

Årsredovisning för Torp 1:16 AB

559304-0479

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Emil Daggberg
Styrelseledamot

2023-03-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Torp 1:16 AB, 559304-0479, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlsborgs kommun, registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsbolaget Torp 1:16, i Mölltorp, för uthyrning till hyresgäster.

Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	32 000	
Resultat efter finansiella poster	55 693	215
Soliditet %	4	1

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		215
Balanseras i ny räkning		215	-215
Årets resultat			55 693
Belopp vid årets utgång	25 000	215	55 693

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	215
Årets resultat	55 693
Summa	55 908

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	55 908
Summa	55 908

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-25 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		32 000	0
Aktiverat arbete för egen räkning		0	56 000
Övriga rörelseintäkter		270 547	137 750
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		302 547	193 750
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-157 148	-121 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 312	-57 312
Summa rörelsekostnader		-214 460	-178 725
Rörelseresultat		88 087	15 025
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32 394	-14 810
Summa finansiella poster		-32 394	-14 810
Resultat efter finansiella poster		55 693	215
Resultat före skatt		55 693	215
Årets resultat		55 693	215

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 881 376	1 938 688
Summa materiella anläggningstillgångar		1 881 376	1 938 688
Summa anläggningstillgångar		1 881 376	1 938 688
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		56 000	56 000
Summa kortfristiga fordringar		56 000	56 000
Kassa och bank			
Kassa och bank		89 073	88 218
Summa kassa och bank		89 073	88 218
Summa omsättningstillgångar		145 073	144 218
SUMMA TILLGÅNGAR		2 026 449	2 082 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		215	0
Årets resultat		55 693	215
Summa fritt eget kapital		55 908	215
Summa eget kapital		80 908	25 215
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		1 933 691	2 047 691
Summa långfristiga skulder		1 933 691	2 047 691
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		11 850	10 000
Summa kortfristiga skulder		11 850	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 026 449	2 082 906

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	30

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-02-25 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 996 000	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		1 996 000
Utgående anskaffningsvärden	1 996 000	1 996 000
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-57 312	
Utgående avskrivningar	-57 312	
Ingående nedskrivningar	0	
Förändringar av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar		0
Årets nedskrivningar	-57 312	
Utgående nedskrivningar	-57 312	0
Redovisat värde	1 881 376	1 996 000

Underskrifter

Karlsborg

Emil Daggberg
Emil Daggberg
Styrelseledamot

2023-02-28

Datum