

ÅRSREDOVISNING

för

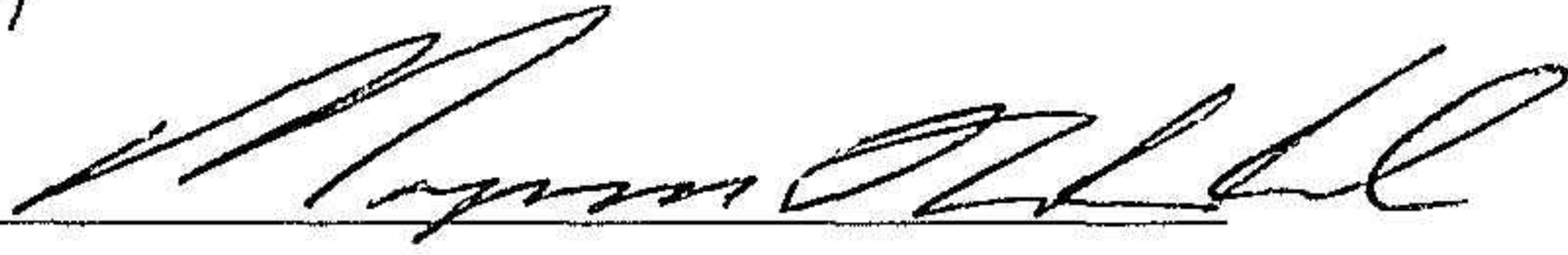
Fastighets AB Riverton

Org.nr. 556553-6785

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Riverton intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 17 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-17


Magnus Hedlund

Styrelsen och verkställande direktören för

Fastighets AB Riverton

Org.nr. 556553 - 6785

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022

<u>Innehåll:</u>	<u>Sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkningar	3
Balansräkningar	4-5
Kassaflödesanalyser	6
Noter med redovisningsprinciper	7-11
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Fastighets AB Riverton 556553-6785 har sitt säte i Göteborg.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har under 2022 normaliserat sina hyresintäkter efter en längre tid med renovering, om och tillbyggnad av fastigheten samt pandemi. Hyresintäkterna för året 2022 uppgår till 30 000 KSEK

Rörelseresultatet 11 068 KSEK är starkt påverkat av kostnader för en pågående tvist med byggentreprenören Vestia Construction Group avseende framför allt vite och övriga krav.

Vi innehåller betalningar i storleksordningen 14 - 15 MSEK plus moms sedan Q3 2020.

Twistens lösning är beräknad till oktober år 2023

Förväntningar avseende den framtida utvecklingen

Vi kommer inte att initiera några större projekt den närmaste framtiden som belastar bolagets kassaflöde. Utvecklingen på räntemarknaden gör att vi kommer att se en stigande kostnad för bolagets krediter.

Den budgeterade omsättningen för året 2023 är 30 000 KSEK.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	30 000	14 658	10 000	13 022
Resultat efter finansiella poster	4 455	-2 647	-2 875	3 258
Soliditet %	12,8	11,6	12,7	16,4
Balansomslutning	378 850	373 766	358 396	292 114
Rörelseresultat	11 068	2 642	398	5 376
Eget kapital	40 333	38 967	38 884	39 294

Förändringar eget kapital

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Reservfond</u>	<u>Fritt eget</u>
Belopp vid årets ingång	100	20	38 847
Årets resultat			1 366
Belopp vid årets utgång	100	20	40 213

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Hotel Riverton AB 556438-9004 med säte i Göteborg. Av bolagets hyresintäkter avser 100 % moderbolaget.

Förslag till disposition beträffande bolagens vinst

Till bolagsstämmans förfogande står vinstmedel kr 40 212 561

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att dessa disponeras enligt följande:

Att i ny räkning balanseras	40 212 561
Summa	40 212 561

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar, kassaflödesanalys och tillhörande tilläggsupplysningar. Samtliga belopp redovisas i Tkr om inget annat anges.

RESULTATRÄKNINGAR

	<u>Not.</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Hysesintäkter		30 000	9 000
Övriga intäkter		0	5 658
Personalkostnader		0	0
Övriga externa kostnader		-8 126	-6 766
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-10 806	-5 250
<u>Rörelseresultat</u>	2, 13	11 068	2 642
<u>Resultat från finansiella poster</u>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	250	451
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	2	-6 863	-5 740
<u>Resultat efter finansiella poster</u>		4 455	-2 647
Återföring av periodiseringsfond		0	2 862
Avsättning periodiseringsfond		0	0
Skillnad mellan bokförda och planenliga avskrivningar		-4 418	-151
Erhållet koncernbidrag		1 700	0
<u>Resultat efter bokslutsposter</u>		1 737	64
Aktuell skatt		35	0
Uppskjuten skattefordran		-406	19
ÅRETS RESULTAT		1 366	83

