

# Årsredovisning

för

**Azzam Fastighetsförmedling AB**

Org.nr. 559432-8139

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Said Azzam, Styrelseledamot

2026-04-08

Styrelsen och verkställande direktören för Azzam Fastighetsförmedling AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Lomma, ska bedriva fastighetsförmedling och fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser utöver normal verksamhet under eller efter utgången av räkenskapsåret.

## Flerårsöversikt

	2025	2024	2023
Nettoomsättning	33 295	726 863	279 096
Resultat efter finansiella poster	-226 610	144 150	145 472
Soliditet (%)	16,0	48,6	47,8

## Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning: Huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster: Resultat före bokslutsdispositioner och skatt

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	115 067	113 341	253 408
Balanseras i ny räkning	0	113 341	-113 341	0
Årets resultat	0	0	-226 610	-226 610
Belopp vid årets utgång	25 000	228 408	-226 610	26 798

## Resultatdisposition

### Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	228 408
Årets resultat	-226 610
<b>Summa</b>	<b>1 798</b>

### Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>1 798</b>
<b>Summa</b>	<b>1 798</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		33 295	726 863
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>33 295</b>	<b>726 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-159 310	-171 973
Personalkostnader		-95 868	-410 667
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-255 178</b>	<b>-582 640</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-221 882</b>	<b>144 222</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		119	49
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 847	-121
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 728</b>	<b>-72</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-226 610</b>	<b>144 150</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-226 610</b>	<b>144 150</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-30 809
<b>Årets resultat</b>		<b>-226 610</b>	<b>113 341</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	356 630
Övriga fordringar		34 230	32 065
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		30 764	65 338
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>64 994</b>	<b>454 033</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		102 817	67 705
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>102 817</b>	<b>67 705</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>167 811</b>	<b>521 737</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>167 811</b>	<b>521 737</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2025-12-31	2024-12-31
<strong>EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>			
<strong>Eget kapital</strong>			
<strong>Bundet eget kapital</strong>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<strong>Summa bundet eget kapital</strong>		<strong>25 000</strong>	<strong>25 000</strong>
<strong>Fritt eget kapital</strong>			
Balanserat resultat		228 408	115 067
Årets resultat		-226 610	113 341
<strong>Summa fritt eget kapital</strong>		<strong>1 798</strong>	<strong>228 408</strong>
<strong>Summa eget kapital</strong>		<strong>26 798</strong>	<strong>253 408</strong>
<strong>Kortfristiga skulder</strong>			
Leverantörsskulder		6 760	3 720
Skatteskulder		30 809	61 214
Övriga skulder		103 444	203 395
<strong>Summa kortfristiga skulder</strong>		<strong>141 013</strong>	<strong>268 329</strong>
<strong>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</strong>		<strong>167 811</strong>	<strong>521 737</strong>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Intäkter från konsulttjänster intäktsredovisas när tjänsterna tillhandahålls.

# Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-08.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

**Said Azzam**

Styrelseledamot, Verkställande direktör

2026-04-08