	<b>17 725</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 650	-3 650	<b>0</b>
Årets resultat			3 070	<b>3 070</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-7 275</b>	<b>3 070</b>	<b>20 795</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-7 275
årets vinst	3 070
	<b>-4 205</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 205
	<b>-4 205</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 135

-30 646

**Summa rörelsekostnader**

**-11 135**

**-30 646**

**Rörelseresultat**

**-11 135**

**-30 646**

**Resultat efter finansiella poster**

**-11 135**

**-30 646**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

15 000

35 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**15 000**

**35 000**

**Resultat före skatt**

**3 865**

**4 354**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-795

-704

**Årets resultat**

**3 070**

**3 650**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 294 325	2 294 325
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 294 325</b>	<b>2 294 325</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	35 000	35 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 329 325</b>	<b>2 329 325</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 239	17 184
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 239</b>	<b>17 184</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 239</b>	<b>17 184</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 332 564</b>	<b>2 346 509</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		-7 275	-10 925
Årets resultat		3 070	3 650
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 205</b>	<b>-7 275</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 795</b>	<b>17 725</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		2 299 000	2 314 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 299 000</b>	<b>2 314 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		510	0
Skatteskulder		12 259	4 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 769</b>	<b>14 784</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 332 564</b>	<b>2 346 509</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

Fastigheten består enbart av mark.

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 294 325	2 294 325
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 294 325</b>	<b>2 294 325</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 294 325</b>	<b>2 294 325</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 000	0
Tillkommande fordringar	0	35 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 000</b>	<b>35 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 299 000	2 314 000
<b>2 299 000</b>	<b>2 299 000</b>	<b>2 314 000</b>

### Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	1 330 000	1 330 000
<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>	<b>1 330 000</b>

Stockholm 2025-03-31

*Simon Borgström*  
Simon Borgström