

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarnstrand Fastigheter AB

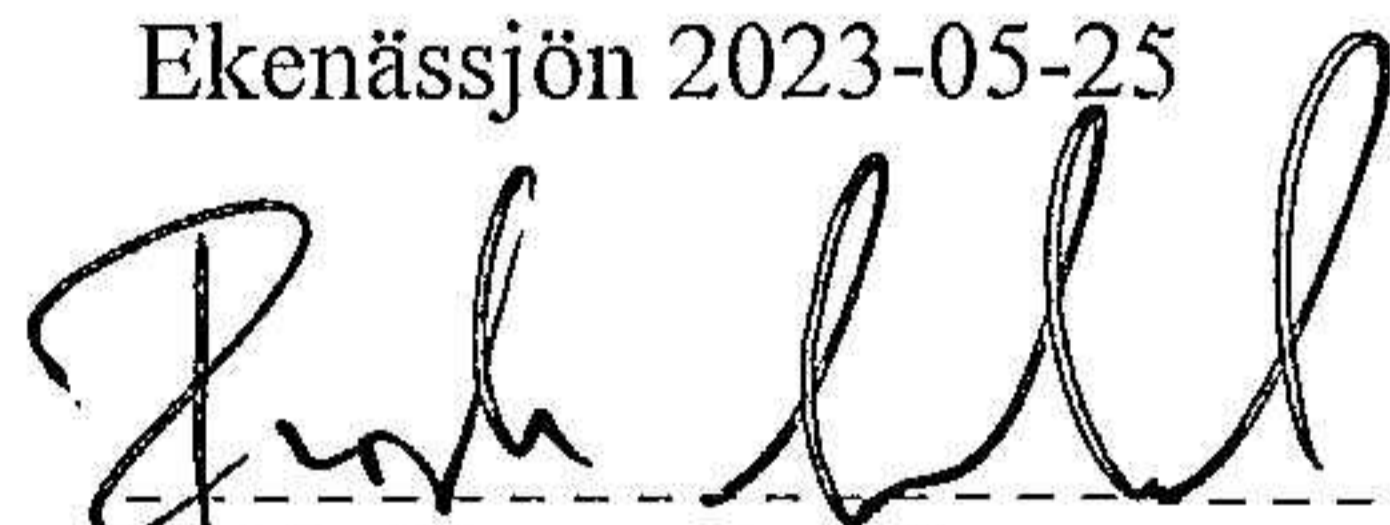
Org.nr. 559088-5785

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Kvarnstrand Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Ekenässjön 2023-05-25



Frida Kvarnstrand

ÅRSREDOVISNING

för

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets bedriver förvaltning och uthyrning av bostäder. Totalt omfattar det 12 lägenheter. Företagets säte är i Vetlanda.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	483	594	640	598
Resultat efter finansiella poster	36	718	118	119
Soliditet (%)	32	26	9	6

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	243 745	714 277	1 008 022
Balanseras i ny räkning		714 277	-714 277	0
Årets resultat			23 735	23 735
Belopp vid årets utgång	50 000	958 022	23 735	1 031 757

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	958 022
Årets resultat	23 735
	<hr/>
	981 757
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	981 757
	<hr/>
	981 757

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		483 126	593 733
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>483 126</u>	<u>593 733</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-319 588	-453 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 696	-69 696
Övriga rörelsekostnader		<u>0</u>	<u>-8 794</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-389 284</u>	<u>-532 144</u>
Rörelseresultat		93 842	61 589
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	735 147
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-58 209</u>	<u>-78 238</u>
Summa finansiella poster		<u>-58 209</u>	<u>656 909</u>
Resultat efter finansiella poster		35 633	718 498
Resultat före skatt		35 633	718 498
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 898	-4 221
Årets resultat		<u>23 735</u>	<u>714 277</u>

2023061408912

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

2 2 982 266

3 23 112

3 005 378

3 005 378

31 860

31 860

456 555

456 555

488 415

3 493 793

3 035 082

39 9923 075 074

3 075 074

0

0

1 204 726

1 204 726

1 204 726

4 279 800

2023061408913

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

958 022

243 745

Årets resultat

23 735

714 277

Summa fritt eget kapital

981 757

958 022

Summa eget kapital

1 031 757

1 008 022

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

110 000

110 000

Summa obeskattade reserver

110 000

110 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 007 832

2 056 543

Skulder till aktieägare

194 353

974 293

Summa långfristiga skulder

2 202 185

3 030 836

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

44 964

44 964

Skatteskulder

30 637

43 823

Övriga skulder

0

567

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

74 250

41 588

Summa kortfristiga skulder

149 851

130 942

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 493 793

4 279 800

2023061408914

Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

50

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 235 372

4 159 317

Försäljningar/utrangeringar

0

923 945

Utgående anskaffningsvärden

3 235 372

3 235 372

Ingående avskrivningar

-200 290

-241 679

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

94 205

Årets avskrivningar

-52 816

-52 816

Utgående avskrivningar

-253 106

-200 290

Redovisat värde

2 982 266

3 035 082

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

84 399

55 250

Inköp

0

29 149

Utgående anskaffningsvärden

84 399

84 399

Ingående avskrivningar

-44 407

-27 527

Återförda avskrivningar på
försäljningar/utrangeringar

-16 880

0

Årets avskrivningar

0

-16 880

Utgående avskrivningar

-61 287

-44 407

Redovisat värde

23 112

39 992

Not 4 Långfristiga skulder

2022-12-31

2021-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 827 976

1 876 687

Övriga noter

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

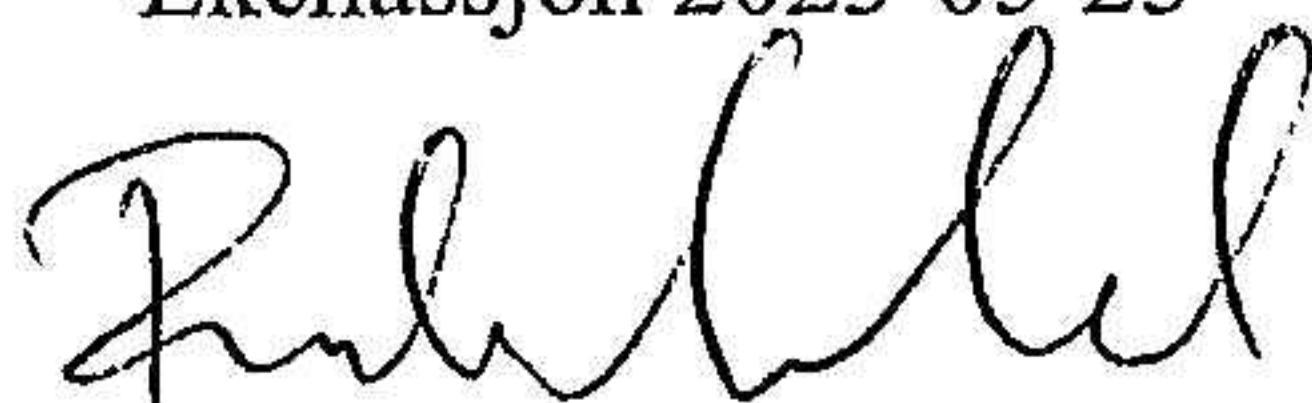
Kvarnstrand Fastigheter AB

Org.nr. 559088-5785

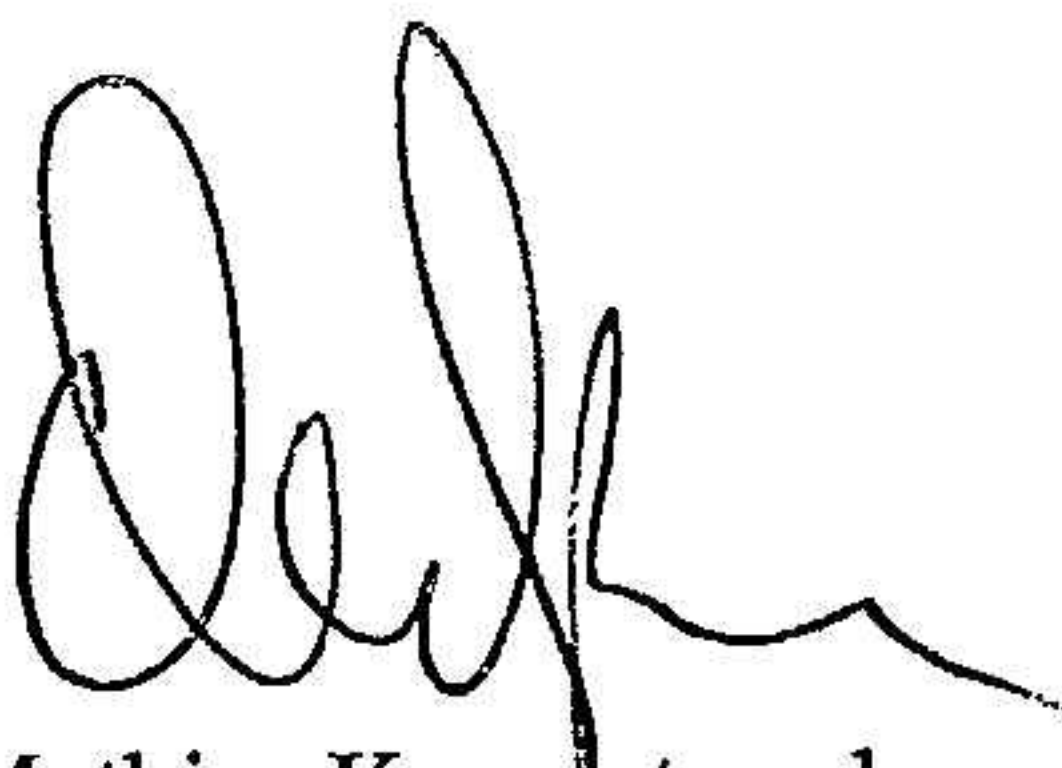
NOTER

2023061408916

Ekenässjön 2023-05-25



Frida Kvarnstrand



Mathias Kvarnstrand