

ÅRSREDOVISNING

för

Stationen i Visby AB

Org.nr. 559203-7278

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-18.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Patric Hederstedt, Styrelseledamot
2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Järnvägen 5 i Visby

Företagets säte är i Gotlands Län

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	233 853	228 788	225 937	225 600
Resultat efter finansiella poster	-88 571	36 537	-105 243	-7 957
Soliditet (%)	5,67	5,03	3,24	3,5

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	13 168	36 537	99 705
Balanseras i ny räkning		36 537	-36 537	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-88 571	-88 571
Belopp vid årets utgång	50 000	149 705	-88 571	111 134

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	100 000	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	149 705
Årets resultat	-88 571
	<u>61 134</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	61 134
	<u>61 134</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Stationen i Visby AB

Org.nr. 559203-7278

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		233 853	228 788
Övriga rörelseintäkter		7 515	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>241 368</u>	<u>228 788</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-225 617	-134 817
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-22 175</u>	<u>-22 175</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-247 792</u>	<u>-156 992</u>
Rörelseresultat		-6 424	71 796
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		915	69
Räntekostnader		<u>-83 062</u>	<u>-35 328</u>
Summa finansiella poster		<u>-82 147</u>	<u>-35 259</u>
Resultat efter finansiella poster		-88 571	36 537
Resultat före skatt		-88 571	36 537
Årets resultat		<u>-88 571</u>	<u>36 537</u>

Stationen i Visby AB

Org.nr. 559203-7278

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>1 726 155</u>	<u>1 748 330</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		1 726 155	1 748 330
Summa anläggningstillgångar		1 726 155	1 748 330
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		34 844	12 535
Fordringar hos koncernföretag		131 704	100 000
Övriga fordringar		43 867	67 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>3 011</u>	<u>2 665</u>
Summa kortfristiga fordringar		213 426	182 363
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>18 989</u>	<u>51 350</u>
Summa kassa och bank		18 989	51 350
Summa omsättningstillgångar		232 415	233 713
SUMMA TILLGÅNGAR		1 958 570	1 982 043

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		149 705	13 168
Årets resultat		-88 571	36 537
Summa fritt eget kapital		<u>61 134</u>	<u>49 705</u>
Summa eget kapital		111 134	99 705
Långfristiga skulder	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 545 160	1 600 160
Summa långfristiga skulder		<u>1 545 160</u>	<u>1 600 160</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		55 000	55 000
Leverantörsskulder		32 720	4 688
Skulder till koncernföretag		128 505	128 505
Skatteskulder		3 225	7 237
Övriga skulder		46 446	58 364
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 380	28 384
Summa kortfristiga skulder		<u>302 276</u>	<u>282 178</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 958 570	1 982 043

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50

NOTER TILL RESULTATRÄKNINGEN**Noter till balansräkningen**

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 828 406	1 828 406
	Utgående anskaffningsvärden	1 828 406	1 828 406
	Ingående avskrivningar	-80 076	-57 901
	Årets avskrivningar	-22 175	-22 175
	Utgående avskrivningar	-102 251	-80 076
	Redovisat värde	1 726 155	1 748 330

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 325 160	1 380 160

Övriga noter

Not 4	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Fastighetsinteckningar	1 850 000	1 850 000

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Centralen Fastighetsförvaltning AB, orgnr 556600-2191.

Stationen i Visby AB

Org.nr. 559203-7278

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Visby

Patric Hederstedt

Patric Hederstedt

Johan Gate

Johan Gate

2024-06-18

2024-06-18