

# Årsredovisning

## Svallvågs Fastigheter AB

Org.nr 559309-1233

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svallvågs Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 25 oktober 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kalmar den 25 oktober 2024



Jonas Svallvåg

# Årsredovisning

## Svallvågs Fastigheter AB

Org.nr 559309-1233

Räkenskapsår 2023-05-01 - 2024-04-30

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen och verkställande direktören för Svallvågs Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Kalmar

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets säte är i Kalmar.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	521	521	122
Resultat efter finansiella poster	-180	-3	-2
Soliditet (%)	1,5	0,4	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-151 155	155 628	<b>29 473</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		155 628	-155 628	<b>0</b>
Årets resultat			90 296	<b>90 296</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>4 473</b>	<b>90 296</b>	<b>119 769</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 473
årets vinst	90 296
	<b>94 769</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	94 769
	<b>94 769</b>

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		521 463	521 462
Övriga rörelseintäkter		0	1 476
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>521 463</b>	<b>522 938</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-78 824	-68 707
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-248 321	-248 321
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-327 145</b>	<b>-317 028</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>194 318</b>	<b>205 910</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-374 775	-208 611
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-374 775</b>	<b>-208 611</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-180 457</b>	<b>-2 701</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		341 262	205 724
Förändring av periodiseringsfonder		0	40 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>341 262</b>	<b>245 724</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>160 805</b>	<b>243 023</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-70 509	-87 395
<b>Årets resultat</b>		<b>90 296</b>	<b>155 628</b>

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 836 462	7 084 783
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	322 236	34 162
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 158 698</b>	<b>7 118 945</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	5	396 986	205 724
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>396 986</b>	<b>205 724</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 555 684</b>	<b>7 324 669</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		22	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 836	162 045
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 858</b>	<b>162 045</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		177 146	261 188
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>177 146</b>	<b>261 188</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>185 004</b>	<b>423 233</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 740 688</b>	<b>7 747 902</b>

Balansräkning	Not 1	2024-04-30	2023-04-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 473	-151 155
Årets resultat		90 296	155 628
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>94 769</b>	<b>4 473</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>119 769</b>	<b>29 473</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		4 900 000	5 009 000
Skulder till koncernföretag		2 195 766	2 345 766
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 095 766</b>	<b>7 354 766</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	116 000
Skatteskulder		187 854	142 839
Övriga skulder		120 417	73 542
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		96 882	31 282
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>525 153</b>	<b>363 663</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 740 688</b>	<b>7 747 902</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
-----------	-------

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

**Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	<b>2023-05-01</b>	<b>2022-05-01</b>
	<b>-2024-04-30</b>	<b>-2023-04-30</b>
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	69 804	0
Övriga räntekostnader	304 971	208 611
	<b>374 775</b>	<b>208 611</b>

**Not 3 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 074 444	621 869
Inköp	0	0
Fusion	0	1 452 575
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 074 444</b>	<b>2 074 444</b>
Ingående avskrivningar	-111 151	-8 732
Fusion	0	-34 550
Årets avskrivningar	-67 869	-67 869
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-179 020</b>	<b>-111 151</b>
Ingående uppskrivningar	5 121 490	0
Årets uppskrivningar	0	5 424 971
Avskrivningar fusion på uppskrivet belopp	0	-123 029
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-180 452	-180 452
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>4 941 038</b>	<b>5 121 490</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 836 462</b>	<b>7 084 783</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	34 162	0
Inköp	288 074	34 162
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>322 236</b>	<b>34 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>322 236</b>	<b>34 162</b>

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	205 724	0
Tillkommande fordringar	191 262	205 724
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>396 986</b>	<b>205 724</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>396 986</b>	<b>205 724</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckning	5 190 000	4 750 000
	<b>5 190 000</b>	<b>4 750 000</b>

Kalmar den 25 oktober 2024



Jonas Svallvåg  
Verkställande direktör