

Årsredovisning för

# LägET AB

556545-1928

Räkenskapsåret

**2022-07-01 - 2023-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i LägET AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-12-12. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Aneby 2023-12-12



Lars-Åke Persson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för LägET AB, 556545-1928, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Aneby äger och förvaltar fastigheter samt bedriver rådgivning, bygg- och reparationsverksamhet.

#### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	6 103	6 023	5 964	5 701
Resultat efter finansiella poster	-53	654	171	1 286
Soliditet, %	19	19	20	18

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad resultat	Årets resultat
Vid årets början	100 000	20 000	3 463 539	355 023
Balanseras i ny räkning			355 023	-355 023
Årets resultat				80 263
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>3 818 562</b>	<b>80 263</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 898 825, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	3 818 562
Årets resultat	80 263
Totalt	3 898 825
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	3 898 825
Summa	3 898 825

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 102 918	6 022 575
Övriga rörelseintäkter		124 080	46 129
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>6 226 998</b>	<b>6 068 704</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 071 327	-3 658 110
Personalkostnader	2	-1 260 373	-921 231
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-396 974	-404 082
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 728 674</b>	<b>-4 983 423</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>498 324</b>	<b>1 085 281</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 803	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		95 428	-95 428
Räntekostnader och liknande resultatposter		-653 274	-336 240
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-551 043</b>	<b>-431 668</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-52 719</b>	<b>653 613</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		134 400	-180 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>134 400</b>	<b>-180 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>81 681</b>	<b>473 613</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 418	-118 590
<b>Årets resultat</b>		<b>80 263</b>	<b>355 023</b>

2023121308548

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	15 192 502	15 165 553
Inventarier, verktyg och installationer	4	8 810	17 620
Summa materiella anläggningstillgångar		15 201 312	15 183 173
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	5	1 300 000	604 572
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 300 000	604 572
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>16 501 312</b>	<b>15 787 745</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		1 238 758	1 056 922
Övriga fordringar		78 352	256 050
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		138 113	27 422
Summa kortfristiga fordringar		1 455 223	1 340 394
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 110 201	4 136 433
Summa kassa och bank		3 110 201	4 136 433
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 565 424</b>	<b>5 476 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>21 066 736</b>	<b>21 264 572</b>

2023121308549

K

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-06-30	2022-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 818 562	3 463 539
Årets resultat		80 263	355 023
Summa fritt eget kapital		3 898 825	3 818 562
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 018 825</b>	<b>3 938 562</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		45 600	180 000
Summa obeskattade reserver		45 600	180 000
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	10 190 000	10 560 000
Övriga skulder	7	2 730 625	2 815 125
Summa långfristiga skulder		12 920 625	13 375 125
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		370 000	370 000
Leverantörsskulder		804 203	886 160
Skatteskulder		-	36 800
Övriga skulder		57 836	22 375
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 849 647	2 455 550
Summa kortfristiga skulder		4 081 686	3 770 885
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>21 066 736</b>	<b>21 264 572</b>

2023121308550

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### Personal

	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Medelantalet anställda		
Bolaget	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	22 551 610	22 551 610
-Nyanskaffningar	415 113	-
	<u>22 966 723</u>	<u>22 551 610</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-7 386 057	-6 990 785
-Årets avskrivning enligt plan	-388 164	-395 272
	<u>-7 774 221</u>	<u>-7 386 057</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>15 192 502</b>	<b>15 165 553</b>
<b>Varav mark</b>	<b>3 498 385</b>	<b>3 498 385</b>
Taxeringsvärde byggnader	28 488 000	28 488 000
Taxeringsvärde mark	9 284 000	9 284 000

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	259 961	259 961
Vid årets slut	259 961	259 961
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-242 341	-233 531
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-8 810	-8 810
Vid årets slut	-251 151	-242 341
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 810</b>	<b>17 620</b>

#### Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 000	100 000
-Tillkommande fordringar	600 000	600 000
Vid årets slut	1 300 000	700 000
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-95 428	-
-Under året återförda nedskrivningar	95 428	-
-Årets nedskrivningar	-	-95 428
Vid årets slut	-	-95 428
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 300 000</b>	<b>604 572</b>

#### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 710 000
	<b>8 710 000</b>

#### Not 7 Övriga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	2 730 625	2 815 125
	<b>2 730 625</b>	<b>2 815 125</b>

#### Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

##### Ställda säkerheter

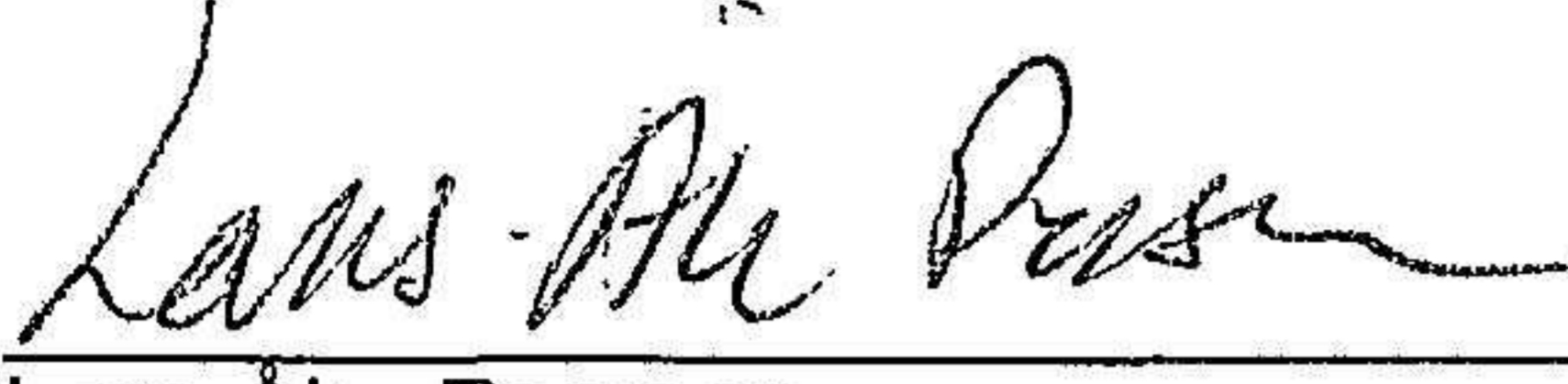
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	42 572 000	42 572 000

##### Eventalförpliktelser


Övriga eventalförpliktelser	Inga
-----------------------------	------

## Underskrifter

Aneby

  
2023-12-05  
Lars-Åke Persson Datum  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-12-07

  
Anna Grimäng Carlman  
Auktoriserad revisor

2023121308553

Å-Å



## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i LägET AB  
Org.nr. 556545-1928

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LägET AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LägET ABs finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LägET AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LägET AB för räkenskapsåret 2022-07-01 -- 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till LägET AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 7 december 2023

Anna Grimäng Carlman

Auktoriserad revisor

2023121308555