Fastighets AB Riverton
556553-6785

4(11)

BALANSRÄKNINGAR

<u>TILLGÅNGAR</u>	<u>Not.</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	292 616	74 789
Förskott projektering nybyggnad	3	12 783	242 528
Maskiner, inventarier, installationer	4	14 806	9 840
Summa materiella anläggningstillgångar		320 205	327 157
<u>Finansiella anläggningstillgångar</u>			
Värdepapper	5	9 862	9 862
Övriga långfristiga fordringar	6	2 250	2 250
Lån koncernbolag		0	5 000
Uppskjuten skattefordran		0	60
Fordran moderbolaget		1 700	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		13 812	17 172
Summa anläggningstillgångar		334 017	344 329
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Kundfordringar		4 375	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>1 576</u>	<u>61</u>
Summa kortfristiga fordringar		5 951	61
<u>Kortfristiga placeringar</u>			
Övriga kortfristiga placeringar	7	<u>89</u>	<u>89</u>
Summa kortfristiga placeringar		89	89
Kassa och bank		<u>38 793</u>	<u>29 287</u>
Summa omsättningstillgångar		44 833	29 437
SUMMA TILLGÅNGAR		378 850	373 766

BALANSRÄKNINGAR

<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>	<u>Not.</u>	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100	100
Reservfond		<u>20</u>	<u>20</u>
Summa bundet eget kapital		120	120
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst		38 847	38 764
Årets resultat		<u>1 366</u>	<u>83</u>
Summa fritt eget kapital		40 213	38 847
Summa eget kapital		40 333	38 967
Obeskattade reserver	8	10 106	5 687
Avsättning uppskjuten skatt	9	345	0
Skulder			
<u>Långfristiga skulder</u>			
Skulder till kreditinstitut		297 628	304 876
Summa långfristiga skulder		297 628	304 876
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		18 654	18 503
Skatteskuld		813	152
Övriga kortfristiga skulder		9 394	4 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	<u>1 577</u>	<u>1 129</u>
Summa kortfristiga skulder		30 438	24 236
Summa skulder		328 066	329 112
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		378 850	373 766

KASSAFLÖDESANALYSER

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	4 455	-2 646
Avskrivningar som belastar resultatet	10 806	5 250
Betald skatt	696	138
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	15 957	2 742
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
* Minskning(+)/ökning(-) av kortfristiga fordringar	-5 890	1 027
* Ökning(+)/minskning(-) av leverantörsskulder	151	-1 620
* Ökning(+)/minskning(-) av kortfristiga skulder	5 390	4 605
Kassaflöde från den löpande verksamheten	15 608	6 754
Investeringsverksamheten		
Investering i materiella anläggningstillgångar	-3 854	-1 263
Investering i finansiella anläggningstillgångar	5 000	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	1 146	-1 263
Finansieringsverksamheten		
Förändring långfristiga skulder	-7 248	14 876
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-7 248	14 876
Årets kassaflöde	9 506	20 367
Likvida medel vid årets början	29 287	8 920
Likvida medel vid årets slut	38 793	29 287

NOTER MED REDOVISNINGSPRINCIPER OCH BOKSLUTSKOMMENTAR**Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Principerna är oförändrade mot föregående år.

Värderingsprinciper

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baserar sig på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknas på ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader (komponenter)	15 - 90 år
Maskiner och inventarier och installationer i fastigheten	5 - 20 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Kortfristiga placeringar

Värdering sker i enlighet med portföljsyn varvid förändring av värdet redovisas under resultat från finansiella poster.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Redovisning av intäkter

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättning erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Hotel Riverton AB, organisationsnummer 556 438 - 9004 med säte i Göteborg. Moderbolaget upprättar koncernredovisning.

Alla hyresintäkter kommer från moderbolaget. Inga inköp har skett från moderbolaget.

Fastighets AB Riverton
556553-6785

8(11)

	2022		2021	
	varav styrelse		varav styrelse	
Not. 1 Anställda				
Antal anställda	0	0	0	0
Not. 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2022		2021
Ränteintäkter		194		138
Aktieutdelning		56		313
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		250		451
Not. 2 Övriga räntekostnader och liknande resultatposter		2022		2021
Ränta kreditinstitut		-6 863		-5 740
Ränta moderbolag		0		0
Summa övriga räntekostnader och liknande resultatposter		-6 863		-5 740
Not. 3 Byggnader och mark		2022-12-31		2021-12-31
Byggnad				
Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets början		123 993		123 993
Årets anskaffningar/omklassificering		226 676		0
Akkumulerat anskaffningsvärde vid årets slut		350 669		123 993
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början		65 141		61 382
Årets avskrivning enligt plan		8 850		3 759
Utgående ackumulerade avskrivningar		73 991		65 141
Akkumulerat planenligt värde byggnad vid årets slut		276 678		58 852
Förskott ombyggnad/ utbyggnad		12 783		242 527
Mark				
Akkulerat anskaffningsvärde vid årets början		15 938		15 938
Årets anskaffning		0		0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde		15 938		15 938
Utgående planenligt restvärde byggnad, mark, förskott		305 399		317 317
		2022-12-31		2021-12-31
Taxeringsvärde				
Byggnader		185 000		104 000
Mark		82 000		78 000
Summa taxeringsvärde		267 000		182 000

