

# Årsredovisning

för

## Alvelins Fastighets AB

556745-8194

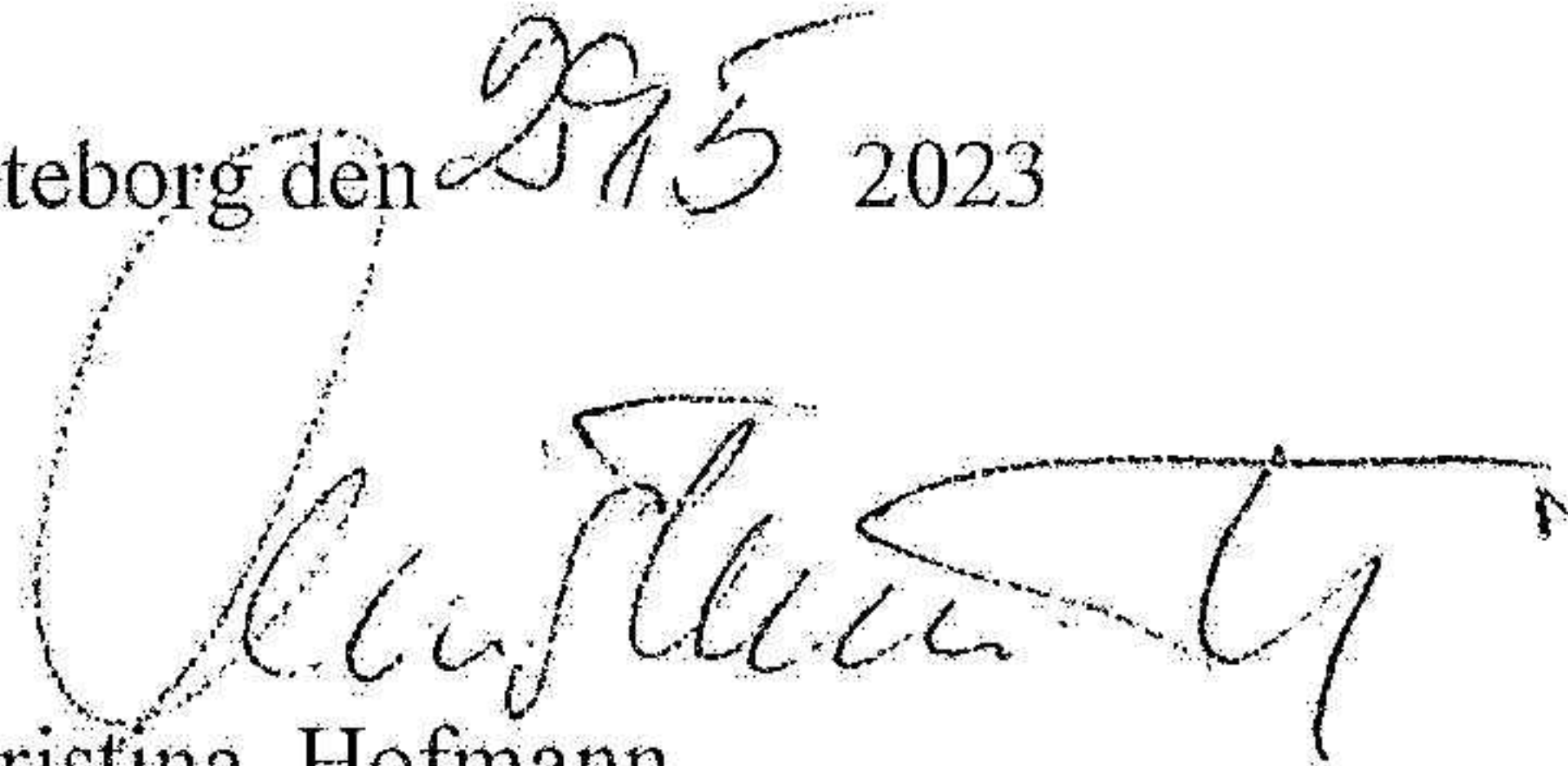
Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alvelins Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 / 5 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 29/5 2023

  
Christina Hofmann

Styrelsen för Alvelins Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 169	1 227	1 407	1 407
Resultat efter finansiella poster	425	692	1 015	895
Soliditet (%)	13	16	21	20

