

# Årsredovisning

för

## Stockholm Byggkoncept AB

556715-9180

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Robert Kveldstad, Styrelseledamot  
2025-05-20

Styrelsen och verkställande direktören för Stockholm Byggkoncept AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Information om verksamheten**

Stockholm Byggkoncept AB startade sin verksamhet 2006. Bolaget bedriver bygg- och entreprenadverksamhet samt fastighetsservice och ska därutöver äga fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

Stockholm Byggkoncept AB har under verksamhetsåret haft en positiv utveckling i jämfört med föregående år. Omsättningen jämfört med föregående år ökade från 368 mkr till 390 mkr och rörelsemarginalen uppgår till 7,3 procent.

Vi har under och efter räkenskapsåret framgångsrikt vunnit och tecknat nytt ramavtal med Familjebostäder.

Vi har även under och efter räkenskapsåret framgångsrikt vunnit och tecknat flertalet entreprenadprojekt i större omfattning med Vasakronan, Castellum, Familjebostäder, Alecta fastigheter samt Nacka Kommun.

### **Hållbarhetsupplysningar**

Ledningen har under räkenskapsåret fortsatt arbetet med att förstärka bolagets ekonomi och bolagsstyrning. Ledningen har också som ett mål att förbättra struktur, lönsamhet och effektivisera alla led i produktionen. Ett fortsatt utvecklingsarbete med kvalitet-, miljö och arbetsmiljöcertifieringen i BKMA (BF9K) har utförts, systemansvarig tillsammans med ledningsgruppen arbetar kontinuerligt med att utveckla kvalitet-, miljö och arbetsmiljöfrågor på ledningsnivå.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Det osäkra omvärldsläget med krig, ränteläge, energi samt stigande inflation kommer även detta år påverka byggbranschen i stor utsträckning. Ledningen bedömer dock att bolagets positiva omsättnings- och resultatutveckling kommer bibehållas under nuvarande år genom ett fortsatt strukturerat arbete.

### **Ägarförhållanden**

Bolaget är ett dotterbolag till Nordic Building Invest AB, organisationsnummer 556991-9854, med säte i Stockholm. Koncernredovisning upprättas av Nordic Building Invest AB.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	390 409	368 426	276 250	207 368	183 046
Resultat efter finansiella poster	28 831	18 197	15 258	9 360	5 826
Balansomslutning	112 495	117 719	97 083	51 008	47 288
Soliditet (%)	33,3	26,0	28,3	15,6	7,2

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	16 134 837	14 379 096	<b>30 613 933</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-12 000 000		<b>-12 000 000</b>
Balanseras i ny räkning		14 379 096	-14 379 096	<b>0</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-4 000 000		<b>-4 000 000</b>
Årets resultat			22 802 665	<b>22 802 665</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>14 513 933</b>	<b>22 802 665</b>	<b>37 416 598</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 513 933
årets vinst	22 802 665
	<b>37 316 598</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 000 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	22 316 598
	<b>37 316 598</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		390 408 966	368 425 767
Övriga rörelseintäkter	2	893 948	2 830 414
		<b>391 302 914</b>	<b>371 256 181</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-329 919 142	-307 136 838
Övriga externa kostnader	3, 4	-7 619 285	-10 010 746
Personalkostnader	5	-25 338 149	-35 870 687
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-43 841
		<b>-362 876 576</b>	<b>-353 062 112</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 426 338</b>	<b>18 194 069</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		450 536	29 017
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-46 301	-26 471
		<b>404 235</b>	<b>2 546</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>28 830 573</b>	<b>18 196 615</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>28 830 573</b>	<b>18 196 615</b>
Skatt på årets resultat	7	-6 027 908	-3 817 519
<b>Årets resultat</b>		<b>22 802 665</b>	<b>14 379 096</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Hyresrätter och liknande rättigheter

