

2023051907745

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lars Hammar Fastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Källekrä 2023-05-12


Lars Hammar

Årsredovisning för

Lars Hammar Fastighet AB

559040-0387

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

2023051907746

Årsredovisning för

Lars Hammar Fastighet AB

559040-0387

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

2023051907747

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lars Hammar Fastighet AB, 559040-0387 med säte i Tjörns kommun får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall förvärva, äga, hyra ut och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	1 200 000	1 000 000	800 000	600 000
Resultat efter finansiella poster	744 356	566 219	383 164	248 376
Soliditet, %	20	15	10	9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	928 823
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		441 615
Vid årets slut	50 000	1 370 438

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	928 823
årets resultat	441 615
Totalt	1 370 438
disponeras för	
balanseras i ny räkning	1 370 438
Summa	1 370 438

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 200 000	1 000 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 200 000	1 000 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-42 332	-43 754
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-193 927	-193 927
Summa rörelsekostnader		-236 259	-237 681
Rörelseresultat		963 741	762 319
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		541	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-219 926	-196 100
Summa finansiella poster		-219 385	-196 100
Resultat efter finansiella poster		744 356	566 219
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-187 000	-142 000
Summa bokslutsdispositioner		-187 000	-142 000
Resultat före skatt		557 356	424 219
Skatter			
Skatt på årets resultat		-115 741	-88 178
Årets resultat		441 615	336 041

2023051907749

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	4 283 831	4 430 474
Inventarier, verktyg och installationer	3	595 205	642 489
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	3 353 469	2 884 495
Summa materiella anläggningstillgångar		8 232 505	7 957 458
Summa anläggningstillgångar		8 232 505	7 957 458
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		130 148	54 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 642	200 000
Summa kortfristiga fordringar		152 790	254 477
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 107 493	470 596
Summa kassa och bank		1 107 493	470 596
Summa omsättningstillgångar		1 260 283	725 073
SUMMA TILLGÅNGAR		9 492 788	8 682 531

2023051907750

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		928 823	592 782
Årets resultat		441 615	336 041
Summa fritt eget kapital		1 370 438	928 823
Summa eget kapital		1 420 438	978 823
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		537 000	350 000
Summa obeskattade reserver		537 000	350 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,7	1 650 750	1 743 750
Övriga skulder	6	5 552 225	5 394 541
Summa långfristiga skulder		7 202 975	7 138 291
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	93 000	81 500
Skatteskulder		100 066	61 024
Övriga skulder		126 425	60 893
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 884	12 000
Summa kortfristiga skulder		332 375	215 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 492 788	8 682 531

2023051907751

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25
-Inventarier, verktyg och installationer	20
-Byggnadsinventarier	10

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 268 095	5 268 095
	<u>5 268 095</u>	<u>5 268 095</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-837 621	-690 978
-Årets avskrivning enligt plan	-146 643	-146 643
	<u>-984 264</u>	<u>-837 621</u>
Redovisat värde vid årets slut	4 283 831	4 430 474

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	895 055	895 055
Vid årets slut	895 055	895 055
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-252 566	-205 282
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-47 284	-47 284
Vid årets slut	-299 850	-252 566
Redovisat värde vid årets slut	595 205	642 489

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	2 884 495	2 637 256
Investeringar	468 974	247 239
Redovisat värde vid årets slut	3 353 469	2 884 495

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 278 750	1 371 750
	1 278 750	1 371 750

Not 6 Övriga långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	5 552 225	5 394 541
	5 552 225	5 394 541

Not 7 Skulder som redovisas i fler än en post

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 650 750	1 743 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	93 000	81 500

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	2 500 000	2 500 000
Summa ställda säkerheter	2 500 000	2 500 000

Not 9 Rapport om årsredovisning

För denna årsredovisning har en Rapport om årsredovisning upprättats av:

Marie Silverfjäll, Silverfjälls EkonomiService AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Sveriges Redovisningskonsulters förbund, SRF.

Underskrifter

Källekrä 2023-05-12



Lars Hammar

2023051907754