Fastighets AB Riverton
556553-6785

9(11)

Not. 4 Maskiner, inventarier, installationer	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden vid årets början	15 637	14 285
Nyanskaffningar	6 996	1 352
Utrangering	-736	0
Akkumulerade anskaffningsvärden vid året slut	21 897	15 637
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets början	5 797	4 306
Årets avskrivning enligt plan	1 956	1 491
Utrangering	-662	0
Akkumulerade avskrivningar enligt plan vid årets slut	7 091	5 797
Planenligt restvärde inventarier vid årets slut	14 806	9 840

	2022-12-31		2021-12-31	
Not. 5 Långfristiga placeringar	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade aktier , anläggningstillgång	8 627	12 055	8 627	14 208
Aktier i Pelaro Billeasing (onoterat bolag)	1 234	0	1 234	0
Anskaffningsvärdet för aktier	9 861		9 861	

Not. 6 Förlagslån	2022-12-31	2021-12-31
Pelaro Billeasing AB 5% ränta	2 250	2 250

	2022-12-31		2021-12-31	
Not. 7 Kortfristiga placeringar	Bokfört värde	Börsvärde	Bokfört värde	Börsvärde
Noterade aktier, omsättningstillgångar	89	188	89	210
Anskaffningsvärdet för aktier uppgår till totalt	89		89	

Fastighets AB Riverton
556553-6785

10(11)

Not. 8 Obeskattade reserver

2022-12-31

2021-12-31

Ackumulerade avskrivningar över plan:

* Inventarier

5363

945

Periodiseringsfonder:

* Avsatt till taxering 2018

1851

1851

* Avsatt till taxering 2019

2100

2100

* Avsatt till taxering 2020

791

791

Summa obeskattade reserver**10 105****5 687**

2022-12-31

2021-12-31

Not. 9 Uppskjuten skatteskuldTemporär
skillnadUppskjuten
skatteskuldTemporär
skillnadUppskjuten
skatteskuld

Byggnader och mark

1675

345

0

0

Summa uppskjuten skatteskuld**345****0****Not. 10 Långfristiga skulder**

2022-12-31

2021-12-31

Lån i fastigheten

297 628

304 876

Förfaller till betalning

5 år och senare efter räkenskapsåret

259 885

273 625

Summa bokfört värde

297 628**304 876**

2022-12-31

2021-12-31

Not. 11 Upplupna kostnader

Upplupna räntor

1 351

869

Övrigt

226

261

Summa upplupna kostnader**1 577****1 130**

Fastighets AB Riverton
556553-6785

11(11)

2022-12-31

2021-12-31

Not.12 Ställda säkerheter

308 000

308 000

Fastighetsinteckningar

308 000**308 000****Summa ställda säkerheter****2022****2021****Not. 13 Arvode och kostnadsersättning****Mazars**

Revisionsuppdrag

35

42

Göteborg den 2023

.....
Lotta Hedlund

.....
Magnus Hedlund
VD

.....
Inga-Lill Sandström
Styrelseordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den

2023

Mazars AB

David Johansson

Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Inga-Lill Sandström

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19421120xxxx

IP: 194.132.xxx.xxx

2023-05-12 07:48:23 UTC



EVA-CHARLOTTE HEDLUND

Styrelseledamot

Serienummer: 19690119xxxx

IP: 213.115.xxx.xxx

2023-05-12 11:00:21 UTC



MAGNUS HEDLUND

Styrelseledamot

På uppdrag av: David Johansson

Serienummer: 19621107xxxx

IP: 94.234.xxx.xxx

2023-05-12 16:44:07 UTC



David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2023-05-13 20:40:38 UTC



Delta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datargenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023060112536

Penneo dokumentnyckel: 041PP-E30TC-GWL3Z-DLO5B-DNLNB-FHJ50

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Riverton
Org. nr 556553-6785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Riverton för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Riverton:s finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Riverton enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Fastighets AB Riverton för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Riverton enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg, 2023-

Mazars AB

David Johansson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

David Lennart Johansson

Revisor

Serienummer: 19790325xxxx

IP: 78.68.xxx.xxx

2023-05-13 20:41:06 UTC



Delta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Delta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2023060112539

Penneo dokumentnyckel: X6BNJ-DMTMZ-CX3I4-BEXA5-23DEI-1KYLE