8

0

0

0

0

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

9

0

69 479

0

69 479

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

10, 11

1 102 837

1 102 837

Fordringar hos koncernföretag

12

23 791 643

24 483 435

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

13

10 100 000

0

Andra långfristiga värdepappersinnehav

14

1 127 248

0

Andra långfristiga fordringar

15

0

7 000 000

36 121 728

32 586 272

**Summa anläggningstillgångar**

**36 121 728**

**32 655 751**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning

17 175

31 218

17 175

31 218

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

45 486 635

63 111 116

Övriga fordringar

1 029 264

652 373

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

16

6 104 518

9 150 040

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17

628 155

2 245 481

53 248 572

75 159 010

##### *Kassa och bank*

23 107 564

9 872 765

**Summa omsättningstillgångar**

**76 373 311**

**85 062 993**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**112 495 039**

**117 718 744**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

18, 19

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

14 513 933

16 134 837

Årets resultat

22 802 665

14 379 096

**37 316 598**

**30 513 933**

#### Summa eget kapital

**37 416 598**

**30 613 933**

#### Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

20

13 427 598

8 826 344

Leverantörsskulder

32 537 931

44 938 268

Skulder till koncernföretag

24 288

24 288

Aktuella skatteskulder

5 920 582

2 617 170

Övriga skulder

16 825 082

22 101 225

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

21

6 342 960

8 597 516

#### Summa kortfristiga skulder

**75 078 441**

**87 104 811**

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**112 495 039**

**117 718 744**

<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		28 830 572	18 196 615
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	22	-135 521	43 841
Betald skatt		-2 724 496	-2 299 899
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>25 970 555</b>	<b>15 940 557</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av varulager och pågående arbete		14 043	-31 218
Förändring av kundfordringar		17 624 481	-17 059 055
Förändring av kortfristiga fordringar		4 977 749	1 610 446
Förändring av leverantörsskulder		-12 400 337	9 021 629
Förändring av kortfristiga skulder		-2 929 444	6 916 252
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>33 257 047</b>	<b>16 398 611</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		205 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-4 227 248	-8 102 837
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 022 248</b>	<b>-8 102 837</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Utbetald utdelning		-12 000 000	-11 198 760
Återbetalda aktieägartillskott		-4 000 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-16 000 000</b>	<b>-11 198 760</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>13 234 799</b>	<b>-2 902 986</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		9 872 765	12 775 751
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>23 107 564</b>	<b>9 872 765</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hyresrätt	5 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

## **Finansiella instrument**

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

## **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

## **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Koncernförhållanden**

Företaget är moderföretag men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 2§ upprättas ingen egen koncernredovisning. Det överordnade moderföretaget Nordic Building Invest AB, organisationsnummer 556991-9854 med säte i Stockholm upprättar koncernredovisning.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

### **Not 2 Transaktioner med närstående bolag**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fakturering till Nordic Building Invest AB	1 261 308	821 840
	<b>1 261 308</b>	<b>821 840</b>

### Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 059 392 (3 242 418) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 710 209	1 992 958
Senare än ett år men inom fem år	1 066 662	1 863 158
	<b>2 776 871</b>	<b>3 856 116</b>

### Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>BDO Mälardalen AB</b>		
Revisionsuppdrag	172 420	175 000
	<b>172 420</b>	<b>175 000</b>

### Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	2	2
Män	25	44
	<b>27</b>	<b>46</b>

### Löner och andra ersättningar

Styrelse och verkställande direktör	1 169 368	878 266
Övriga anställda	15 342 370	23 617 933
	<b>16 511 738</b>	<b>24 496 199</b>

### Sociala kostnader

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	201 654	176 983
Pensionskostnader för övriga anställda	1 919 679	2 134 361
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 037 790	8 554 082
	<b>8 159 123</b>	<b>10 865 426</b>

### Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader

	<b>24 670 861</b>	<b>35 361 625</b>
--	-------------------	-------------------

**Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-46 301	-26 471
	<b>-46 301</b>	<b>-26 471</b>

**Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-6 025 154	-3 797 105
Justering avseende tidigare år	-2 754	-20 414
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-6 027 908</b>	<b>-3 817 519</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		28 830 572		18 196 615
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 939 098	20,60	-3 748 503
Ej avdragsgilla kostnader		-87 672		-49 131
Ej skattepliktiga intäkter		1 616		529
Justering avseende skatter för föregående år		-2 754		-20 414
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,91</b>	<b>-6 027 908</b>	<b>20,98</b>	<b>-3 817 519</b>

