

Årsredovisning

Katt-Invest Aktiebolag

Org.nr 556513-0126


Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Katt-Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 mars 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 16 mars 2026



Stefan Fredriksson

Årsredovisning

Katt-Invest Aktiebolag

Org.nr 556513-0126

Räkenskapsår 2024-10-01 - 2025-09-30

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-10-01 - 2025-09-30

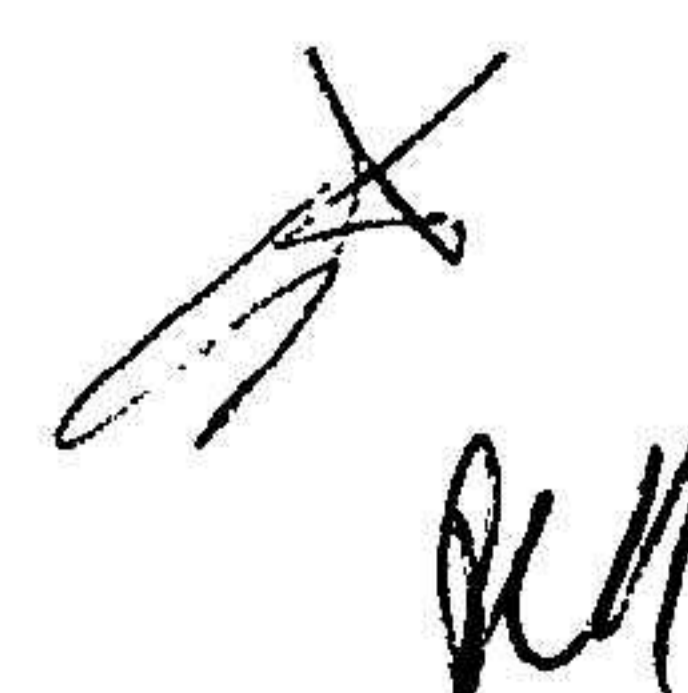
Styrelsen för Katt-Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar jord-, skogsbruk och andra fastigheter samt bedriver handel med värdepapper. Dessutom bedrivs verksamhet inom byggteknisk rådgivning och administrativa tjänster.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	910	644	5 375	2 520
Resultat efter finansiella poster	-123	-256	3 210	-698
Balansomslutning	42 343	44 652	43 309	41 092
Soliditet (%)	91	87	92	94

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolaget har under de senaste åren haft en fördröjd ökning av sin prissättning som under 2024/2025 har kunnat tas ut fullt ut och därigenom har bolaget redovisat en betydande ökning av sina intäkter.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	20 000	36 670 913	1 043 550	38 734 463
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-2 400 000		-2 400 000
Balanseras i ny räkning			1 043 550	-1 043 550	0
Årets resultat				2 277 409	2 277 409
Belopp vid årets utgång	1 000 000	20 000	35 314 463	2 277 409	38 611 872



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 314 463
årets vinst	2 277 409
	37 591 872

