

Årsredovisning

CM Utveckling AB

556072-2794

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mats Hermansson
2025-04-25

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Verksamheten i C M Utveckling AB består av handel med värdepapper och förvaltning av hel- eller delägda dotterbolag.

Bolagets dotterbolag är Kristallhusen AB, 556799-3299, och Kassavalvshuset AB, 556668-5060, Kristallhusen AB och Kassavalvshuset AB är helägda.

Företaget har sitt säte i Kungsbacka.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	207	247	264	312
Resultat efter finansiella poster	-728	1 367	-652	-214
Soliditet %	99	100	100	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	6 600 000	920 000	47 296 338	2 259 499
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-900 000	
- Balanseras i ny räkning			2 259 499	-2 259 499
- Årets resultat				-838 550
- Belopp vid årets utgång	6 600 000	920 000	48 655 837	-838 550
				Totalt
- Belopp vid årets ingång				57 075 837
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-900 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				-838 550
- Belopp vid årets utgång				55 337 287

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	48 655 837
Årets resultat	-838 550
<i>Summa</i>	<i>47 817 287</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	900 000
Balanseras i ny räkning	46 917 287
<i>Summa</i>	<i>47 817 287</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	206 796	246 886
Övriga rörelseintäkter	0	8 758
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	206 796	255 644
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-260 403	-268 175
Personalkostnader	-84 312	-88 777
Övriga rörelsekostnader	-230	0
Summa rörelsekostnader	-344 945	-356 952
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-138 149</i>	<i>-101 308</i>
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2 000 000	2 001 096
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter	1 119	6 004
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-1 749 974	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-840 724	-538 456
Summa finansiella poster	-589 579	1 468 644
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-727 728</i>	<i>1 367 336</i>
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	0	960 000
Summa bokslutsdispositioner	0	960 000
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-727 728</i>	<i>2 327 336</i>
Skatter		
Skatt på årets resultat	-110 822	-67 837
<i>Årets resultat</i>	<i>-838 550</i>	<i>2 259 499</i>

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Konst ej avskrivning	3	15 000	15 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>15 000</i>	<i>15 000</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	500 000	500 000
Fordringar hos koncernföretag	5	6 771 166	6 771 166
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	749 989	1
Andra långfristiga fordringar	7	42 058 205	38 058 205
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 079 360</i>	<i>45 329 372</i>
Summa anläggningstillgångar		50 094 360	45 344 372
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 788	26 082
Fordringar hos koncernföretag		5 846 082	4 870 541
Övriga fordringar		6 387	7 373
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 053	36 683
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 977 310</i>	<i>4 940 679</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		61 090	7 039 974
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>61 090</i>	<i>7 039 974</i>
Summa omsättningstillgångar		6 038 400	11 980 653
SUMMA TILLGÅNGAR		56 132 760	57 325 025

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	6 600 000	6 600 000
Reservfond	920 000	920 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>7 520 000</i>	<i>7 520 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	48 655 837	47 296 338
Årets resultat	-838 550	2 259 499
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>47 817 287</i>	<i>49 555 837</i>
Summa eget kapital	55 337 287	57 075 837
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	188	933
Skatteskulder	756 141	210 179
Övriga skulder	1 544	1 076
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	37 600	37 000
Summa kortfristiga skulder	795 473	249 188
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	56 132 760	57 325 025

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Koncernen är undantagen från att upprätta koncernredovisning enligt Årsredovisningslagen (ÅRL) 7 kap. 3 §, då den inte överstiger de gränsvärden som krävs för en större koncern.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5
Konst ej avskrivning	0

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	415 000	415 000
Utgående anskaffningsvärden	415 000	415 000
Ingående avskrivningar	-415 000	-415 000
Utgående avskrivningar	-415 000	-415 000
Redovisat värde	0	0

Not 3 Övriga materiella anläggningstillgångar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Utgående anskaffningsvärden	15 000	15 000
Redovisat värde	15 000	15 000

Not 4 Andelar i koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Redovisat värde	500 000	500 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 771 166	6 771 166
Utgående anskaffningsvärden	6 771 166	6 771 166
Redovisat värde	6 771 166	6 771 166

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1	1
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	2 499 962	-
	Utgående anskaffningsvärden	2 499 963	1
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Årets nedskrivningar	-1 749 974	-
	Utgående nedskrivningar	-1 749 974	-
	Redovisat värde	749 989	1

Not 7	Andra långfristiga fordringar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	38 058 205	43 058 205
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	4 000 000	10 000 000
	Reglerade fordringar	-	-15 000 000
	Utgående anskaffningsvärden	42 058 205	38 058 205
	Redovisat värde	42 058 205	38 058 205

UNDERSKRIFTER

Kungsbacka

Undertecknad den dag som framgår av våra digitala underskrifter

Mats Hermansson

Mats Hermansson
2025-04-25

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-04-25

Peter Önnheim

Peter Önnheim
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i CM Utveckling AB, org.nr 556072-2794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för CM Utveckling AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av CM Utveckling ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CM Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för CM Utveckling AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till CM Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen och verkställande direktören ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2025-04-25

Peter Önnheim

Peter Önnheim
Auktoriserad revisor