**Not 8 Hyresrätter och liknande rättigheter**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 000	57 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
Ingående avskrivningar	-57 000	-57 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-57 000</b>	<b>-57 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 927	226 927
Försäljningar/utrangeringar	-191 271	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 656</b>	<b>226 927</b>
Ingående avskrivningar	-157 448	-113 607
Försäljningar/utrangeringar	121 792	0
Årets avskrivningar	0	-43 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 656</b>	<b>-157 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>69 479</b>

**Not 10 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 102 837	0
Inköp	0	1 102 837
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 102 837</b>	<b>1 102 837</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 102 837</b>	<b>1 102 837</b>

**Not 11 Specifikation andelar i koncernföretag**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Bostadskoncept i Sverige AB	100	100	50 000	1 102 837
				<b>1 102 837</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Bostadskoncept i Sverige AB	556935-7642	Stockholm	1 100 437	-1 200

**Not 12 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	24 483 435	25 954 478
Avgående fordringar	-691 792	-1 471 043
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>23 791 643</b>	<b>24 483 435</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 791 643</b>	<b>24 483 435</b>

**Not 13 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 100 000	0
Omklassificeringar	7 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 100 000</b>	<b>0</b>

**Not 14 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 127 248	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 127 248</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 127 248</b>	<b>0</b>

**Not 15 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	7 000 000	0
Tillkommande fordringar	0	9 000 000
Avgående fordringar	0	-2 000 000
Omklassificeringar	-7 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>7 000 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>7 000 000</b>

**Not 16 Upparbetad ej fakturerad intäkt**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fast pris - upparbetad ej fakturerad intäkt	3 152 331	4 247 004
Löpande räkning - upparbetad ej fakturerad intäkt	2 952 187	4 903 036
	<b>6 104 518</b>	<b>9 150 040</b>

**Not 17 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förutbetalda hyreskostnader	209 636	259 720
Förutbetalda försäkringspremier	56 079	76 252
Övriga förutbetalda kostnader	362 440	1 909 509
	<b>628 155</b>	<b>2 245 481</b>

**Not 18 Antal aktier och kvotvärde**

<b>Namn</b>	<b>Antal aktier</b>	<b>Kvotvärde</b>
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 19 Disposition av vinst eller förlust**

**2024-12-31**

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	14 513 933
årets vinst	22 802 665
	<b>37 316 598</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (15 000 kronor per aktie)	15 000 000
i ny räkning överföres	22 316 598
	<b>37 316 598</b>

**Not 20 Förskott från kunder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fast pris - Ej upparbetad intäkt	12 658 919	8 598 777
Löpande räkning - Ej upparbetad intäkt	768 679	227 567
	<b>13 427 598</b>	<b>8 826 344</b>

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och sociala avgifter	4 631 821	5 699 740
Övriga upplupna kostnader	1 711 139	2 897 776
	<b>6 342 960</b>	<b>8 597 516</b>

**Not 22 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	0	43 841
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-135 521	0
	<b>-135 521</b>	<b>43 841</b>

**Not 23 Ställda säkerheter**

	2024-12-31	2023-12-31
<b>För företagets egen räkning:</b>		
Företagsinteckningar	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Stockholm 2025-05-16

*Robert Kveldstad*  
Robert Kveldstad  
Ordförande

*Marcus Karlsson*  
Marcus Karlsson

*Niklas Ewald*  
Niklas Ewald

*Niclas Rysjö*  
Niclas Rysjö  
Verkställande direktör

**Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

BDO Mälardalen AB

*Peter Hamberg*  
Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stockholm Byggkoncept AB, org.nr 556715-9180

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Stockholm Byggkoncept AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stockholm Byggkoncept ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Byggkoncept AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Stockholm Byggkoncept AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

## *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Stockholm Byggkoncept AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-05-19

BDO Mälardalen AB

*Peter Hamberg*

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Nordic Building Invest AB**

556991-9854

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen och verkställande direktören för Nordic Building Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Nordic Building Invest AB bildades 2014.

Bolaget bedriver handel med värdepapper och förvaltning av dotterbolag.

