

Årsredovisning för
Dennis Perssons Fastigheter AB
559249-5690

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Dennis Perssons Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 11/1. 2024 Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Älvsbyn 11 / 1 . 2024

Dennis Persson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Dennis Perssons Fastigheter AB, 559249-5690, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Älvsbyn.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	251 711	273 800	213 083
Resultat efter finansiella poster	51 575	103 433	-58 886
Soliditet, %	9	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad Vinst	Årets Resultat
Vid årets början	50 000	32 317	82 127
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Omföring fg års resultat		82 127	-82 127
Årets resultat			40 891
Vid årets slut	50 000	114 444	40 891

Totalt antal aktier uppgår till 250 st. Kvotvärde 100 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	114 444
årets resultat	40 891
Totalt	155 335
disponeras för	
balanseras i ny räkning	155 335
Summa	155 335

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		251 711	273 800
Summa rörelseintäkter		<u>251 711</u>	<u>273 800</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-153 398	-122 036
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 936	-30 936
Summa rörelsekostnader		<u>-184 334</u>	<u>-152 972</u>
Rörelseresultat		<u>67 377</u>	<u>120 828</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader		-15 803	-17 395
Summa finansiella poster		<u>-15 802</u>	<u>-17 395</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>51 575</u>	<u>103 433</u>
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		<u>51 575</u>	<u>103 433</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 685	-21 306
Årets resultat		<u>40 890</u>	<u>82 127</u>

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 769 195	1 800 131
Summa materiella anläggningstillgångar		1 769 195	1 800 131
Summa anläggningstillgångar		1 769 195	1 800 131
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 771	8 500
Övriga fordringar		163	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 538	-
Summa kortfristiga fordringar		54 472	8 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 407	220 817
Summa kassa och bank		127 407	220 817
Summa omsättningstillgångar		181 879	229 317
SUMMA TILLGÅNGAR		1 951 074	2 029 448

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		114 444	32 317
Årets resultat		40 890	82 127
Summa fritt eget kapital		155 334	114 444
Summa eget kapital		180 334	139 444
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	886 652	1 026 656
Skulder till koncernföretag		675 000	675 000
Summa långfristiga skulder		1 561 652	1 701 656
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		140 004	140 004
Skatteskulder		40 193	38 344
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		28 891	10 000
Summa kortfristiga skulder		209 088	188 348
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 951 074	2 029 448

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 859 375	1 859 375
	<u>1 859 375</u>	<u>1 859 375</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-59 244	-28 308
-Årets avskrivning enligt plan	-30 936	-30 936
	<u>-90 180</u>	<u>-59 244</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 769 195	1 800 131

I anskaffningsvärde ingår mark med 312 561kr.

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	326 636	466 640
	<u>326 636</u>	<u>466 640</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 6 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Perssons Entreprenad & Åkeri AB org nr 556782-6879 med säte i Älvsbyn. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7kap. 3§ Årsredovisningslagen.

Underskrifter

Älvsbyn 11 / 1 2024



Dennis Persson