

ÅRSREDOVISNING

för

Zandénbolagen AB

Org.nr. 556223-1703

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	10

Undertecknad styrelseledamot i Zandénbolagen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möln dal 2025-06-30

Rolf Zandén

Årsredovisning
för
Zandénbolagen AB
556223-1703
Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	10

Styrelsen och verkställande direktören för Zandénbolagen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget registrerades 1982 och förvaltar fastigheter som ägs genom dotterbolag och kommanditbolag. Det finns tre fastighetsförvaltande kommanditbolag och ett rörelsedrivande kommanditbolag, Svenska Goodwood Chemicals KB.

Bolaget är moderbolag till Stora Götafors AB och Renospar AB som äger och förvaltar fastigheter i Kvarnbyn i Mölndal. Bolaget är även moderbolag till Svenska Goodwood Chemicals AB som äger den fastigheten vari Svenska Goodwood Chemicals KB bedriver sin verksamhet.

Bolaget äger också aktier i Åkersenapen 2 AB som äger och förvaltar lokalfastigheter. Åkersenapen 2 AB samägs till lika delar med GSL Gustafssons Sport & Leisure Holding AB.

Företaget har sitt säte i Mölndal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 454	-1 180	3 070	5 885	713
Balansomslutning	45 445	41 569	70 589	73 129	67 896
Soliditet (%)	88,02	87,69	53,12	49,38	46,54

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt bundet kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000 300	15 384 841	-652 184	34 832 957
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning			-652 184	652 184	0
Årets resultat				4 948 493	4 948 493
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000 300	13 732 657	4 948 493	38 781 450

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 732 657
årets vinst	4 948 493
	18 681 150
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	17 681 150
	18 681 150

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Övriga rörelseintäkter

199 434

165 182

199 434

165 182

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

-49 243

-81 326

Personalkostnader

2

-3 263 758

-2 932 589

Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

-84 718

-84 718

-3 397 719

-3 098 633

Rörelseresultat

-3 198 285

-2 933 451

Resultat från finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

600 000

0

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2 393 446

2 148 019

Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

2 652 626

299 872

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 861

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-694 082

5 651 933

1 753 809

Resultat efter finansiella poster

2 453 648

-1 179 642

Bokslutsdispositioner

2 505 112

527 458

Resultat före skatt

4 958 760

-652 184

Skatt på årets resultat

-10 267

0

Årets resultat

4 948 493

-652 184

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

61 357

146 075

61 357

146 075

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

12 867 336

7 867 336

Fordringar hos koncernföretag

5

27 076 721

28 986 721

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

6

404 633

-588 813

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

7

1 250 000

1 250 000

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8

3 160 000

3 160 000

Andra långfristiga fordringar

9

85 000

145 000

44 843 690

40 820 244

Summa anläggningstillgångar

44 905 047

40 966 319

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Aktuella skattefordringar

413 086

424 158

Övriga fordringar

62

55

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

93 915

62 500

507 063

486 713

Kassa och bank

32 931

116 161

Summa omsättningstillgångar

539 994

602 874

SUMMA TILLGÅNGAR

45 445 041

41 569 193

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

10

20 000 000

20 000 000

Reservfond

300

300

20 100 300

20 100 300

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

13 732 657

15 384 841

Årets resultat

4 948 493

-652 184

18 681 150

14 732 657

Summa eget kapital

38 781 450

34 832 957

Obeskattade reserver

1 535 516

2 040 628

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 400 000

4 100 000

Summa långfristiga skulder

4 400 000

4 100 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

144 982

114 593

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

583 093

481 015

Summa kortfristiga skulder

728 075

595 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 445 041

41 569 193

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 År

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

2025072820278

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	475 431	475 431
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	475 431	475 431
Ingående avskrivningar	-329 356	-244 638
Årets avskrivningar	-84 718	-84 718
Utgående ackumulerade avskrivningar	-414 074	-329 356
Utgående redovisat värde	61 357	146 075

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 867 336	7 867 336
Omklassificeringar	5 000 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 867 336	7 867 336
Utgående redovisat värde	12 867 336	7 867 336

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 986 721	28 436 721
Tillkommande fordringar	3 090 000	550 000
Omklassificeringar	-5 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 076 721	28 986 721
Utgående redovisat värde	27 076 721	28 986 721

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående redovisat värde	-588 813	28 815 668
Resultatandelar KB	2 547 770	2 148 019
Insättningar/uttag	-1 400 000	-31 552 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	558 957	-588 813
Utgående redovisat värde	558 957	-588 813