Nordic Building Invest AB är moderbolag i en koncern där det största rörelsedrivande dotterbolaget är Stockholm Byggkoncept AB, org nr 556715-9180 med säte i Stockholm. Övriga bolag i koncernen är vid utgången av räkenskapsåret vilande dotterbolag.

Bolagets dotterbolag bedriver bygg- och entreprenadverksamhet samt byggservice och ska därutöver äga fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Koncernens rörelsedrivande dotterbolag Stockholm Byggkoncept AB har under verksamhetsåret haft en positiv utveckling jämfört med föregående år inom byggservice och entreprenadverksamheten.

Omsättningen jämfört med föregående år ökade från 368 mkr till 390 mkr och rörelsemarginalen uppgår till 7,3 %.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Ledningen bedömer att koncernens positiva omsättnings- och resultatutveckling kommer fortsätta.

Väsentliga risker som påverkar bolagets utveckling är allmän konjunkturutveckling inom byggbranschen.

### Hållbarhetsupplysningar

Stockholm Byggkoncept AB arbetar aktivt med att ständigt förbättra sitt kvalitet-, miljö- och arbetsmiljöarbete. Bolaget är certifierat enligt högsta branschstandard genom BKMA, vilket är ett lednings- och produktcertifieringssystem som ställer krav på kvalitet, miljö och arbetsmiljö.

Detta system är byggbranschens motsvarighet till en ISO-certifiering. En bärande del i systemet är att det finns krav på kontroller i projektet som överensstämmer med gällande samhällskrav i PBL, BBR, EKS, miljöbalken och arbetsmiljölagen. Systemet behandlar även KMA-arbetet, verksamhetens centrala delar såsom kalkyl, inköp, ekonomi m.m.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	393 090	368 426	274 277	207 368	183 046
Resultat efter finansiella poster	26 766	14 614	10 778	6 098	2 932
Soliditet (%)	32,0	22,2	19,9	14,5	7,3
<b>Moderbolaget</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	2 681	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 537	7 119	-4 477	-3 651	-2 811
Soliditet (%)	30,7	30,4	18,7	27,9	52,0

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Minoritets- intresse</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	18 765 585	6 122 547	24 938 132
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 626 000	-2 400 000	-10 026 000
Transaktioner med minoritet		800 000	-800 000	0
Årets resultat		16 177 951	4 560 293	20 738 244
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>28 117 536</b>	<b>7 482 840</b>	<b>35 650 376</b>
<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	4 429 779	7 118 952	11 598 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-7 626 000		-7 626 000
Balanseras i ny räkning		7 118 952	-7 118 952	0
Årets resultat			7 536 779	7 536 779
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 922 731</b>	<b>7 536 779</b>	<b>11 509 510</b>

### **Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 922 731
årets vinst	7 536 779
	<b>11 459 510</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (22 740 kronor per aktie)	11 370 000
i ny räkning överföres	89 510
	<b>11 459 510</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

<b>Koncernens Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
Nettoomsättning		393 090 006	368 425 767
Övriga rörelseintäkter		-367 360	2 008 574
		<b>392 722 646</b>	<b>370 434 341</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förmodenheter		-331 316 262	-307 136 838
Övriga externa kostnader	2, 3	-7 852 786	-10 105 596
Personalkostnader	4	-27 186 611	-37 825 618
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-43 841
		<b>-366 355 659</b>	<b>-355 111 893</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>26 366 987</b>	<b>15 322 448</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	0	-44 204
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	-667 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		450 536	29 076
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-51 371	-26 471
		<b>399 165</b>	<b>-708 599</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>26 766 152</b>	<b>14 613 849</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>26 766 152</b>	<b>14 613 849</b>
Skatt på årets resultat	8	-6 027 908	-3 817 519
<b>Årets resultat</b>		<b>20 738 244</b>	<b>10 796 330</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		16 177 951	7 920 751
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		4 560 293	2 875 579

## Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer	9	0	69 479
		<b>0</b>	<b>69 479</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	10	10 100 000	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	8 154 691	6 926 968
Andra långfristiga fordringar	12	8 581 022	14 781 022
		<b>26 835 713</b>	<b>21 707 990</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 835 713</b>	<b>21 777 469</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Pågående arbete för annans räkning		17 175	31 218
		<b>17 175</b>	<b>31 218</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		48 837 935	63 111 116
Övriga fordringar		5 567 600	5 191 440
Upparbetad men ej fakturerad intäkt	13	6 104 518	9 150 040
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	628 155	2 245 481
		<b>61 138 208</b>	<b>79 698 077</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 396 475</b>	<b>11 026 833</b>
		<b>84 551 858</b>	<b>90 756 128</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

		<b>111 387 571</b>	<b>112 533 597</b>
--	--	--------------------	--------------------

## Koncernens Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

15

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

##### Aktiekapital

50 000

50 000

##### Annat eget kapital inklusive årets resultat

28 117 536

18 765 585

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

28 167 536

18 815 585

#### Innehav utan bestämmande inflytande

##### Innehav utan bestämmande inflytande

7 482 840

6 122 547

#### Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset

7 482 840

6 122 547

#### Summa eget kapital

35 650 376

24 938 132

#### Långfristiga skulder

##### Övriga skulder

260 240

293 699

260 240

293 699

#### Kortfristiga skulder

##### Förskott från kunder

16

13 427 598

8 826 344

##### Leverantörsskulder

32 537 931

44 938 268

##### Aktuella skatteskulder

5 920 582

2 730 089

##### Övriga skulder

17 247 884

22 209 549

##### Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

6 342 960

8 597 516

75 476 955

87 301 766

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 387 571

112 533 597

<b>Koncernens</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		26 766 152	14 613 849
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	-135 521	710 841
Betald skatt		-2 837 415	-3 210 804
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>23 793 216</b>	<b>12 113 886</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		14 043	-31 218
Förändring kundfordringar		14 273 181	-17 059 055
Förändring av kortfristiga fordringar		4 286 688	-1 770 186
Förändring leverantörsskulder		-12 400 337	9 021 630
Förändring av kortfristiga skulder		-2 614 967	7 899 718
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>27 351 824</b>	<b>10 174 775</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		205 000	0
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-5 127 723	-8 674 984
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-4 922 723</b>	<b>-8 674 984</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-33 459	0
Transaktioner med minoritetsintressen		0	10 099
Utbetald utdelning		-10 026 000	-3 308 677
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-10 059 459</b>	<b>-3 298 578</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>12 369 642</b>	<b>-1 798 787</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		11 026 833	12 825 620
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>23 396 475</b>	<b>11 026 833</b>

<b>Moderbolagets Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		2 681 040	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-1 397 120	0
Övriga externa kostnader	19	-1 493 609	-915 490
Personalkostnader	4	-1 848 462	-1 954 931
		<b>-4 739 191</b>	<b>-2 870 421</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 058 151</b>	<b>-2 870 421</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	5	9 600 000	10 656 314
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	6	0	-667 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	59
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 070	0
		<b>9 594 930</b>	<b>9 989 373</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 536 779</b>	<b>7 118 952</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>7 536 779</b>	<b>7 118 952</b>
Skatt på årets resultat	8	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>7 536 779</b>	<b>7 118 952</b>

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	20, 21	14 792 235	18 792 235
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	7 018 693	6 926 968
Andra långfristiga fordringar	12	7 781 022	7 781 022
		<b>29 591 950</b>	<b>33 500 225</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 591 950</b>	<b>33 500 225</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		3 351 300	0
Övriga fordringar		4 538 336	4 539 067
		<b>7 889 636</b>	<b>4 539 067</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>7 904 991</b>	<b>4 609 629</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

