

Årsredovisning

för

Värmländska Fastigheter Holding AB

559208-2431

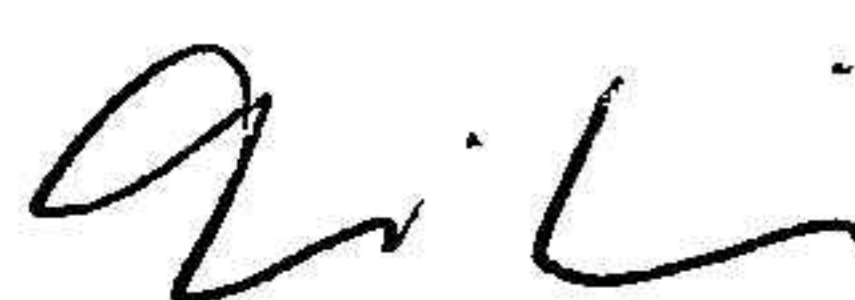
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Värmländska Fastigheter Holding AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2024-07-01



Erik Hamrin

Årsredovisning
för
Värmländska Fastigheter Holding AB
559208-2431
Räkenskapsåret
2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Värmländska Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, bedriver via egen verksamhet eller dotterbolag, köp, försäljning, förvaltning samt utveckling av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Väsentliga händelser efter räkenskapsåret

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Värmländska Fastigheter Holding AB, 559208-2431 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	476	27	-21
Soliditet (%)	9,9	3,3	2,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	93 465	25 857	169 322
Disposition enligt beslut av årsstämman:		25 857	-25 857	0
Årets resultat			283 671	283 671
Belopp vid årets utgång	50 000	119 322	283 671	452 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	119 322
årets vinst	283 671
	402 993
disponeras så att i ny räkning överföres	402 993
	402 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2023-01-01
-2023-12-31 2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	-1
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	-1

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-2 240	7 123
Summa rörelsekostnader	-2 240	7 123
Rörelseresultat	-2 240	7 122

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	478 599	19 933
Summa finansiella poster	478 599	19 933
Resultat efter finansiella poster	476 359	27 055

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-119 090	0
Summa bokslutsdispositioner	-119 090	0
Resultat före skatt	357 269	27 055

Skatter

Skatt på årets resultat	-73 598	-1 198
Årets resultat	283 671	25 857

20240709090103



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5 044 387

5 044 387

Summa finansiella anläggningstillgångar

5 044 387

5 044 387

Summa anläggningstillgångar

5 044 387

5 044 387

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

26 956

26 956

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

479 776

1 177

Summa kortfristiga fordringar

506 732

28 133

Kassa och bank

Kassa och bank

760

3 000

Summa kassa och bank

760

3 000

Summa omsättningstillgångar

507 492

31 133

202407030104



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

SUMMA TILLGÅNGAR

5 551 879

5 075 520

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

119 322

93 465

Årets resultat

283 671

25 857

Summa fritt eget kapital

402 993

119 322

Summa eget kapital

452 993

169 322

Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

119 090

0

Summa obeskattade reserver

119 090

0

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 900 000

4 900 000

Skatteskulder

74 796

1 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

4 979 796

4 906 198

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 551 879

5 075 520

2024070330105



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Företagsparken Värmland 3 AB, org nr 556742-9237 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Företagsparken Norden Holding AB med organisationsnummer 559075-5145 med säte i Stockholm.

Not 3 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2023	119 090	0
	119 090	0


Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Företagsparken Norden Holding AB (publ) ("Företagsparken"), 559075-5145 som är det yttersta moderbolaget i den koncern i vilken Värmländska Fastigheter Holding AB, 559208-2431 ingår, offentliggjorde sin årsredovisning för 2023 den 23 maj 2024. Företagsparken beskriver i årsredovisningen att det föreligger väsentliga osäkerhetsfaktorer och betydande tvivel för Företagsparkens fortsatta drift ("Going Concern"). För ytterligare information, se Företagsparkens publicerade årsredovisning för räkenskapsåret 2023 (not 22).

Efter publicering av Företagsparkens årsredovisning har Företagsparken erhållit godkännanden av obligationsägarna avseende det skriftliga förfarande som beskrivs i den publicerade årsredovisningen (not 22). I samband med att det skriftliga förfarande godkändes och avslutades erhöll Företagsparken undantag ("waiver") från den uppsägningsgrund ("default" samt "cross-default") som beskrivs i not 22 i den publicerade årsredovisningen. Det skriftliga förfarandet avslutades och waiver erhöles i juni 2024.

Resutat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm, dagen som framgår av digital signering



Erik Hamrin
Styrelseledamot

Verifikat

Transaktion 09222115557520973407

Dokument

2024070350108

4260 - Värmländska Fastigheter Holding AB
Huvuddokument
8 sidor
Startades 2024-06-25 14:22:28 CEST (+0200) av
Sebastian Rylander (SR)
Färdigställt 2024-06-25 18:22:07 CEST (+0200)

Initierare

Sebastian Rylander (SR)
Företagsparken Norden Holding AB (publ)
Org. nr 559075-5145
sebastian.rylander@fastator.se
+46709749685

Signerare

Erik Hamrin (EH)
Företagsparken Norden Holding AB (publ)
Personnummer 831212-3550
erik.hamrin@foretagsparken.se



ERIK

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK
HAMRIN"
Signerade 2024-06-25 18:22:07 CEST (+0200)



Verifikat

Transaktion 09222115557520973407

09222115557520973407

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