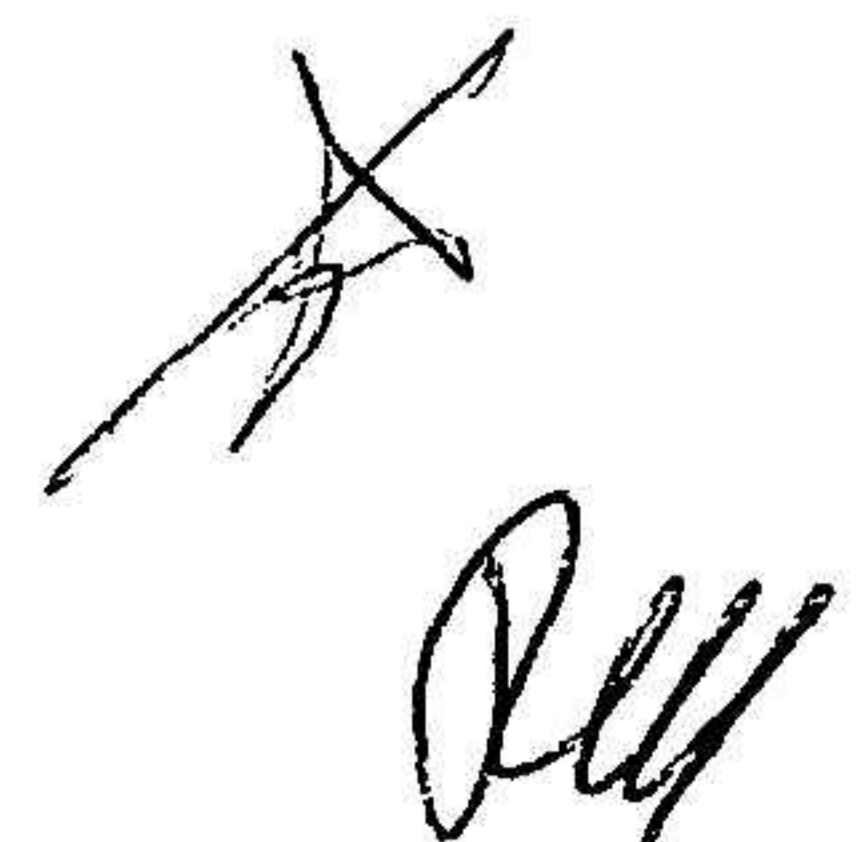
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 200 000
i ny räkning överföres	35 391 872
	37 591 872

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.




Resultaträkning	Not	2024-10-01	2023-10-01
	1	-2025-09-30	-2024-09-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		910 224	643 719
Övriga rörelseintäkter		349 197	359 565
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 259 421	1 003 284
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 119 946	-559 781
Personalkostnader	2	-2 097 542	-2 006 532
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-602 676	-651 278
Summa rörelsekostnader		-3 820 164	-3 217 591
Rörelseresultat		-2 560 743	-2 214 307
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 820 000	2 020 000
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		600	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	651 706	-58 592
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-34 154	-3 551
Summa finansiella poster		2 438 152	1 957 857
Resultat efter finansiella poster		-122 591	-256 450
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		3 400 000	1 300 000
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Summa bokslutsdispositioner		2 400 000	1 300 000
Resultat före skatt		2 277 409	1 043 550
Årets resultat		2 277 409	1 043 550



Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	4 389 996	4 344 794
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	38 406	65 106
Inventarier, verktyg och installationer	7	577 716	1 230 645
Summa materiella anläggningstillgångar		5 006 118	5 640 545
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	8	10 858 533	10 858 533
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	9	500	500
Andra långfristiga fordringar		199 668	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		11 058 701	10 859 033
Summa anläggningstillgångar		16 064 819	16 499 578
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		262 569	11 131
Fordringar hos koncernföretag		18 393 955	16 334 664
Övriga fordringar		422 322	160 887
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		314 398	349 586
Summa kortfristiga fordringar		19 393 244	16 856 268
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		631 187	631 102
Summa kortfristiga placeringar		631 187	631 102
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 253 426	10 665 548
Summa kassa och bank		6 253 426	10 665 548
Summa omsättningstillgångar		26 277 857	28 152 918
SUMMA TILLGÅNGAR		42 342 676	44 652 496

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		1 020 000	1 020 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 314 463	36 670 913
Årets resultat		2 277 409	1 043 550
Summa fritt eget kapital		37 591 872	37 714 463
Summa eget kapital		38 611 872	38 734 463
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		106 448	10 160
Skulder till koncernföretag		1 091 192	87 839
Skatteskulder		0	799 351
Övriga skulder		2 395 622	4 814 394
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		137 542	206 289
Summa kortfristiga skulder		3 730 804	5 918 033
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 342 676	44 652 496

2026032002754



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Medelantalet anställda	3	3

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-10-01 -2025-09-30	2023-10-01 -2024-09-30
Utdelningar	36 025	36 212
Ränteintäkter från koncernföretag	454 363	431 310
Resultat vid försäljning kortfristiga placeringar	0	-964 070
Övriga ränteintäkter	161 318	437 956
	651 706	-58 592

2026032002756

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-10-01	2023-10-01
	-2025-09-30	-2024-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	2 763	3 449
Övriga Räntekostnader	31 391	102
	34 154	3 551

Not 5 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	7 189 865	7 189 865
Inköp	203 320	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 393 185	7 189 865
Ingående avskrivningar	-2 845 071	-2 697 119
Årets avskrivningar	-158 118	-147 952
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 003 189	-2 845 071
Utgående redovisat värde	4 389 996	4 344 794

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	833 506	833 506
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	833 506	833 506
Ingående avskrivningar	-768 400	-741 700
Årets avskrivningar	-26 700	-26 700
Utgående ackumulerade avskrivningar	-795 100	-768 400
Utgående redovisat värde	38 406	65 106



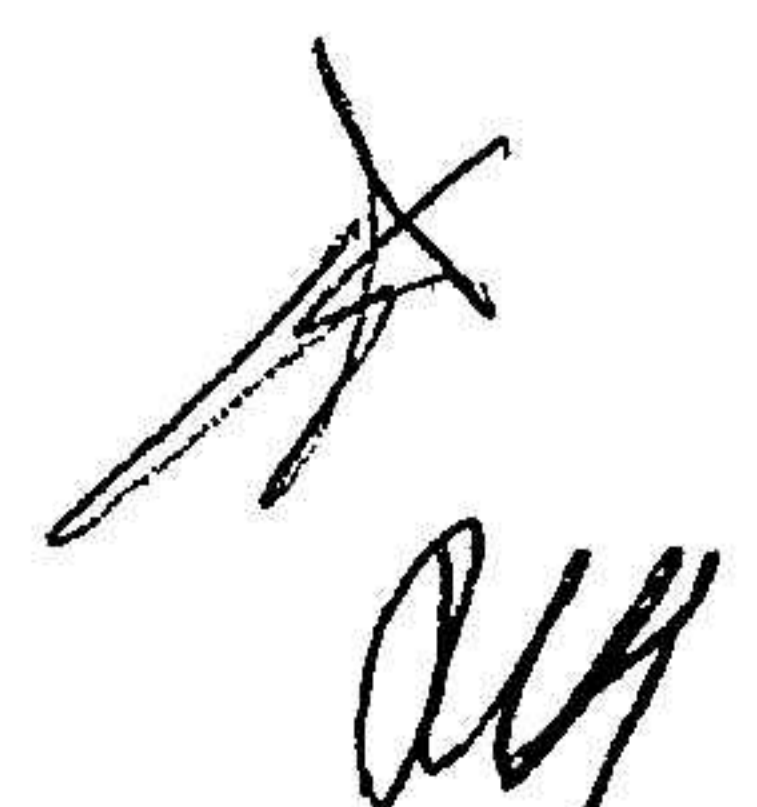
2026032002757

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 383 129	2 089 290
Inköp	0	293 839
Försäljningar/utrangeringar	-293 839	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 089 290	2 383 129
Ingående avskrivningar	-1 152 484	-675 858
Försäljningar/utrangeringar	58 768	0
Årets avskrivningar	-417 858	-476 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 511 574	-1 152 484
Utgående redovisat värde	577 716	1 230 645

Not 8 Andelar i koncernföretag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	10 858 533	10 858 533
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 858 533	10 858 533
Utgående redovisat värde	10 858 533	10 858 533



2026032002758

Not 9 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	500	500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500	500
Utgående redovisat värde	500	500


Årsredovisningen beslutades den 16 mars 2026

Stockholm den 16 mars 2026


Stefan Fredriksson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16 mars 2026

Ernst & Young AB


Roger Hovsby
Auktoriserad revisor



2026032002760

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Katt-Invest Aktiebolag, org.nr 556513-0126

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Katt-Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Katt-Invest Aktiebolags finansiella ställning per den 30 september 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Katt-Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: 5MGEO-SNSMIL-1QXBP-M407Y-A0T4H-57C17



2026032002761

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Katt-Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-10-01 – 2025-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Katt-Invest Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift
Ernst & Young AB

Roger Hovsby

Roger Hovsby

Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: 5MGEO-SNSML-1QXBP-M407Y-A0T4H-57C17

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Erik Roger Hovsby (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: a9391efe617cc8[...]b5c76762707fd

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-03-16 05:36:12 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

2026032002762

Penneo dokumentnyckel: 5MGEO-SNSML-1QXBP-M#0TY-A0T4H-57C17