### SUMMA TILLGÅNGAR

**37 496 941**

**38 109 854**

## Moderbolagets Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

15, 22

#### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

#### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

3 922 731

4 429 778

Årets resultat

7 536 779

7 118 952

**11 459 510**

**11 548 730**

**Summa eget kapital**

**11 509 510**

**11 598 730**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23

23 791 643

24 483 435

Övriga skulder

260 240

293 699

**Summa långfristiga skulder**

**24 051 883**

**24 777 134**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 518 522

1 518 522

Aktuella skatteskulder

0

112 919

Övriga skulder

417 026

102 549

**Summa kortfristiga skulder**

**1 935 548**

**1 733 990**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**37 496 941**

**38 109 854**

<b>Moderbolagets</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01</b>	<b>2023-01-01</b>
<b>Kassaflödesanalys</b>		<b>-2024-12-31</b>	<b>-2023-12-31</b>
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		7 536 779	7 118 952
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	18	0	667 000
Betald inkomstskatt		-112 188	0
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>		<b>7 424 591</b>	<b>7 785 952</b>
<b>Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet</b>			
Förändring av kundfordringar		-3 351 300	0
Förändring av kortfristiga fordringar		0	-1 897 621
Förändring av kortfristiga skulder		314 478	-1 025 760
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>4 387 769</b>	<b>4 862 571</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-91 725	-1 128 276
Återbetalning aktieägartillskott		4 000 000	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>3 908 275</b>	<b>-1 128 276</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Amortering av lån		-725 251	-1 471 044
Utbetald utdelning		-7 626 000	-2 200 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>-8 351 251</b>	<b>-3 671 044</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>-55 207</b>	<b>63 251</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		70 562	7 311
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>15 355</b>	<b>70 562</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befärade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## **Koncernredovisning**

### ***Konsolideringsmetod***

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### ***Dotterföretag***

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

### ***Transaktioner mellan koncernföretag***

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### ***Goodwill***

Goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är högre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna goodwillen som en tillgång i balansräkningen.

Negativ goodwill är den skillnad som uppkommer om anskaffningsvärdet för den förvärvade enheten är lägre än värdet på den förvärvade enhetens nettotillgångar. Vid förvärvstidpunkten redovisas den uppkomna negativa goodwillen som en skuld i balansräkningen.

## **Redovisningsprinciper för enskilda balansposter**

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Hyresrätter	5 år
Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### **Finansiella instrument**

#### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

#### ***Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld***

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

#### ***Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

### **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Avsättningar**

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

### **Ersättningar till anställda**

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

### **Kassaflödesanalys**

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Uppskattningar och bedömningar**

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

## Not 2 Leasingavtal Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 3 059 392 (3 242 418) kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	1 710 209	1 992 958
Senare än ett år men inom fem år	1 066 662	1 863 158
	<b>2 776 871</b>	<b>3 856 116</b>

## Not 3 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
<b>BDO Mälardalen AB</b>		
Revisionsuppdrag	372 928	234 408
	<b>372 928</b>	<b>234 408</b>

## Not 4 Anställda och personalkostnader Koncernen

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	3	3
Män	26	45
	<b>29</b>	<b>48</b>
<b>Löner och andra ersättningar</b>		
Styrelse och verkställande direktör	2 514 528	2 304 826
Övriga anställda	15 342 370	23 617 933
	<b>17 856 898</b>	<b>25 922 759</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	201 654	176 983
Pensionskostnader för övriga anställda	1 919 679	2 134 361
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	6 541 092	9 082 453
	<b>8 662 425</b>	<b>11 393 797</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**26 519 323**                      **37 316 556**

**Moderbolaget**

**2024**                                      **2023**

**Medelantalet anställda**

Kvinnor	1	1
Män	1	1
	<b>2</b>	<b>2</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	1 345 160	1 426 560
	<b>1 345 160</b>	<b>1 426 560</b>

**Sociala kostnader**

Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	503 302	528 371
	<b>503 302</b>	<b>528 371</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader**

**1 848 462**                                      **1 954 931**

**Not 5 Resultat från andelar i koncernföretag  
Koncernen**

**2024**                                      **2023**

Resultat vid avyttringar	0	-44 204
	<b>0</b>	<b>-44 204</b>

**Moderbolaget**

**2024**                                      **2023**

Erhållna utdelningar	9 600 000	10 090 083
Resultat vid avyttringar	0	566 231
	<b>9 600 000</b>	<b>10 656 314</b>

