

Bolagsverket

2024-06-28

ank=20240628;2024070102380

Årsredovisning

för

Rentalux Invest AB

559160-8897

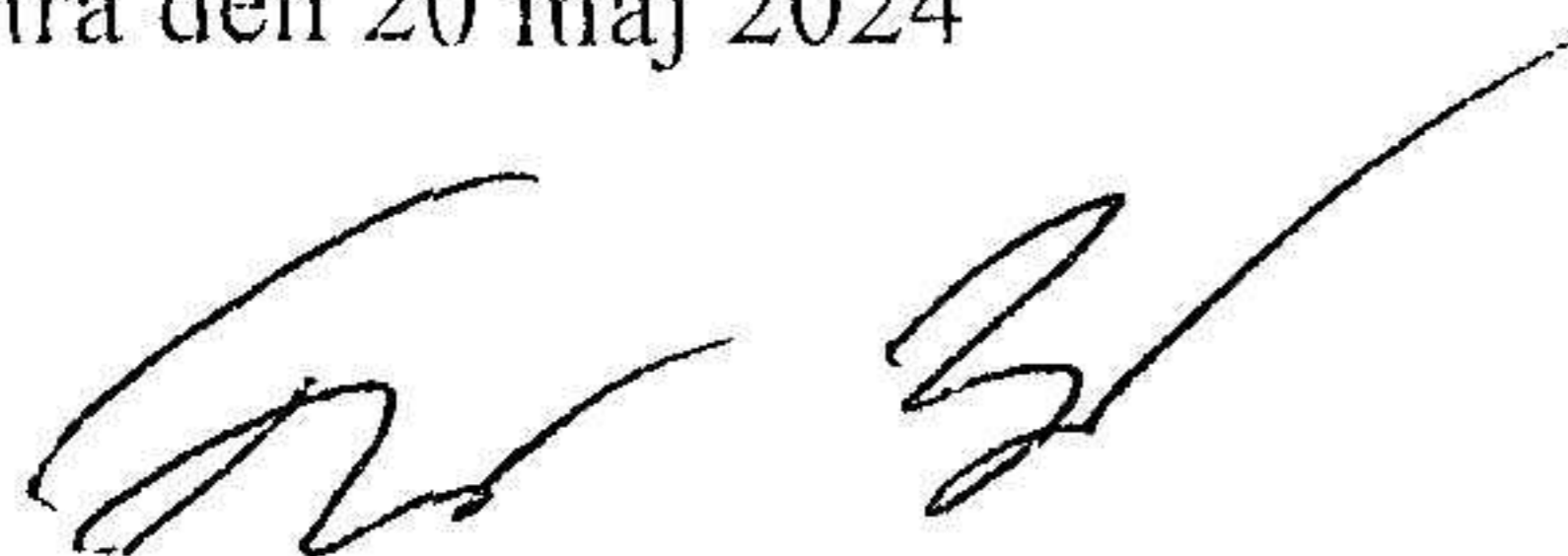
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rentalux Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Timrå den 20 maj 2024



Fredrik Kerttu

Styrelsen för Rentalux Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning och förvaltning av egna och arrenderade fastigheter och bostäder.

Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Timrå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	576	651	169	151
Resultat efter finansiella poster	41	75	-85	66
Soliditet (%)	13	14	15	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	200 210	45 430	295 640
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		45 430	-45 430	0
Årets resultat			32 742	32 742
Belopp vid årets utgång	50 000	245 640	32 742	328 382

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	245 641
årets vinst	32 742
	278 383
disponeras så att i ny räkning överföres	278 383
	278 383

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	575 500	651 066
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	575 500	651 066

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-450 298	-499 280
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-76 021	-74 774
Summa rörelsekostnader	-526 319	-574 054
Rörelseresultat	49 181	77 012

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	330	5 922
Räntekostnader	-8 243	-7 719
Summa finansiella poster	-7 913	-1 797
Resultat efter finansiella poster	41 268	75 215

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	0	-18 000
Summa bokslutsdispositioner	0	-18 000
Resultat före skatt	41 268	57 215

Skatter

Skatt på årets resultat	-8 526	-11 785
Årets resultat	32 742	45 430

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 877 515	1 946 564
Inventarier, verktyg och installationer	3	35 934	6 196
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	253 907	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 167 356	1 952 760

Summa anläggningstillgångar		2 167 356	1 952 760
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		23 050	77 551
Fordringar hos koncernföretag		50 000	50 000
Övriga fordringar		123 949	38 543
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		32 572	0
Summa kortfristiga fordringar		229 572	166 094

Kassa och bank

Kassa och bank		216 343	125 709
Summa kassa och bank		216 343	125 709
Summa omsättningstillgångar		445 915	291 803

SUMMA TILLGÅNGAR		2 613 271	2 244 563
-------------------------	--	------------------	------------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

245 641

200 211

Årets resultat

32 742

45 430

Summa fritt eget kapital

278 383

245 641

Summa eget kapital

328 383

295 641

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

18 000

18 000

Summa obeskattade reserver

18 000

18 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

36 668

83 333

Summa långfristiga skulder

36 668

83 333

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

392 768

144 830

Skulder till koncernföretag

1 671 893

1 661 893

Övriga skulder

8 764

8 764

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

156 795

32 102

Summa kortfristiga skulder

2 230 220

1 847 589

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 613 271

2 244 563

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 063 188	1 494 200
Inköp	0	568 988
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 063 188	2 063 188
Ingående avskrivningar	-116 624	-47 575
Årets avskrivningar	-69 049	-69 049
Utgående ackumulerade avskrivningar	-185 673	-116 624
Utgående redovisat värde	1 877 515	1 946 564
Bokfört värde byggnader	1 456 015	1 525 064
Bokfört värde mark	421 500	421 500
	1 877 515	1 946 564

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 625	28 625
Inköp	36 710	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 335	28 625
Ingående avskrivningar	-22 429	-16 704
Årets avskrivningar	-6 972	-5 725
Utgående ackumulerade avskrivningar	-29 401	-22 429
Utgående redovisat värde	35 934	6 196

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	253 907	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	253 907	0
Utgående redovisat värde	253 907	0

Timrå den 20 maj 2024



Fredrik Kerttu