

**Årsredovisning**  
för  
**FC Fastighet i Stenungsund AB**  
559334-5043

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-18.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Fredrik Petersson, Styrelseledamot  
2025-09-18

Styrelsen för FC Fastighet i Stenungsund AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades 2021 och ska bedriva handel och förvaltning av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stenungsund.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har en fastighet färdigställts och avyttrats som varit under uppbyggnad sedan företaget startats.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (8 mån)
Nettoomsättning	5 700	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 956	-279	-221	-27
Soliditet (%)	73,7	0,7	0,7	1,0

Försäljning av färdigställd fastighet har skett under räkenskapsåret, därav den höga omsättningen.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	281 819	-278 988	<b>27 831</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-278 988	278 988	<b>0</b>
Årets resultat			781 154	<b>781 154</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>2 831</b>	<b>781 154</b>	<b>808 985</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 831
årets vinst	781 154
	<b>783 985</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	783 985
	<b>783 985</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 700 000

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**5 700 000**

**0**

### Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

-4 320 562

0

Övriga externa kostnader

-26 354

-24 838

**Summa rörelsekostnader**

**-4 346 916**

**-24 838**

**Rörelseresultat**

**1 353 084**

**-24 838**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

489

354

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 632

-254 504

**Summa finansiella poster**

**-97 143**

**-254 150**

**Resultat efter finansiella poster**

**1 255 941**

**-278 988**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-300 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-108 000

0

**Summa bokslutsdispositioner**

**-408 000**

**0**

**Resultat före skatt**

**847 941**

**-278 988**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-66 787

0

**Årets resultat**

**781 154**

**-278 988**

## Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Råvaror och förnödenheter

0

3 752 665

**Summa varulager**

**0**

**3 752 665**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

15 178

14 038

**Summa kortfristiga fordringar**

**15 178**

**14 038**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 199 511

54 894

**Summa kassa och bank**

**1 199 511**

**54 894**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 214 689**

**3 821 597**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 214 689**

**3 821 597**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		2 831	281 818
Årets resultat		781 154	-278 988
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>783 985</b>	<b>2 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>808 985</b>	<b>27 830</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		108 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>108 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 630 175
Leverantörsskulder		708	285
Skulder till koncernföretag		227 774	145 306
Skatteskulder		51 222	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 000	18 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>297 704</b>	<b>3 793 767</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 214 689</b>	<b>3 821 597</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	0	4 200 000
	<b>0</b>	<b>4 200 000</b>

### Not 3 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterföretag till FC Förvaltning AB, org.nr. 559334-5050 med säte i Stenungsund

### Not 4 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Siverbo, Talenom Redovisning AB

Stenungsund 2025-09-18

*Fredrik Petersson*  
Fredrik Petersson  
Styrelseledamot

*Christian Olsson*  
Christian Olsson  
Styrelseledamot