

ÅRSREDOVISNING

för Filosofen 19 AB

Org.nr. 559042-5269

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Christoffer Crona, Styrelseledamot
2025-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom fastigheten Halmstad Filosofen 19 som anskaffades 2016.

Företagets säte är Halmstad

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	344	334	322	329
Resultat efter finansiella poster	-6	40	63	-157
Soliditet (%)	2,94	3,05	2,39	1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	51 000	78 861	34 637	164 498
Balanseras i ny räkning		34 637	-34 637	0
Årets resultat			-8 753	-8 753
Belopp vid årets utgång	51 000	113 498	-8 753	155 745
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		200 000		200 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	113 497
Årets resultat	-8 753
	<hr/>
	104 744

Filosofen 19 AB
Org.nr. 559042-5269

Förslag till disposition:
Balanseras i ny räkning

<u>104 744</u>
104 744

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		343 523	334 429
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>584</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		343 523	335 013
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-133 939	-108 642
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-82 243</u>	<u>-82 243</u>
Summa rörelsekostnader		-216 182	-190 885
Rörelseresultat		127 341	144 128
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 521	1 093
Räntekostnader		<u>-136 096</u>	<u>-104 859</u>
Summa finansiella poster		-133 575	-103 766
Resultat efter finansiella poster		-6 234	40 362
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		<u>0</u>	<u>-1 542</u>
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 542
Resultat före skatt		-6 234	38 820
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 519	-4 183
Årets resultat		-8 753	34 637

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>5 124 612</u>	<u>5 206 855</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 124 612	5 206 855
Summa anläggningstillgångar		5 124 612	5 206 855
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 500	475
Övriga fordringar		<u>61 582</u>	<u>50 150</u>
Summa kortfristiga fordringar		63 082	50 625
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>98 346</u>	<u>119 858</u>
Summa kassa och bank		98 346	119 858
Summa omsättningstillgångar		161 428	170 483
SUMMA TILLGÅNGAR		5 286 040	5 377 338

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		51 000	51 000
Summa bundet eget kapital		51 000	51 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		113 497	78 861
Årets resultat		-8 753	34 637
Summa fritt eget kapital		104 744	113 498
Summa eget kapital		155 744	164 498
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 872 202	3 955 146
Övriga skulder		1 132 400	1 132 400
Summa långfristiga skulder		5 004 602	5 087 546
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		82 944	82 944
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 750	42 350
Summa kortfristiga skulder		125 694	125 294
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 286 040	5 377 338

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>5 762 147</u>	<u>5 762 147</u>
	Utgående anskaffningsvärden	5 762 147	5 762 147
	Ingående avskrivningar	-555 292	-473 049
	Årets avskrivningar	-82 243	-82 243
	Utgående avskrivningar	<u>-637 535</u>	<u>-555 292</u>
	Redovisat värde	5 124 612	5 206 855

Not 3	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller senare än 5 år	3 540 426	3 623 370

Not 4	Skulder som avser flera poster	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------------------	------------	------------

Företagets banklån/skuld om 3 955 146 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 872 202	3 955 146
Övriga skulder	1 132 400	1 132 400

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	82 944	82 944
------------------------------------	--------	--------

NOTER

Övriga noter

Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000

Not 6 Upplysning om moderföretag

Minsta koncernredovisning upprättas av: Venn Invest AB, org.nr. 559280-6482, säte Halmstad

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

Christoffer Crona
Christoffer Crona
Verkställande direktör
2025-06-24