

ÅRSREDOVISNING

för

Handla i Eslöv AB

Org.nr. 556686-0721

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Handla i Eslöv AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 9/5-2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-05-09



Märten Mårtensson

ÅRSREDOVISNING

för

Handla i Eslöv AB

Org.nr. 556686-0721

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Handla i Eslöv AB

Org.nr. 556686-0721

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	32 551	20 371	19 130	14 744	961
Res. efter finansiella poster	5 951	2 553	3 624	2 199	210
Balansomslutning	338 099	335 205	234 479	173 157	160 725
Soliditet (%)	22,01	21,50	30,58	13	11

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till MIMS Invest AB, Org. nr 556644-2421, med säte i Malmö.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	20 000 000	46 347 801	3 720 534	2 024 368	72 092 703
Resultat enl. beslut av årsstämman			2 024 368	-2 024 368	
Upplösning uppskrivningsfond		-1 267 522	1 267 522		
Årets resultat				2 342 653	2 342 653
Belopp vid årets utgång	20 000 000	45 080 279	7 012 424	2 342 653	74 435 356

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står
balanserad vinst

7 012 424

årets vinst

2 342 653

9 355 077

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

9 355 077

9 355 077

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Handla i Eslöv AB

Org.nr. 556686-0721

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		32 550 663	20 370 798
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>540 028</u>
		32 550 663	20 910 826
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-10 173 274	-6 527 533
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-11 190 045</u>	<u>-7 708 284</u>
		-21 363 319	-14 235 817
Rörelseresultat		11 187 344	6 675 009
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 077	961
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-5 237 798</u>	<u>-4 122 530</u>
		-5 236 721	-4 121 569
Resultat efter finansiella poster		5 950 623	2 553 440
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>-3 000 000</u>	<u>0</u>
		-3 000 000	0
Resultat före skatt		2 950 623	2 553 440
Skatt på årets resultat		-607 970	-529 072
Årets resultat		<u>2 342 653</u>	<u>2 024 368</u>

202505230832

Handla i Eslöv AB

Org.nr. 556686-0721

BALANSRÄKNING

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	332 338 194	248 742 427
Inventarier, verktyg och installationer	3	481 749	963 496
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		0	66 352 898
		<u>332 819 943</u>	<u>316 058 821</u>
Summa anläggningstillgångar		332 819 943	316 058 821
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		536 994	811 706
Övriga fordringar		301 043	15 176 206
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		333 112	337 636
		<u>1 171 149</u>	<u>16 325 548</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>4 107 630</u>	<u>2 820 265</u>
Summa kassa och bank		4 107 630	2 820 265
Summa omsättningstillgångar		5 278 779	19 145 813
SUMMA TILLGÅNGAR		338 098 722	335 204 634

2023052300833

Handla i Eslöv AB

Org.nr. 556686-0721

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Uppskrivningsfond

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa eget kapital

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

Summa avsättningar

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

Skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

20 000 000

45 080 279

65 080 279

7 012 424

2 342 653

9 355 077

74 435 356

11 695 890

11 695 890

0

212 979 992

212 979 992

9 840 000

828 855

21 000 000

1 148 348

1 358 034

4 812 247

38 987 484

338 098 722

20 000 000

46 347 801

66 347 801

3 720 534

2 024 368

5 744 902

72 092 703

12 024 744

12 024 744

39 425 368

162 679 995

202 105 363

7 359 996

856 667

36 269 785

1 174 795

0

3 320 581

48 981 824

335 204 634

2023052500834

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	33
Markanläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	206 401 258	171 835 918
Inköp	8 718 518	0
Omklassificeringar	85 585 547	35 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	300 705 323	206 401 258
Ingående avskrivningar	-16 031 376	-10 401 215
Årets avskrivningar	-9 111 922	-5 630 161
Utgående ackumulerade avskrivningar	-25 143 298	-16 031 376
Ingående uppskrivningar	58 372 545	59 968 921
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-1 596 376	-1 596 376
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	56 776 169	58 372 545
Utgående redovisat värde	332 338 194	248 742 427
Redovisat värde byggnader	243 928 261	171 713 421
Redovisat värde markanläggningar	57 938 711	46 557 784
Redovisat värde mark	30 471 222	30 471 222
	332 338 194	248 742 427

Handla i Eslöv AB

Org.nr. 556686-0721

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	2 408 737	2 408 737
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 408 737	2 408 737
	Ingående avskrivningar	-1 445 241	-963 494
	Årets avskrivningar	-481 752	-481 747
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 926 988	-1 445 241
	Utgående redovisat värde	481 749	963 496

Not 4	Avsättningar	2022-12-31	2021-12-31
	Uppskjuten skatteskuld	11 695 890	12 024 744

Uppskjuten skatt är relaterad till uppskrivning av fastigheten.

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Amortering efter 5 år	173 619 992	140 279 979

Not 6	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	236 500 000	236 500 000

Not 7 Koncernförhållanden

Bolaget ingår i koncern där det överordnade moderbolaget MIMS Invest AB, Org.nr. 556644-2421 med säte i Malmö upprättar koncernredovisning.

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö 2023-05-09



Mårten Mårtensson
Verkställande direktör



Ingrid Mårtensson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 9/5-2023

Revisorsgruppen i Malmö AB



Elvedin Music
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Handla i Eslöv AB
Org.nr. 556686-0721

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Handla i Eslöv AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Handla i Eslöv ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige.

Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Handla i Eslöv AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Handla i Eslöv AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Handla i Eslöv AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 9/5 2023

Revisorsgruppen i Malmö AB


Elvedin Music
Auktoriserad revisor