**Not 6 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar**

**Koncernen**

**Moderbolaget**

	2024	2023
Nedskrivningar	0	-667 000
	<b>0</b>	<b>-667 000</b>

**Not 7 Räntekostnader och liknande resultatposter**

**Koncernen**

	2024	2023
Övriga räntekostnader	-51 371	-26 471
	<b>-51 371</b>	<b>-26 471</b>

**Not 8 Aktuell och uppskjuten skatt**

**Koncernen**

	2024	2023
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-6 025 154	-3 797 105
Justering avseende tidigare år	-2 754	-20 414
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-6 027 908</b>	<b>-3 817 519</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		26 766 152		14 613 849
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-5 513 827	20,60	-3 010 453
Ej avdragsgilla kostnader		-88 715		-58 238
Ej skattepliktiga intäkter		1 616		541
Justering avseende skatter för föregående år		-2 754		-20 414
Ej redovisade skattemässiga underskott		-424 228		-591 553
Nedskrivning värdepapper		0		-137 402
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>22,52</b>	<b>-6 027 908</b>	<b>26,12</b>	<b>-3 817 519</b>

## Moderbolaget

	2024		2023	
<b>Skatt på årets resultat</b>				
Aktuell skatt		0		0
<b>Totalt redovisad skatt</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
<b>Avstämning av effektiv skatt</b>				
		<b>2024</b>		<b>2023</b>
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		7 536 779		7 118 952
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-1 552 576	20,60	-1 466 504
Ej avdragsgilla kostnader		-1 043		
Ej skattepliktiga intäkter		1 977 600		2 195 212
Ej redovisade skattemässiga underskott		-423 981		-591 306
Nedskrivning värdepapper		0		-137 402
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## Not 9 Inventarier, verktyg och installationer Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	226 927	226 927
Försäljningar/utrangeringar	-191 271	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>35 656</b>	<b>226 927</b>
Ingående avskrivningar	-157 448	-113 607
Försäljningar/utrangeringar	121 792	0
Årets avskrivningar	0	-43 841
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-35 656</b>	<b>-157 448</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>69 479</b>

## Not 10 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	3 100 000	0
Omklassificeringar	7 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 100 000</b>	<b>0</b>

**Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 495 116	6 786 532
Inköp	1 227 723	708 584
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 722 839</b>	<b>7 495 116</b>
Ingående nedskrivningar	-568 148	-401 148
Årets nedskrivningar	0	-167 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-568 148</b>	<b>-568 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 154 691</b>	<b>6 926 968</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 495 116	6 786 532
Inköp	91 725	708 584
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 586 841</b>	<b>7 495 116</b>
Ingående nedskrivningar	-568 148	-401 148
Årets nedskrivningar	0	-167 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-568 148</b>	<b>-568 148</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 018 693</b>	<b>6 926 968</b>

**Not 12 Andra långfristiga fordringar  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 981 022	8 014 622
Tillkommande fordringar	800 000	9 966 400
Avgående fordringar	0	-2 000 000
Omklassificeringar	-7 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 781 022</b>	<b>15 981 022</b>
Ingående nedskrivningar	-1 200 000	-700 000
Årets nedskrivningar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 200 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 581 022</b>	<b>14 781 022</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 981 022	8 014 622
Tillkommande fordringar	0	966 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 981 022</b>	<b>8 981 022</b>
Ingående nedskrivningar	-1 200 000	-700 000
Årets nedskrivningar	0	-500 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 200 000</b>	<b>-1 200 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 781 022</b>	<b>7 781 022</b>

**Not 13 Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fast pris - upparbetad ej fakturerad intäkt	3 152 331	4 247 004
Löpande räkning - upparbetad ej fakturerad intäkt	2 952 187	4 903 036
	<b>6 104 518</b>	<b>9 150 040</b>

**Not 14 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda hyreskostnader	209 636	259 720
Förutbetalda försäkringspremier	56 079	76 252
Övriga förutbetalda kostnader	362 440	1 909 509
	<b>628 155</b>	<b>2 245 481</b>

**Not 15 Antal aktier och kvotvärde  
Koncernen  
Moderbolaget**

	Antal aktier	Kvot- värde
Namn		
Antal A-Aktier	500	100
	<b>500</b>	

**Not 16 Förskott från kunder  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Fast pris - Ej upparbetad intäkt	12 658 919	8 598 777
Löpande räkning - Ej upparbetad intäkt	768 679	227 567
	<b>13 427 598</b>	<b>8 826 344</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner och sociala avgifter	4 631 821	5 699 740
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 711 139	2 897 776
	<b>6 342 960</b>	<b>8 597 516</b>

