

2022071329767

Årsredovisning för

Sune Andersson Förvaltnings AB

559188-5495

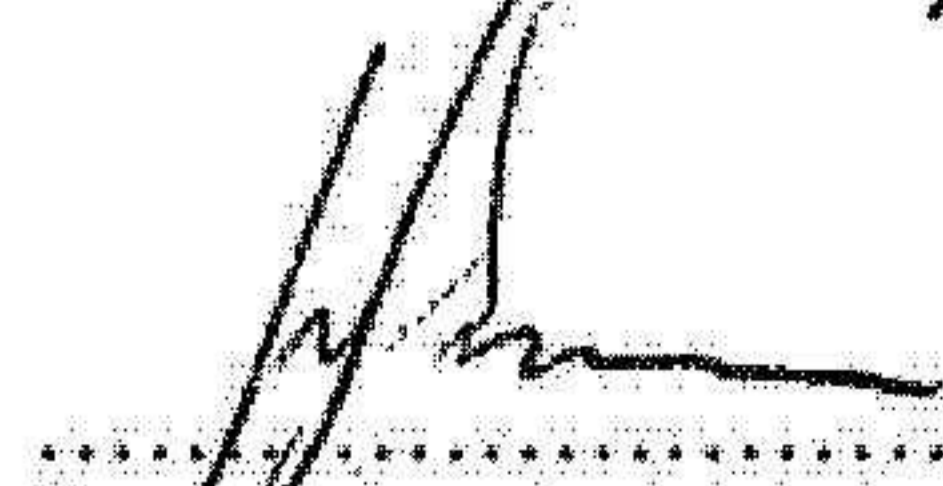
Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 30/6-2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vilhelmina den 30/6-2022



Hans Svensson

2022071329768

Årsredovisning för

Sune Andersson Förvaltnings AB

559188-5495

Räkenskapsåret

2021-01-01 - 2021-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sune Andersson Förvaltnings AB, 559188-5495, med säte i Vilhelmina, får härmed avge årsredovisning för 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2018-12-27 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning genom fastigheten Ratten 2, som anskaffades 2019-01-30.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	2021	2020	2019
Nettoomsättning	96	96	56
Resultat efter finansiella poster	-96	-175	27
Soliditet, %	9	9	3

Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	320 989	-174 643
Aktieägartillskott, erhållna		100 000	
Balanseras i ny räkning		-174 643	174 643
Årets resultat			-95 981
Vid årets slut	50 000	246 346	-95 981

Antal aktier: 500 st.

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	246 346
årets resultat	-95 981
Totalt	150 365
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	150 365
Summa	150 365

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	<i>I</i>		
Nettoomsättning		96 000	96 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		96 000	96 000
Rörelsekostnader	<i>I</i>		
Övriga externa kostnader		-27 864	-24 613
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 714	-96 714
Övriga rörelsekostnader		-	-114 812
Summa rörelsekostnader		-124 578	-236 139
Rörelseresultat		-28 578	-140 139
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-67 403	-34 504
Summa finansiella poster		-67 403	-34 504
Resultat efter finansiella poster		-95 981	-174 643
Bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		-95 981	-174 643
Skatter		-	-
Årets resultat		-95 981	-174 643

2022071329770

A

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR	<i>1</i>		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>2</i>	2 080 783	2 177 497
Summa materiella anläggningstillgångar		2 080 783	2 177 497
Summa anläggningstillgångar		2 080 783	2 177 497
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 019	1 000
Summa kortfristiga fordringar		1 019	1 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		103 937	8 293
Summa kassa och bank		103 937	8 293
Summa omsättningstillgångar		104 956	9 293
SUMMA TILLGÅNGAR		2 185 739	2 186 790

2022071329771

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		246 346	320 989
Årets resultat		-95 981	-174 643
Summa fritt eget kapital		150 365	146 346
Summa eget kapital		200 365	196 346
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	770 000	830 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 100 000	1 030 000
Summa långfristiga skulder		1 870 000	1 860 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	60 000	60 000
Leverantörsskulder		-	4 011
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	35 000
Skatteskulder		11 030	11 433
Övriga skulder		24 344	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		115 374	130 444
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 185 739	2 186 790

2022071329772

cl

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Markanläggningar	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående arbete till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 351 450	2 351 450
	2 351 450	2 351 450
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-173 953	-77 239
-Årets avskrivning enligt plan	-96 714	-96 714
	-270 667	-173 953
Redovisat värde vid årets slut	2 080 783	2 177 497

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

	2021-12-31	2020-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	530 000	590 000
	530 000	590 000

Not 4 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	1 905 000	1 905 000
Summa ställda säkerheter	1 905 000	1 905 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser	Inga	Inga
------------------------------	------	------

Not 5 Tillgångar, avsättningar, skulder som redovisas i fler än en post

	2021-12-31	2020-12-31
--	------------	------------

Skulder som redovisas i flera poster

Företagets banklån om 830 000 kr (890 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	770 000	830 000
------------------------------------	---------	---------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	830 000	890 000

Företagets skulder till intresseföretag om 1 100 000 kr (1 065 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 100 000	1 030 000
---	-----------	-----------

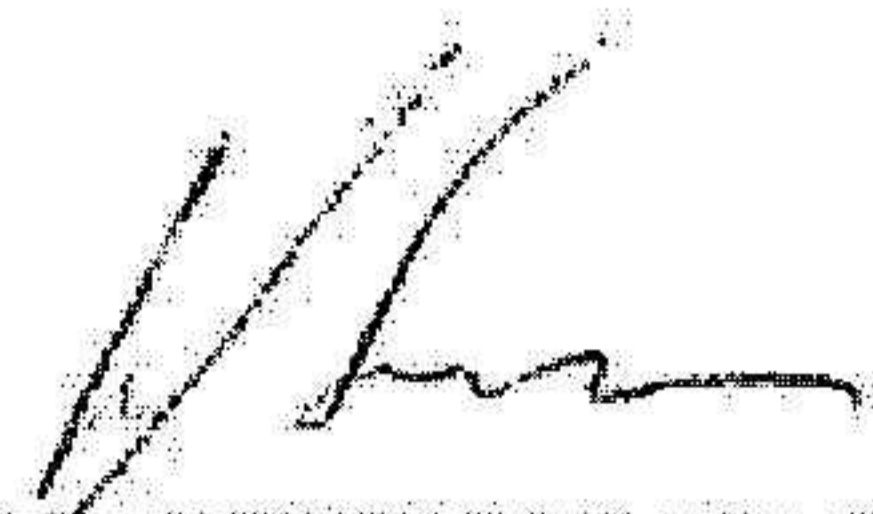
Kortfristiga skulder

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	-	35 000
	1 100 000	1 065 000

Underskrifter

Vilhelmina den

30/6-2022



Hans Svensson



Sune Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den

30 juni 2022



Kjell Åke Pettersson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sune Andersson Förvaltnings AB, org.nr 559188-5495

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sune Andersson Förvaltnings AB räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sune Andersson Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sune Andersson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sune Andersson Förvaltnings AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sune Andersson Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig

med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

30 juni 2022


Kjell-Ake Pettersson
Auktoriserad revisor