

Årsredovisning

för

Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm

556284-8423

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

den 31 maj 2024



Madeleine Brehmer

Årsredovisning

för

Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm

556284-8423

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-5
Noter	6-11

Styrelsen för Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att äga och bedriva förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under början av 2022 startade Rysslands intåg samt invasion utav Ukraina vilket skapat oro och fått världsomspännande konsekvenser, inte minst ekonomiskt med effekter inom handel och råvarupriser. Båda händelserna har under året haft en finansiell effekt främst i koncernens moderbolag Sabis AB. Fastighetsbolaget har dock inte drabbats i samma utsträckning.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Sabis AB (org. nr. 556165-9888) som har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 555	2 302	2 433	2 526	2 341
Rörelseresultat	1 170	249	505	579	1 114
Resultat efter finansiella poster	200	-265	-133	286	764
Balansomslutning	28 620	29 069	30 058	16 705	16 943
Soliditet (%)*	11,1	10,8	11,6	21,6	19,9

* Justerat eget kapital/Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 423 113
årets förlust	-6 966
	2 416 147
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 416 147
	2 416 147

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		2 555	2 302
Övriga rörelseintäkter		210	0
		2 765	2 302
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-1 218	-1 684
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-322	-309
Övriga externa kostnader		-55	-60
		-1 595	-2 053
Rörelseresultat		1 170	249
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	253	46
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 223	-560
		-970	-514
Resultat efter finansiella poster		200	-265
Bokslutsdispositioner	4	-66	152
Resultat före skatt		134	-113
Skatt på årets resultat	5	-141	-124
Årets resultat		-7	-237

2024060514361

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förvaltningsfastigheter	6	20 036	17 114
Maskiner och andra tekniska anläggningar	7	31	34
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	97	2 295
		20 164	19 443

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		178	160
		178	160
Summa anläggningstillgångar		20 342	19 603

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		7 521	9 329
Aktuella skattefordringar		0	90
Övriga fordringar		4	2
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5	45
		7 530	9 466

Kassa och bank

		748	0
Summa omsättningstillgångar		8 278	9 466

SUMMA TILLGÅNGAR

28 620 **29 069**

2024060514362

2024060514363

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

100

100

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

2 423

2 660

Årets resultat

-7

-237

2 416

2 423

Summa eget kapital

2 516

2 523

Obeskattade reserver

9

836

770

Långfristiga skulder

10

Skulder till kreditinstitut

23 500

24 000

Övriga skulder

11

895

895

Summa långfristiga skulder

24 395

24 895

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

500

500

Leverantörsskulder

54

29

Aktuella skatteskulder

2

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

317

352

Summa kortfristiga skulder

873

881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

28 620

29 069

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2023-01-01	100	2 423	2 523
Årets resultat		-7	-7
Utgående eget kapital 2023-12-31	100	2 416	2 516

Aktiekapital 1 000 aktier kvotvärde 100 kronor

2024060514364

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm med organisationsnummer 556284-8423 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm. Adressen till huvudkontoret är Sveavägen 166, 113 46 Stockholm. Företagets verksamhet omfattar att äga och bedriva förvaltning av fastigheter.

Moderföretaget i den största koncernen som Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm är dotterföretag till är Sabis AB, org.nr 556165-9888, med säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av den ersättning som erhållits eller kommer att erhållas, med avdrag för mervärdesskatt, rabatter, returer och liknande avdrag.

Företagets intäkter består i huvudsak av hyresintäkter. Hyresintäkterna redovisas i den period som de avser.

Utdelning och ränteintäkter

Utdelningsintäkter redovisas när ägarens rätt att erhålla betalning har fastställts.

Ränteintäkter på banktillgodohavanden redovisas periodiserade på balansdagen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

Förvaltningsfastigheter	50 år
Grund och stomme	15 år
VA-stammar	50 år
Fasad	10 år
Yttertak	50 år
Rumsindelning	10 år
Fönster	10 år
Värmesystem och ledning	25 år
Elcentral/sigare	5 år
Hiss	25 år

Balkonger	25 år
Kök	20 år
Badrum	20 år
Restpost	50 år

Nedskrivning av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikation kring att en tillgångsvärde är lägre än dess redovisade värde. Om indikation finns beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket utgörs av det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Nyttjandevärdet utgörs av de framtida kassaflöden en tillgång väntas ge upphov till. Nedskrivningen belastar resultaträkningen i den period värdenedgången påvisas. För tillgångar som tidigare skrivits ner görs det per balansdagen en prövning om återföring bör ske.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Leasingavtal

