

Årsredovisning

Bertfast AB

559009-1640

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Martinsson

2024-12-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Stenung 3:298, vilken är belägen i Stenungsunds kommun.

Företaget har sitt säte på Västra Götalands län, Tjörns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2309-2408	2209-2308	2109-2208	2009-2108
Nettoomsättning	875	855	1 176	371
Resultat efter finansiella poster	17	66	333	-299
Soliditet %	5	5	4	1
Balansomslutning	8 723	9 011	9 352	9 253

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	339 727	50 828
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		50 828	-50 828
- Årets resultat			11 628
- Belopp vid årets utgång	50 000	390 555	11 628

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	390 555
Årets resultat	11 628
Summa	402 183

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	402 183
Summa	402 183

RESULTATRÄKNING

1

	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	874 536	855 263
Övriga rörelseintäkter	0	1 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	874 536	856 263
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-90 712	-55 375
Övriga externa kostnader	-46 847	-59 076
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-335 885	-333 819
Summa rörelsekostnader	-473 444	-448 270
Rörelseresultat	401 092	407 993
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	12	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-384 123	-342 025
Summa finansiella poster	-384 111	-342 022
Resultat efter finansiella poster	16 981	65 971
Resultat före skatt	16 981	65 971
Skatter		
Skatt på årets resultat	-5 353	-15 143
Årets resultat	11 628	50 828

BALANSRÄKNING

1

		2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 097 076	7 432 961
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		7 097 076	7 432 961
Summa anläggningstillgångar		7 097 076	7 432 961
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		91 762	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 520 138	1 554 457
Övriga fordringar		14 409	2 656
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		1 626 309	1 557 113
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	20 804
<i>Summa kassa och bank</i>		0	20 804
Summa omsättningstillgångar		1 626 309	1 577 917
SUMMA TILLGÅNGAR		8 723 385	9 010 878

BALANSRÄKNING

	2024-08-31	2023-08-31	
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital	50 000	50 000	
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>	
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat	390 555	339 727	
Årets resultat	11 628	50 828	
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>402 183</i>	<i>390 555</i>	
Summa eget kapital	452 183	440 555	
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	6 322 000	6 272 000
Övriga skulder		1 306 875	1 706 875
Summa långfristiga skulder		7 628 875	7 978 875
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	420 000	420 000
Leverantörsskulder		88 702	36 472
Skatteskulder		53 216	58 661
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		80 409	76 315
Summa kortfristiga skulder		642 327	591 448
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 723 385	9 010 878

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	9 636 684	9 636 684
Utgående anskaffningsvärden	9 636 684	9 636 684
Ingående avskrivningar	-2 203 723	-1 869 904
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-335 885	-333 819
Utgående avskrivningar	-2 539 608	-2 203 723
Redovisat värde	7 097 076	7 432 961

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 642 000	4 592 000

Not 4 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-08-31	2023-08-31
Företagets banklån som uppgår till 6 742 000 (6 692 000) kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 322 000	6 272 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	420 000	420 000

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har inga väsentliga händelser inträffat. Verksamheten har fortlöpt enligt plan.

Not 6	Ställda säkerheter	2024-08-31	2023-08-31
	Fastighetsinteckningar	7 200 000	7 200 000
	Summa ställda säkerheter	7 200 000	7 200 000

UNDERSKRIFTER

Myggenäs

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Per Martinsson

Per Martinsson

2024-12-27

Anna Hultberg

Anna Hultberg

2024-12-27