

Årsredovisning för

NISAT AB

559131-6558

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad verkställande direktör i NISAT AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-12

Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 2022-10-12



Robin Tasin
Verkställande direktör

2022110209419

Årsredovisning för

NISAT AB

559131-6558

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Redovisningsprinciper	5
Noter	6
Underskrifter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

NISAT AB

Org.nr 559131-6558

2022110209420

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för NISAT AB, 559131-6558, får härmed avge årsredovisning för 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK, om inget annat anges.

Allmänt om verksamheten

Bolaget har uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bröderna Tasin AB, org.nr. 556739-2872 med säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året har en omfattande fasadrenovering påbörjats och planerats vara klar efter sommaren. Ytterligare upprustning av fastigheten, främst invändigt, finns enligt intern underhållsplan fastlagd.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	2 835 000	2 715 001	675 000
Resultat efter finansiella poster	2 521 471	2 398 606	615 373
Soliditet	5,0%	4,2%	6,0%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början		
Disposition av årets resultat	50 000	482 976
Årets resultat		
Vid årets slut	0	0
	<u>50 000</u>	<u>482 976</u>

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	482 976
Årets resultat	0
Totalt	<u>482 976</u>

disponeras så att
i ny räkning överföres

482 976

Resultaträkning

		2021-05-01	2020-05-01
	Not	2022-04-30	-2021-04-30
Rörelsens intäkter	1		
Nettoomsättning		2 835 000	2 715 001
		<u>2 835 000</u>	<u>2 715 001</u>
Rörelsens kostnader	2		
Övriga externa kostnader		-73 285	-73 285
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-240 252	-243 013
Summa rörelsekostnader		<u>-313 537</u>	<u>-316 298</u>
Rörelseresultat		<u>2 521 463</u>	<u>2 398 703</u>
Resultat från finansiella poster:			
Räntekostnader och liknande resultatposter		8	-97
Resultat efter finansiella poster		<u>2 521 471</u>	<u>2 398 606</u>
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-2 520 881	-2 398 606
Resultat före skatt		<u>590</u>	<u>0</u>
Skatt på årets resultat		-590	0
Årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>

NISAT AB

Org.nr 559131-6558

2022110209422

Balansräkning

	<i>Not</i>	2022-04-30	2021-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar	3		
Byggnader och Mark		8 266 180	8 506 432
Pågående investeringar		843 800	
Summa anläggningstillgångar		9 109 980	8 506 432
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		168 750	0
Fordringar hos koncernföretag		5 000 000	2 000 000
Övriga fordringar		202 620	93 995
Summa kortfristiga fordringar		5 371 370	2 093 995
Kassa och bank	4	1 187 033	2 282 200
Summa kassa och bank		1 187 033	2 282 200
Summa omsättningstillgångar		6 558 403	4 376 195
SUMMA TILLGÅNGAR		15 668 383	12 882 627

NISAT AB

Org.nr559131-6558

2022110209423

Balansräkning

	<i>Not</i>	2022-04-30	2021-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
	5		
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (500 aktier med kvotvärde 100 kr)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserad resultat		482 976	482 976
Årets resultat		0	0
		<u>482 976</u>	<u>482 976</u>
Summa eget kapital		<u>532 976</u>	<u>532 976</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		14 420 175	11 499 419
Övriga skulder		643 497	778 497
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		71 735	71 735
		<u>15 135 407</u>	<u>12 349 651</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 668 383	12 882 627

NISAT AB

Org.nr 559131-6558

Redovisnings- och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Företagets årsredovisning har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och BFNAR 2012:1 (K3).

Värderingsprinciper

Tillgångar, avsättningar och skulder

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden.

Intäktsredovisning

Intäkter redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Av- och nedskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet minskat med beräknat restvärde avseende väsentliga belopp.

Avskrivningar avseende anläggningstillgångar har skett med följande procentsatser:

Byggnader	1,33-4
-----------	--------

Anställda och personalkostnader

Bolaget har under året inte haft några anställda.

Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Bröderna Tasin AB, org.nr. 556739-2872.

Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Av bolagets totala inköp och försäljning avser 0 (0) kr av inköpen och 2 835 000 kr (2 700 000) av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som koncernen tillhör.

