

# Årsredovisning

för

## Odyssen Beta Exploaterings AB

556312-4196

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Odyssen Beta Exploaterings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023 -12-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023 -12-20



Jan Bertlin

**Årsredovisning**  
för  
**Odyssen Beta Exploaterings AB**

556312-4196

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Odyssen Beta Exploaterings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Tyresö Bävern 3.

Företaget har sitt säte i Tyresö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget vann laga kraft under föregående räkenskaps år för detaljplan över hotellbyggnation. I och med detta så har företaget under året utökat sin marktillgång.

Företaget förväntas fortsätta sin verksamhet på nuvarande nivåer under det kommande året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2	-39	-83	-77
Soliditet (%)	33,2	59,0	90,6	87,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	3 000 000	663 128	-13 708	-4 863	3 644 557
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-4 863	4 863	0
Årets resultat				763	763
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 000 000</b>	<b>663 128</b>	<b>-18 571</b>	<b>763</b>	<b>3 645 320</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-18 571
årets vinst	763
	<b>-17 808</b>

behandlas så att i ny räkning överföres	-17 808
	<b>-17 808</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-09-01  
-2023-08-31

2021-09-01  
-2022-08-31

### Rörelseintäkter

Övriga rörelseintäkter

90 790

56 100

**Summa rörelseintäkter**

**90 790**

**56 100**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-88 934

-95 163

**Summa rörelsekostnader**

**-88 934**

**-95 163**

**Rörelseresultat**

**1 856**

**-39 063**

### Finansiella poster

Ränteintäkter

368

0

Räntekostnader

-5

0

**Summa finansiella poster**

**363**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 219**

**-39 063**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

34 200

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**34 200**

**Resultat före skatt**

**2 219**

**-4 863**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-1 456

0

**Årets resultat**

**763**

**-4 863**

2024011103908

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Exploateringsfastighet

9 997 056

5 152 508

**Summa varulager**

**9 997 056**

**5 152 508**

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

557 781

561 885

**Summa kortfristiga fordringar**

**557 781**

**561 885**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

426 616

466 296

**Summa kassa och bank**

**426 616**

**466 296**

**Summa omsättningstillgångar**

**10 981 453**

**6 180 689**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 981 453**

**6 180 689**

2024011103909

## Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 000 000

3 000 000

Reservfond

663 128

663 128

**Summa bundet eget kapital**

**3 663 128**

**3 663 128**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-18 571

-13 708

Årets resultat

763

-4 863

**Summa fritt eget kapital**

**-17 808**

**-18 571**

**Summa eget kapital**

**3 645 320**

**3 644 557**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

7 271 582

2 471 582

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

64 551

64 550

**Summa kortfristiga skulder**

**7 336 133**

**2 536 132**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 981 453**

**6 180 689**

2024011103910

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jan Bertlin  
Ordförande

Peter Bertlin

Ann-Christine Bertlin

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-12-20 11:58:08 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

ODYSSEN BETA EXPLOATERINGS AB 556312-4196 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

2023-12-19 16:42:39 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN BERTLIN

Datum

Jan Bertlin

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 81.224.193.200

## Signerat med Svenskt BankID

2023-12-20 11:52:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: PETER BERTLIN

Datum

Peter Bertlin

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 95.205.94.236

## Signerat med Svenskt BankID

2023-12-20 11:51:57 UTC

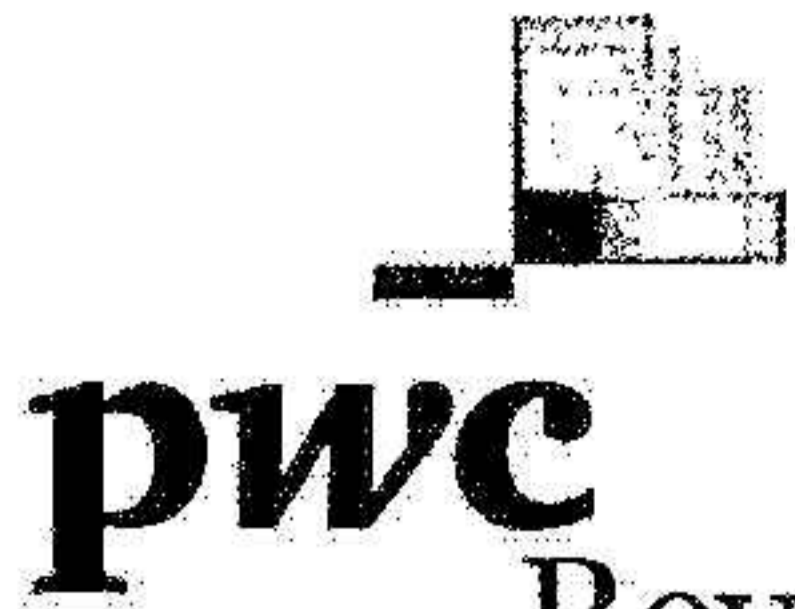
Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTINE BERTLIN

Datum

Ann-Christine Bertlin

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 90.129.197.157

2024011103912



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Odysse Beta Exploaterings AB, org.nr 556312-4196

---

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Odysse Beta Exploaterings AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Odysse Beta Exploaterings ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Odysse Beta Exploaterings AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odysse Beta Exploaterings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Odysse Beta Exploaterings AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



## Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Odysseen Beta Exploaterings AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas

Partner

2023-12-20 11:57:45 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 84.17.219.58

2024011103915