2025072820279

Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 250 000	1 250 000
Utgående redovisat värde	1 250 000	1 250 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 160 000	3 150 000
Inköp	0	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 160 000	3 160 000
Utgående redovisat värde	3 160 000	3 160 000

Not 9 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	145 000	205 000
Avgående fordringar	-60 000	-60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 000	145 000
Utgående redovisat värde	85 000	145 000

Not 10 Uppskrivningsfond

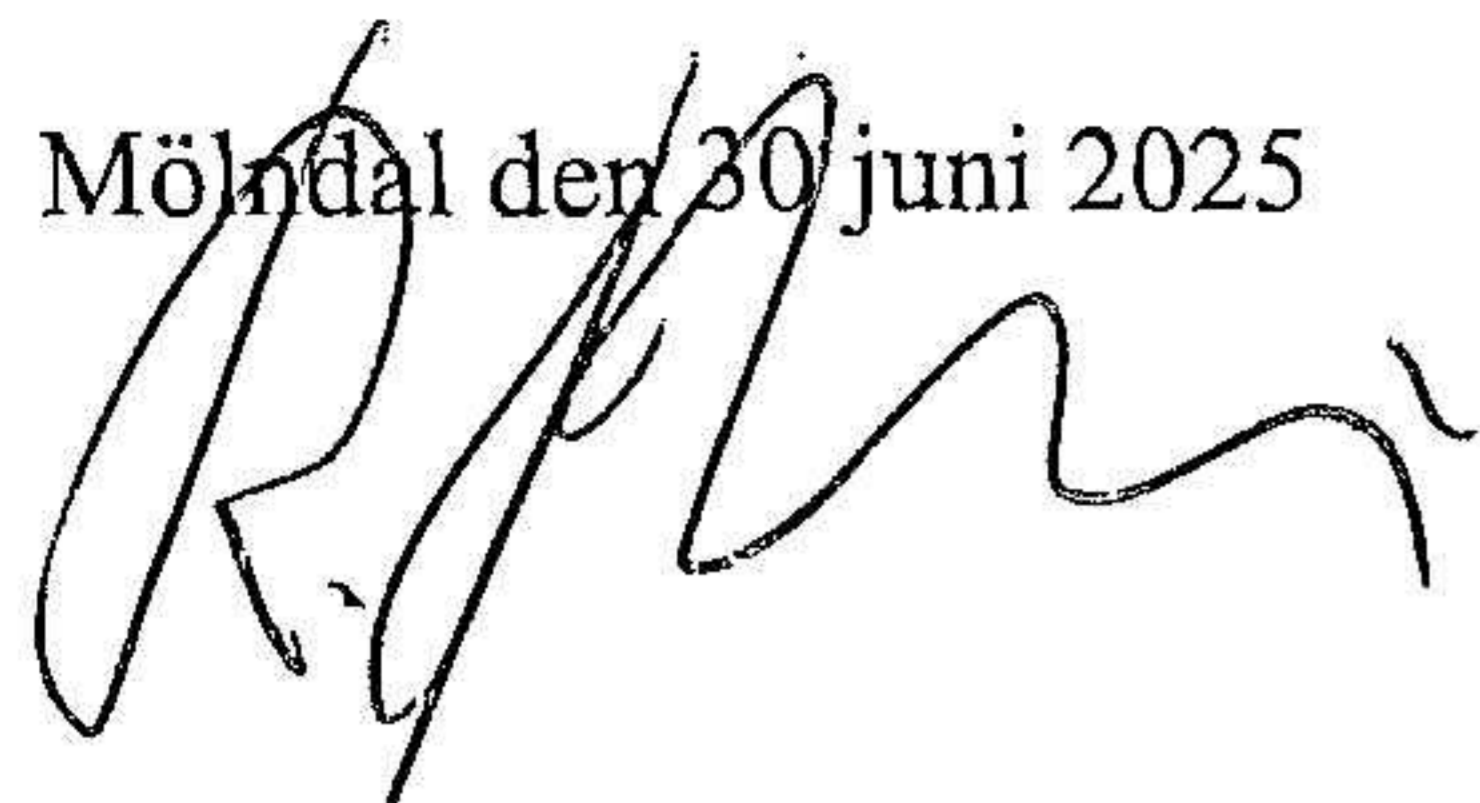
	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	20 000 000	20 000 000
Belopp vid årets utgång	20 000 000	20 000 000

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Borgen för dotterbolag	28 268 498	29 158 498
Komplementäransvar	43 811 679	44 945 591
	72 080 177	74 104 089

2025072820280

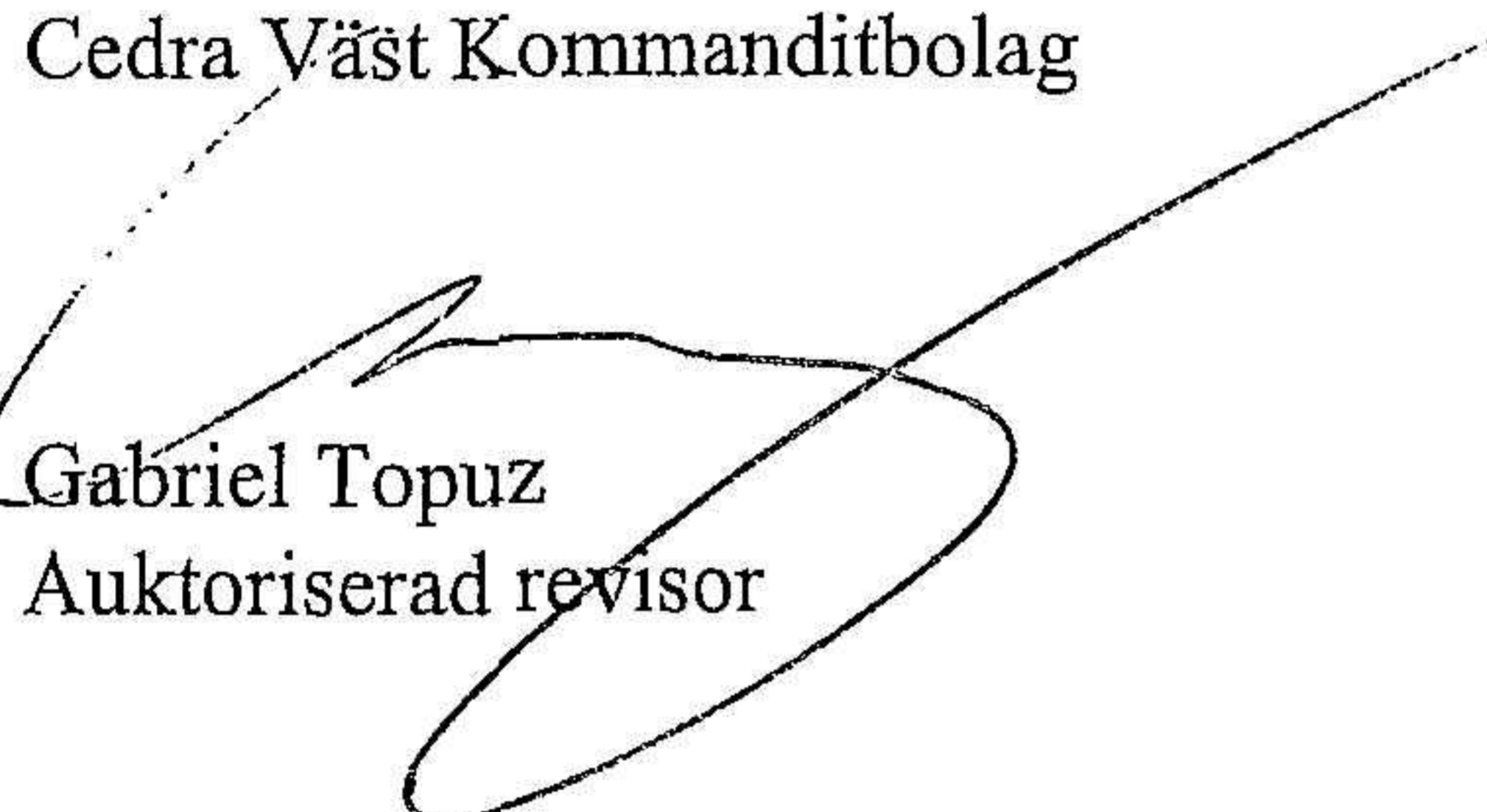
Mölnådal den 30 juni 2025



Rolf Zandén
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2025

Cedra Väst Kommanditbolag



Gabriel Topuz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zandénbolagen AB
Org.nr. 556223-1703

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Zandénbolagen AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zandénbolagen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Zandénbolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Zandénbolagen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Zandénbolagen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Mölnadal den 30 juni 2025

Cedra Väst KB

Gabriel Topuz
Auktoriserad revisor