

Årsredovisning
för
Hästen 18 Vänersborg AB
559440-1860

Räkenskapsåret
2025-01-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-03.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Thomas Helgesson, Styrelseledamot
2025-12-11

Styrelsen och verkställande direktören för Hästen 18 Vänersborg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, helägt dotterbolag till T Helgessons Fastighetsförvaltning AB, org nr 556729-9069, äger och förvaltar fastigheten Hästen 18 i Vänersborg. Företaget har sitt säte i Vänersborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24
	(8 mån)	(18 mån)
Nettoomsättning	430	501
Resultat efter finansiella poster	125	86
Soliditet (%)	3,7	1,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		56 760	81 760
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		56 760	-56 760	0
Årets resultat			74 807	74 807
Belopp vid årets utgång	25 000	56 760	74 807	156 567

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	56 760
årets vinst	74 807
	131 567
disponeras så att i ny räkning överföres	131 567
	131 567

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-08-31
(8 mån)

2023-07-03
-2024-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Hysesintäkter

429 774

500 958

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

429 774

500 958

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-150 793

-114 871

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-26 886

-39 502

Summa rörelsekostnader

-177 679

-154 373

Rörelseresultat

252 095

346 585

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-127 440

-260 101

Summa finansiella poster

-127 440

-260 101

Resultat efter finansiella poster

124 655

86 484

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-30 000

-15 000

Summa bokslutsdispositioner

-30 000

-15 000

Resultat före skatt

94 655

71 484

Skatter

Skatt på årets resultat

-19 848

-14 724

Årets resultat

74 807

56 760

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 426 497

2 453 383

Summa materiella anläggningstillgångar

2 426 497

2 453 383

Summa anläggningstillgångar

2 426 497

2 453 383

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

32 216

26 713

Fordringar hos koncernföretag

2 497 286

2 500 871

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 789

0

Summa kortfristiga fordringar

2 534 291

2 527 584

Kassa och bank

Kassa och bank

185 336

123 041

Summa kassa och bank

185 336

123 041

Summa omsättningstillgångar

2 719 627

2 650 625

SUMMA TILLGÅNGAR

5 146 124

5 104 008

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		56 760	0
Årets resultat		74 807	56 760
Summa fritt eget kapital		131 567	56 760
Summa eget kapital		156 567	81 760
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		45 000	15 000
Summa obeskattade reserver		45 000	15 000
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 714 775	4 789 025
Övriga skulder		800	0
Summa långfristiga skulder		4 715 575	4 789 025
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		99 000	99 000
Förskott från kunder		1 500	0
Leverantörsskulder		31 558	0
Skatteskulder		43 192	14 724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 732	104 499
Summa kortfristiga skulder		228 982	218 223
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 146 124	5 104 008

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2%/år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 492 885	0
Inköp	0	2 492 885
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 492 885	2 492 885
Ingående avskrivningar	-39 502	0
Årets avskrivningar	-26 886	-39 502
Utgående ackumulerade avskrivningar	-66 388	-39 502
Utgående redovisat värde	2 426 497	2 453 383

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 318 775	4 393 025
	4 318 775	4 393 025

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	4 950 000	4 950 000
	4 950 000	4 950 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-03

Vänersborg

Thomas Helgesson
Thomas Helgesson
Verkställande direktör
2025-12-03