

Årsredovisning

för

SundA Lokaler AB

559298-6532

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Sundström, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Sunda Lokaler AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt driva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Bollnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat fastigheten Brädgården 3:14 där man påbörjat renovering och specialanpassning för uthyrning. Detta beräknas vara färdigt under april 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021
Nettoomsättning	560	280
Resultat efter finansiella poster	449	1 487
Soliditet (%)	16,8	29,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		1 486 610	1 511 610
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		1 486 610	-1 486 610	0
Årets resultat			448 666	448 666
Belopp vid årets utgång	25 000	486 610	448 666	960 276

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	486 610
årets vinst	448 666
	935 276
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14,80 kronor per aktie)	370 000
i ny räkning överföres	565 276
	935 276

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-26
-2021-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

560 473

280 447

Summa rörelseintäkter

560 473

280 447

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-239 400

-229 774

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-151 414

-114 483

Summa rörelsekostnader

-390 814

-344 257

Rörelseresultat

169 659

-63 810

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

370 000

1 600 000

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 027

-49 580

Summa finansiella poster

279 007

1 550 420

Resultat efter finansiella poster

448 666

1 486 610

Resultat före skatt

448 666

1 486 610

Årets resultat

448 666

1 486 610

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 415 002	3 223 092
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	404 429
Summa materiella anläggningstillgångar		4 415 002	3 627 521
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	180 000	180 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		180 000	180 000
Summa anläggningstillgångar		4 595 002	3 807 521
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		19 400	57 520
Fordringar hos koncernföretag		974 063	1 009 159
Övriga fordringar		39 440	89 400
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 472	28 712
Summa kortfristiga fordringar		1 041 375	1 184 791
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		91 973	171 935
Summa kassa och bank		91 973	171 935
Summa omsättningstillgångar		1 133 348	1 356 726
SUMMA TILLGÅNGAR		5 728 350	5 164 247

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		486 610	0
Årets resultat		448 666	1 486 610
Summa fritt eget kapital		935 276	1 486 610
Summa eget kapital		960 276	1 511 610
Långfristiga skulder			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 328 028	1 749 344
Skulder till koncernföretag		590 040	290 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		789 960	490 000
Övriga skulder		380 000	380 000
Summa långfristiga skulder		4 088 028	2 909 344
Kortfristiga skulder			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		181 320	127 992
Förskott från kunder		143 912	67 000
Leverantörsskulder		151 724	523 838
Skulder till koncernföretag		142 780	0
Skatteskulder		7 165	0
Övriga skulder		26 061	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 084	24 463
Summa kortfristiga skulder		680 046	743 293
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 728 350	5 164 247

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 337 575	
Inköp		3 337 575
Omklassificeringar	1 343 324	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 680 899	3 337 575
Ingående avskrivningar	-114 483	
Årets avskrivningar	-151 414	-114 483
Utgående ackumulerade avskrivningar	-265 897	-114 483
Utgående redovisat värde	4 415 002	3 223 092

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	404 429	
Inköp	938 895	404 429
Omklassificeringar	-1 343 324	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	404 429
Utgående redovisat värde	0	404 429

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	180 000	
Inköp		180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 000	180 000
Utgående redovisat värde	180 000	180 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 602 748	1 237 376
	1 602 748	1 237 376

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 509 348 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 328 028	1 749 344
	2 328 028	1 749 344
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	181 320	127 992
	181 320	127 992

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Arbrå 2023-06-30

Henrik Sundström
Henrik Sundström
Ordförande

Björn Sundkvist
Björn Sundkvist