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	0	43 841
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	135 521	0
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	0	667 000
	<b>135 521</b>	<b>710 841</b>

**Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar	0	667 000
	<b>0</b>	<b>667 000</b>

**Not 19 Transaktioner med närstående bolag  
Moderbolaget**

	2024	2023
Fakturering från Stockholm Byggkoncept AB	1 261 308	821 840
	<b>1 261 308</b>	<b>821 840</b>

**Not 20 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 792 235	19 338 943
Återbetalning aktieägartillskott	-4 000 000	0
Försäljningar	0	-546 708
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 792 235</b>	<b>18 792 235</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 792 235</b>	<b>18 792 235</b>

**Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde	
Stockholm Byggkoncept AB	80	80	800	14 742 235	
Irsa AB	100	100	500	50 000	
				<b>14 792 235</b>	
					<b>Eget</b>
	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>		<b>kapital</b>	<b>Resultat</b>
Stockholm Byggkoncept AB	559045-8302	Stockholm		37 416 598	22 802 665
Irsa AB	556935-7642	Stockholm		1 518 904	0

**Not 22 Disposition av vinst eller förlust  
Moderbolaget**

2024-12-31

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	3 922 731
årets vinst	7 536 779
	<b>11 459 510</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (22 740 kronor per aktie)	11 370 000
i ny räkning överföres	89 510
	<b>11 459 510</b>

**Not 23 Skulder till koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Stockholm Byggkoncept AB	23 791 643	24 483 435
	<b>23 791 643</b>	<b>24 483 435</b>

**Not 24 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Företagsinteckning	8 000 000	8 000 000
	<b>8 000 000</b>	<b>8 000 000</b>

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Kveldstad  
Verkställande direktör

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.05.2025 08:44

**SENT BY OWNER:**

Josefine Törnbrink · 16.05.2025 14:40

**DOCUMENT ID:**

SyXrrGhN-ex

**ENVELOPE ID:**

BJgVHG34-lg-SyXrrGhN-ex

**DOCUMENT NAME:**

CC.02 ÅR 2024 NBI ver 3.pdf

25 pages

**SHA-512:**

852261588cf9d725f7b8794484dd7a225a9d7be22438e6

ba127a40a5244b1068ead2eefe4f04996bb4fdb85296e9

1e675a5a359fdc916c58f4ab3dae0b8d6271

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ROBERT ARNOLD KVELD STAD	Signed	16.05.2025 15:24	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/12/13)
robert.kveldstad@sbkbyg g.se	Authenticated	16.05.2025 15:23	Low	IP: 104.28.31.64
2. Peter Emanuel Hamberg	Signed	19.05.2025 08:44	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20)
peter.hamberg@bdo.se	Authenticated	19.05.2025 08:39	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic Building Invest AB  
Org.nr. 556991-9854

### Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Nordic Building Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men

är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen i företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

#### **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

##### **Uttalanden**

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Building Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

##### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

##### **Styrelsens och verkställande direktörens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

##### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Mälardalen AB

Peter Hamberg

Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

19.05.2025 08:42

**SENT BY OWNER:**

Peter Hamberg · 16.05.2025 14:37

**DOCUMENT ID:**

SygyFZn4blg

**ENVELOPE ID:**

SyCOZnN-xl-SygyFZn4blg

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Nordic Building Invest AB 2024 verified.pdf

2 pages

**SHA-512:**

7f50d15a2d957e8db7a5ab93dd56995deda9f5aac8a91251660be4458eb212b3382a184d990be14a3f6309093c9ed0610a1b8e93da80473900c38b5f72e0de00

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Peter Emanuel Hamberg	Signed	19.05.2025 08:42	eID	Swedish BankID (DOB: 1980/04/20)
Peter.hamberg@bdo.se	Authenticated	19.05.2025 08:41	Low	IP: 217.119.170.26

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed