

# Årsredovisning

för

## Croisette Digital Property Management & Administration AB

559241-7686

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Svensson, Styrelseledamot

2023-06-11

Styrelsen för Croisette Digital Property Management & Administration AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva ekonomisk förvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 12 294      | 9 414       | 3 167       |
| Resultat efter finansiella poster | -4 385      | -2 374      | 638         |
| Soliditet (%)                     | 0,5         | 20,0        | 47,2        |

Bolaget har haft flera nytecknade förvaltningsavtal som lett till ökad nettoomsättning.

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 3 873 361                      | -2 373 361                | <b>1 550 000</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | -2 373 361                     | 2 373 361                 | <b>0</b>          |
| Erhållna aktieägartillskott                 |                           | 2 885 256                      |                           | <b>2 885 256</b>  |
| Årets resultat                              |                           |                                | -4 385 256                | <b>-4 385 256</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>4 385 256</b>               | <b>-4 385 256</b>         | <b>50 000</b>     |

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 5 258 617 kr (2 373 361 kr)

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |            |
|------------------|------------|
| balanserad vinst | 4 385 256  |
| årets förlust    | -4 385 256 |
|                  | <b>0</b>   |

|   |   |
|---|---|
| Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.<br>i ny räkning överföres | 0 |
|---|---|

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

| <b>Resultaträkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-01-01<br/>-2022-12-31</b> | <b>2021-01-01<br/>-2021-12-31</b> |
|--|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>                                |            |                                   |                                   |
| Nettoomsättning  |            | 12 294 210                        | 9 413 927                         |
| Övriga rörelseintäkter   |            | 36 273                            | 303 308                           |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>                           |            | <b>12 330 483</b>                 | <b>9 717 235</b>                  |
| <b>Rörelsekostnader</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga externa kostnader   |            | -8 502 935                        | -5 932 186                        |
| Personalkostnader  | 2          | -7 957 949                        | -5 958 143                        |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar |            | -249 865                          | -198 187                          |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>  |            | <b>-16 710 749</b>                | <b>-12 088 516</b>                |
| <b>Rörelseresultat</b>   |            | <b>-4 380 266</b>                 | <b>-2 371 281</b>                 |
| <b>Finansiella poster</b>  |            |                                   |                                   |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                               |            | 5 065                             | 0                                 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                                     |            | -10 055                           | -2 080                            |
| <b>Summa finansiella poster</b>  |            | <b>-4 990</b>                     | <b>-2 080</b>                     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                                       |            | <b>-4 385 256</b>                 | <b>-2 373 361</b>                 |
| <b>Resultat före skatt</b>   |            | <b>-4 385 256</b>                 | <b>-2 373 361</b>                 |
| <b>Årets resultat</b>  |            | <b>-4 385 256</b>                 | <b>-2 373 361</b>                 |

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Immateriella anläggningstillgångar</i>                            |            |                   |                   |
| Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter | 3          | 0                 | 66 460            |
| Goodwill   | 4          | 1 338 496         | 1 487 218         |
| <b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>                      |            | <b>1 338 496</b>  | <b>1 553 678</b>  |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>                              |            |                   |                   |
| Inventarier, verktyg och installationer                              | 5          | 112 515           | 68 780            |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                        |            | <b>112 515</b>    | <b>68 780</b>     |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>                                   |            | <b>1 451 011</b>  | <b>1 622 458</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                                       |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 630 306           | 376 918           |
| Fordringar hos koncernföretag  |            | 5 412 988         | 2 373 361         |
| Övriga fordringar  |            | 161               | 173 589           |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter                         |            | 740 849           | 1 950 634         |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>                                 |            | <b>6 784 304</b>  | <b>4 874 502</b>  |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 939 387           | 1 255 614         |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>939 387</b>    | <b>1 255 614</b>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>                                   |            | <b>7 723 691</b>  | <b>6 130 116</b>  |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>9 174 702</b>  | <b>7 752 574</b>  |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 385 256

3 873 361

Årets resultat

-4 385 256

-2 373 361

**Summa fritt eget kapital**

**0**

**1 500 000**

**Summa eget kapital**

**50 000**

**1 550 000**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

13 885

9 052

Leverantörsskulder

289 834

729 531

Skulder till koncernföretag

6 626 534

3 573 531

Skatteskulder

114 222

330 288

Övriga skulder

736 921

323 308

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 343 306

1 236 864

**Summa kortfristiga skulder**

**9 124 702**

**6 202 574**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 174 702**

**7 752 574**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd K2 (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill 10 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2022 | 2021 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 13   | 10   |

### Not 3 Immateriella anläggningstillgångar

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 847 994         | 0               |
| Genom fusion                                    | 0               | 847 994         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>847 994</b>  | <b>847 994</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -781 534        | 0               |
| Akkumulerade avskrivningar genom fusion         |                 | -781 534        |
| Årets avskrivningar                             | -66 460         | 0               |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-847 994</b> | <b>-781 534</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>        | <b>66 460</b>   |

**Not 4 Goodwill**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 487 218         | 0                 |
| Genom fusion                                    | 0                 | 1 487 218         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 487 218</b>  | <b>1 487 218</b>  |
| Årets avskrivningar                             | -148 722          | 0                 |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-148 722</b>   | <b>0</b>          |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 338 496</b>  | <b>1 487 218</b>  |

**Not 5 Inventarier, verktyg och installationer**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 117 765         | 36 131            |
| Inköp   | 78 418            | 58 877            |
| Genom fusion                                    | 0                 | 1 022 757         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 196 183</b>  | <b>1 117 765</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -1 048 985        | -7 226            |
| Årets avskrivningar                             | -34 683           | -42 107           |
| Genom fusion                                    | 0                 | -999 652          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-1 083 668</b> | <b>-1 048 985</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>112 515</b>    | <b>68 780</b>     |

Malmö 2023-06-07

*Per Svensson*  
Per Svensson  
Styrelseledamot / VD

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-07

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mattias Lamme*  
Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Croisette Digital Property Management & Administration AB, org.nr 559241-7686

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Croisette Digital Property Management & Administration AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Croisette Digital Property Management & Administration ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Croisette Digital Property Management & Administration AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Croisette Digital Property Management & Administration AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Croisette Digital Property Management & Administration AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 7 juni 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Mattias Lamme*  
Mattias Lamme  
Auktoriserad revisor