

Årsredovisning för  
**Öhrns Properties AB**

559274-8874

Räkenskapsåret

**2022-06-01 - 2023-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-11-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Angelica Bozic  
Verkställande direktör

2023-12-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Öhrns Properties AB, 559274-8874, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-06-01 - 2023-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta, införskaffa och sälja fast egendom och fastigheter, bygga och projektera hus samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva uthyrning av fastigheter, hotell, kontor och kontorshotell samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Bendz Holding AB (559048-4381)

Styrelsen har sitt säte i Hallands län, Kungsbacka kommun.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning			0
Resultat efter finansiella poster	-37 775	-6 867	-3 000
Soliditet %	1,9	1,6	2

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

#### Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-3 000	133
Balanseras i ny räkning		133	-133
Årets resultat			2 225
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-2 867</b>	<b>2 225</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-2 867
Årets resultat	2 225
<b>Summa</b>	<b>-642</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-642
<b>Summa</b>	<b>-642</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-06-01 - 2023-05-31	2021-06-01 - 2022-05-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-37 503	-6 867
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-37 503</b>	<b>-6 867</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-37 503</b>	<b>-6 867</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-272</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-37 775</b>	<b>-6 867</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		40 000	7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>40 000</b>	<b>7 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 225</b>	<b>133</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 225</b>	<b>133</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 277 046	1 277 046
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 277 046</b>	<b>1 277 046</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 277 046</b>	<b>1 277 046</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	77 000
Övriga fordringar		191	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>191</b>	<b>77 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	2 587
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>2 587</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>191</b>	<b>79 587</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 277 237</b>	<b>1 356 633</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-05-31</i>	<i>2022-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-2 867	-3 000
Årets resultat		2 225	133
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-642</b>	<b>-2 867</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 358</b>	<b>22 133</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		78	0
Skulder till koncernföretag		159 000	0
Övriga skulder		1 080 200	1 331 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 239 278</b>	<b>1 331 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		10 600	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 001	3 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 601</b>	<b>3 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 277 237</b>	<b>1 356 633</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-06-01 - 2023-05-31	2021-06-01 - 2022-05-31
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-05-31	2022-05-31
Ingående anskaffningsvärden	1 277 046	1 277 046
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 277 046</b>	<b>1 277 046</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 277 046</b>	<b>1 277 046</b>

## Underskrifter

Göteborg

*Angelica Bozic*  
Angelica Bozic  
Verkställande direktör

2023-11-30  
Datum