Leasegivare

Företaget erhåller hyresintäkter från operationella leasingavtal rörande företagens förvaltningsfastigheter. Hyresintäkterna intäktsredovisas linjärt över leasingperioden. Tillgångarna som hyrs ut enligt operationella leasingavtal kvarstår i företaget som materiella anläggningstillgångar eftersom rättigheter och skyldigheter kvarstår hos företaget. Dessa tillgångar värderas på samma sätt som övriga materiella tillgångar.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Ränteintäkter från koncernföretag	247	46
Övriga ränteintäkter	6	0
	253	46

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader kreditinstitut	1 223	560
	1 223	560

Not 4 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Avsättning till periodiseringsfonder	-256	0
Återföring av periodiseringsfonder	190	152
	-66	152

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-158	-69
Justering avseende tidigare år	-1	0
Skatt pga ändrad taxering	0	-74
Uppskjuten skatt	18	19
Totalt redovisad skatt	-141	-124

Avstämning av effektiv skatt

	2023		2022	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		134		-113
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	-28	20,6	23
Ej avdragsgilla kostnader	80,1	-107	-62,2	-70
Ej skattepliktiga intäkter	-0,3	0	16,6	19
Justering avseende skatter för föregående år	0,7	-1	-65,7	-74
Bokföringsmässiga/skattemässiga avskrivningar	0,0	0	-16,6	-19
Beräknad ränta p-fond	2,3	-3	-2,5	-3
Uppräknatbelopp på p-fond	1,8	-2	0,0	0
Redovisad effektiv skatt	105,2	-141	-109,7	-124

Not 6 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 887	19 224
Inköp	946	663
Omklassificeringar	2 295	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 128	19 887
Ingående avskrivningar	-2 773	-2 468
Årets avskrivningar	-319	-305
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 092	-2 773
Utgående redovisat värde	20 036	17 114
Bokfört värde byggnader	11 474	8 552
Bokfört värde mark	8 562	8 562
	20 036	17 114

Verkligt värde för förvaltningsfastigheten Havssvalget 8 Stockholm uppgår till 129 MKR (129). Verkligt värde har fastställts genom en kassaflödesanalys som har stämts av mot ortsprisanalys. Värderingen har genomförts av en oberoende värderingsman och utfördes i juli 2021.

Not 7 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	41	41
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41	41
Ingående avskrivningar	-6	-3
Årets avskrivningar	-3	-3
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10	-6
Utgående redovisat värde	31	34

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 295	0
Inköp	97	2 295
Omklassificeringar	-2 295	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	97	2 295
Utgående redovisat värde	97	2 295

Not 9 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2017	0	190
Periodiseringsfond 2018	227	227
Periodiseringsfond 2019	195	195
Periodiseringsfond 2020	159	159
Periodiseringsfond 2023	256	0
	836	770

Not 10 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	23 500	24 000
	23 500	24 000

Not 11 Övriga långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skuld till Lantmäteriet	867	867
Hysesdepositioner	28	28
	895	895

2024060514370

Not 12 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	25 000	25 000
	25 000	25 000

Stockholm, det datum som framgår av elektronisk signering

Caroline Cederblad
Ordförande

Claes Andersson

Madeleine Brehmer

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

2024060514371



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 18:43
SENT BY OWNER:
Andrea Rapaport · 19.04.2024 15:28
DOCUMENT ID:
r1eo9bxlb0
ENVELOPE ID:
Bys5WxlbA-r1eo9bxlb0

DOCUMENT NAME:
556284-8423 Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm för 2023010
1-20231231.pdf
12 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. CAROLINE CEDERBLAD caroline.cederblad@sabis.se	Signed	19.04.2024 17:10	eID	Swedish BankID (DOB: 1976/07/22)
	Authenticated	19.04.2024 17:09	Low	IP: 157.180.240.135
2. CLAES ANDERSSON claes.andersson@sabis.se	Signed	19.04.2024 17:30	eID	Swedish BankID (DOB: 1947/09/27)
	Authenticated	19.04.2024 17:28	Low	IP: 81.234.224.163
3. MADELEINE BREHMER madeleine.brehmer@sabis.se	Signed	20.04.2024 19:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/02/24)
	Authenticated	20.04.2024 19:41	Low	IP: 81.232.87.104
4. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed	22.05.2024 18:43	eID	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17)
	Authenticated	22.05.2024 18:43	Low	IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm

Org.nr. 556284 - 8423

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholms finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mariette Arfsvik
Auktoriserad revisor

2024060514374



Document history

COMPLETED BY ALL:
22.05.2024 18:43
SENT BY OWNER:
Andrea Rapaport • 22.05.2024 18:06
DOCUMENT ID:
ryxgjqimA
ENVELOPE ID:
Sktfd9jmA-ryxgjqimA

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Fastighets AB Havssvalget 8 Stockholm 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Camilla Mariette Arfsvik mariette.arfsvik@se.gt.com	Signed Authenticated	22.05.2024 18:43 22.05.2024 18:36	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/12/17) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed