

# Årsredovisning

för

**Koloni 1 A Förvaltnings AB**

559205-6336

Räkenskapsåret

2024-01-01--2024-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 10/4 2025. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 10/4 2025



Elisabeth Björklund

Styrelsen och får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

Bolaget verksamhet är inriktad mot förvaltning av fast och lös egendom.

Bolagets verksamhet förväntas avvecklas under 2025

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-28	-29	-16	-1 341
Soliditet	70%	10%	14%	14%

#### Specifikation eget kapital

	Aktiekapital		
	Balanserat	Årets resultat	Summa
<u>Bundet eget kapital</u>			
Belopp vid årets ingång	50 000		
<b>Belopp vid året utgång</b>	<b>50 000</b>		
<u>Fritt eget kapital</u>			
Belopp vid årets ingång	558 675	-28 896	529 779
Utdelning	-500 000		-500 000
Omföring året resultat	-28 896	28 896	0
Årets resultat		-27 745	-27 745
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>29 779</b>	<b>-27 745</b>	<b>2 034</b>

#### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står	
Från föregående år balanserat resultat	29 779
Årets resultat	-27 745
<b>Vinstmedel till förfogande</b>	<b>2 034</b>

#### Förslag till disposition

##### Styrelsen föreslår att

Utdelas till aktieägarna	1 044
i ny räkning överföres	990
<b>Summa</b>	<b>2 034</b>

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på bolagets egna kapital samt till bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Förslaget anses inte heller stå i strid med försiktighetsreglerna i ABL 17 kap 3 §.

2025042207458

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01-- 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-45 990	-28 896
Personalkostnader	1	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-45 990</b>	<b>-28 896</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-45 990</b>	<b>-28 896</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepappersinnehav		18 245	0
		18 245	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-27 745</b>	<b>-28 896</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-27 745</b>	<b>-28 896</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-27 745</b>	<b>-28 896</b>

2025042207459

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiell anläggningstillgångar</b>			
Övriga långfristiga värdepappersinnehav		0	24 500
		<u>0</u>	<u>24 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>24 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga kortfristiga fordringar		14 000	524 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		52 745	0
		<u>66 745</u>	<u>524 000</u>
<b>Kassa och bank</b>		<b>7 789</b>	<b>31 279</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>74 534</b>	<b>555 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b><u>74 534</u></b>	<b><u>579 779</u></b>

2025042207460

	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		29 779	558 675
Årets resultat		-27 745	-28 896
		<u>2 034</u>	<u>529 779</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>52 034</b>	<b>579 779</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 500	0
		<u>22 500</u>	<u>0</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b><u>74 534</u></b>	<b><u>579 779</u></b>

2025042207461

**Tilläggsupplysningar**

**Redovisnings- och värderingsprinciper**

Bolaget följer BFNAR 2016:10 och årsredovisningslagen.

**Noter**

**Not 1 Anställda och personalkostnader**

	2024	2023
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	0	0
Män	0	0
	<hr/>	<hr/>
	0	0

Stockholm 2025-04-10

  
Elisabeth Björklund