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 162 620	549 663	1 812 283
Disposition enligt beslut av årsfämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		549 663	-549 663	0
Årets resultat			337 927	337 927
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 212 283</b>	<b>337 927</b>	<b>1 650 210</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	552 983
årets vinst	337 927
	<b>890 910</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (300 kronor per aktie)	300 000
i ny räkning överföres	590 910
	<b>890 910</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		1 169 488	1 226 930
Övriga rörelseintäkter		206 182	2 937
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 375 670</b>	<b>1 229 867</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-882 978	-393 417
Personalkostnader	2	-5 197	-5 216
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-62 804	-138 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-950 979</b>	<b>-537 037</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>424 691</b>	<b>692 830</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		723	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	-445
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>722</b>	<b>-445</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>425 413</b>	<b>692 385</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>425 413</b>	<b>692 385</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-87 486	-142 722
<b>Årets resultat</b>		<b>337 927</b>	<b>549 663</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark 3 2 008 441 2 071 245

Inventarier, verktyg och installationer 4 0 0

**Summa materiella anläggningstillgångar 2 008 441 2 071 245**

**Summa anläggningstillgångar 2 008 441 2 071 245**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar 7 364 7 364

Övriga fordringar 468 982 147 740

**Summa kortfristiga fordringar 476 346 155 104**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 4 969 931 4 883 041

**Summa kassa och bank 4 969 931 4 883 041**

**Summa omsättningstillgångar 5 446 277 5 038 145**

**SUMMA TILLGÅNGAR 7 454 718 7 109 390**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

552 983

503 320

Årets resultat

337 927

549 663

**Summa fritt eget kapital**

**890 910**

**1 052 983**

**Summa eget kapital**

**990 910**

**1 152 983**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

6 146 154

5 646 154

Övriga skulder

301 502

294 102

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 152

16 151

**Summa kortfristiga skulder**

**6 463 808**

**5 956 407**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 454 718**

**7 109 390**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 4 %

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

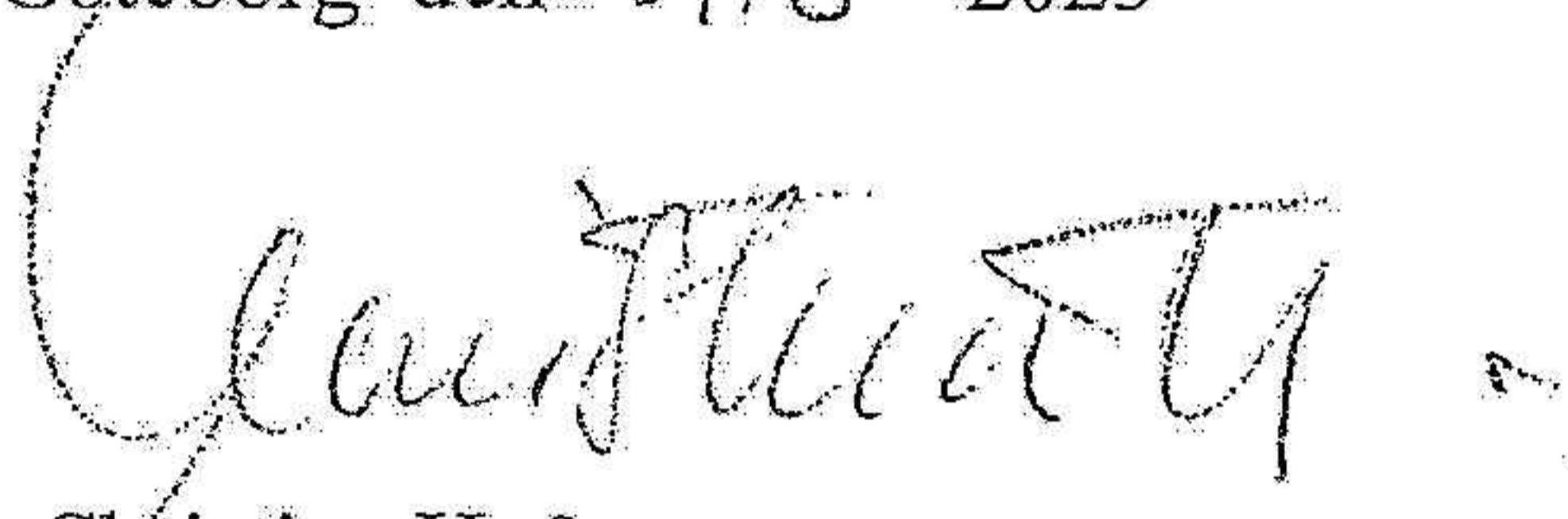
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 444 018	2 444 018
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 444 018	2 444 018
Ingående avskrivningar	-372 773	-309 969
Årets avskrivningar	-62 804	-62 804
Utgående ackumulerade avskrivningar	-435 577	-372 773
Utgående redovisat värde	2 008 441	2 071 245

2023071135804

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	378 000	378 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>378 000</b>	<b>378 000</b>
Ingående avskrivningar	-378 000	-302 400
Årets avskrivningar	0	-75 600
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-378 000</b>	<b>-378 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Göteborg den 29/5 2023



Christina Hofmann