

Årsredovisning
för
Råda Hill Fastighetsaktiebolag
556415-3566

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Stephanie Berger, Styrelseledamot
2025-03-26

Styrelsen för Råda Hill Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheten Sjövalla 1:249 i Mölndals kommun där även bolagets säte är förlagt.

Företaget är helägt dotterbolag till Råda Hill Holding AB (556699-5758) med säte i Mölndals kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	135	196	229	152
Resultat efter finansiella poster	-438	-1 286	-905	-71
Soliditet (%)	7	6	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 411 824	-1 285 738	246 086
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-1 285 738	1 285 738	0
Erhållna aktieägartillskott			450 000		450 000
Årets resultat				-438 166	-438 166
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	576 086	-438 166	257 920

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 684 tkr (2 234 tkr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	576 086
årets förlust	-438 166
	137 920
disponeras så att i ny räkning överföres	137 920
	137 920

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

135 493

196 291

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

135 493

196 291

Rörelsekostnader

Driftskostnader fastighet

-72 294

-1 251 057

Övriga externa kostnader

-308 407

-60 013

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-88 928

-88 931

Summa rörelsekostnader

-469 629

-1 400 001

Rörelseresultat

-334 136

-1 203 710

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 508

4 802

Räntekostnader och liknande resultatposter

-106 538

-86 830

Summa finansiella poster

-104 030

-82 028

Resultat efter finansiella poster

-438 166

-1 285 738

Resultat före skatt

-438 166

-1 285 738

Årets resultat

-438 166

-1 285 738

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 576 752	3 665 680
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	53 670
Summa materiella anläggningstillgångar		3 576 752	3 719 350
Summa anläggningstillgångar		3 576 752	3 719 350
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1 616	6 425
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 026	13 111
Summa kortfristiga fordringar		16 642	19 536
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		156 604	118 830
Summa kassa och bank		156 604	118 830
Summa omsättningstillgångar		173 246	138 366
SUMMA TILLGÅNGAR		3 749 998	3 857 716

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		576 086	1 411 824
Årets resultat		-438 166	-1 285 738
Summa fritt eget kapital		137 920	126 086
Summa eget kapital		257 920	246 086
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 908 851	1 941 287
Skulder till koncernföretag		1 435 570	1 585 570
Summa långfristiga skulder		3 344 421	3 526 857
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 436	32 436
Leverantörsskulder		5 486	2 369
Övriga skulder		84 082	23 837
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 653	26 131
Summa kortfristiga skulder		147 657	84 773
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 749 998	3 857 716

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 941 390	5 941 390
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 941 390	5 941 390
Ingående avskrivningar	-2 275 710	-2 186 782
Årets avskrivningar	-88 928	-88 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 364 638	-2 275 710
Utgående redovisat värde	3 576 752	3 665 680

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	223 913	223 913
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	223 913	223 913
Ingående avskrivningar	-223 913	-223 910
Årets avskrivningar	0	-3
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 913	-223 913
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	53 670	0
Inköp	214 093	53 670
Omklassificeringar	-267 763	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	53 670
Utgående redovisat värde	0	53 670

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 779 107	1 811 543
	1 779 107	1 811 543

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Bolaget har inga eventalförpliktelser.

Möln dal 2025-03-26

Stephanie Berger
Stephanie Berger