NISAT AB

Org.nr 559131-6558

2022110209426

Not 8 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att till förfogande stående vinstmedel

Balanserat resultat	482 976
Årets resultat	<u>0</u>
	482 976
disponeras så att	
i ny räkning överföres	<u>482 976</u>
	482 976

Helsingborg den 2022-10-12



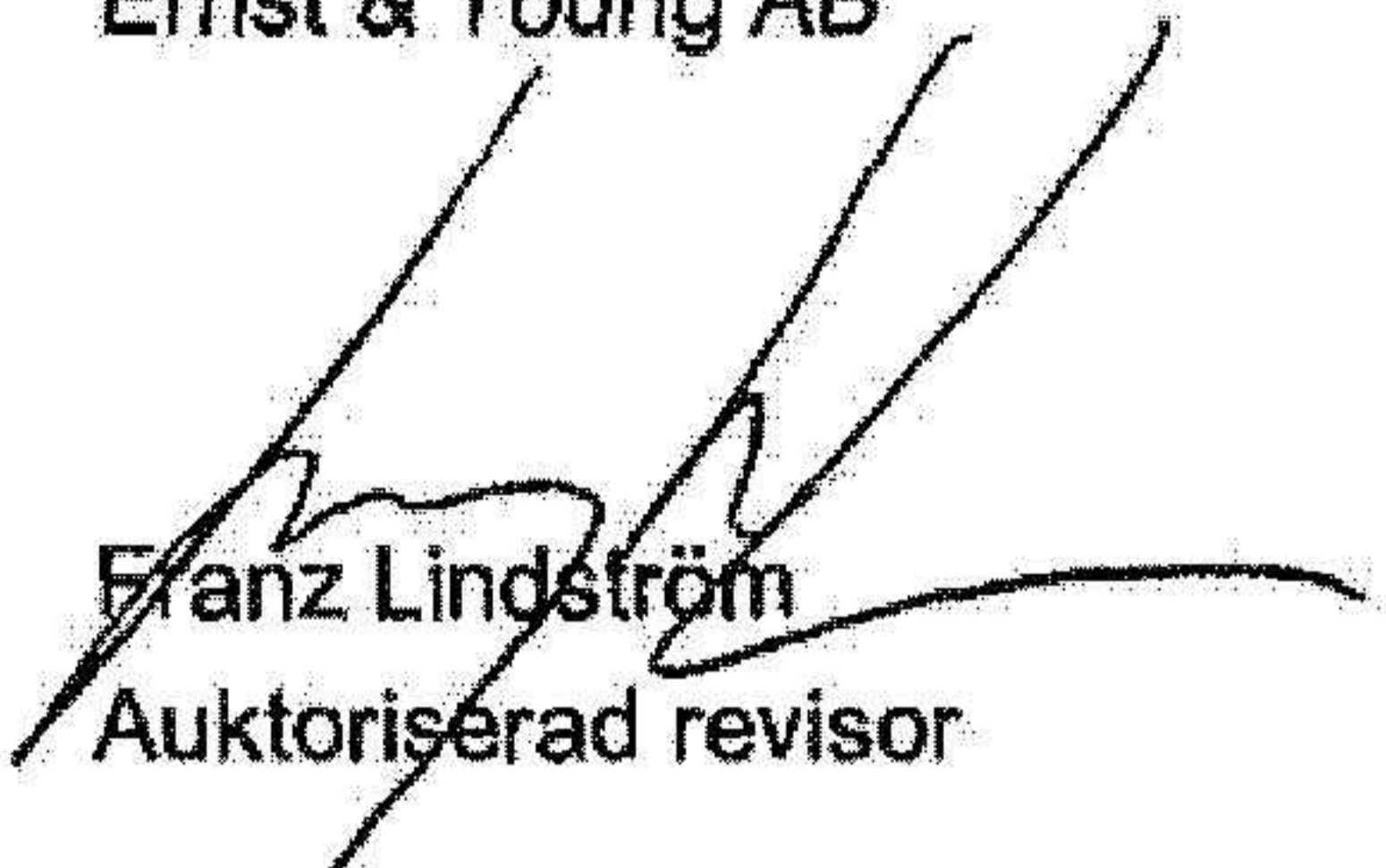
Robin Tasin
Verkställande direktör



Selahattin Tasin
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-10-12

Ernst & Young AB



Franz Lindström
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2022110209427

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i NISAT AB, org.nr 559131-6558

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för NISAT AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av NISAT ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NISAT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2022110209428

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för NISAT AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till NISAT AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar den 12 oktober 2022

Ernst & Young AB

Franz Lindström
Auktoriserad revisor