20250612153327

# ÅRSREDOVISNING

**2024-01-01 - 2024-12-31**

för

**Qarlbo Property AB**

**556985-2329**

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 10 juni 2025

Mats Hederos, Styrelseordförande

20250612133328

# ÅRSREDOVISNING

**2024-01-01 - 2024-12-31**

för

**Qarlbo Property AB**
**556985-2329**

**Årsredovisningen omfattar:** **Sida**


| | |
|---|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Förändringar i eget kapital | 6 |
| Noter | 7 |


Transaction 09222115557544040487 Signed CH, MH, JR, PB, CJ, JA, JE

20250612133329

**Qarlbo Property AB**
556985-2329

# ÅRSREDOVISNING FÖR QARLBO PROPERTY AB

Styrelsen och verkställande direktören för Qarlbo Property AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Qarlbo Property AB, med sätte i Stockholm, är ett företag vars verksamhet består i att äga och förvalta fastigheter direkt eller indirekt.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat ovillkorat aktieägartillskott om 65 060 tkr.

Under året har bolaget erhållit ovillkorat aktieägartillskott om 65 059 tkr.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

### Ägarförhållanden

Qarlbo Property AB, org nr 556985-2329, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Qarlbo Associates AB, org nr 556743-6562, med säte i Stockholm.

Moderbolag i den minsta koncernen som Qarlbo Property AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Qarlbo AB, org nr 559211-2352, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt tkr

| | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 8 150 | 8 742 | 4 563 | 172 |
| Resultat e. finansiella poster | -6 838 | 3 121 | 65 079 | -903 |
| Eget kapital | 1 501 173 | 1 439 091 | 1 268 674 | 2 446 |
| Balansomslutning | 1 536 911 | 1 470 100 | 1 295 493 | 324 899 |

20250612133330

**Qarlbo Property AB**
556985-2329

**Förslag till vinstdisposition**

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

| | |
|---|---|
| balanserad vinst | 1 503 900 157 |
| årets förlust | -2 977 359 |
| | **1 500 922 798** |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|---|
| i ny räkning balanseras | 1 500 922 798 |
| | **1 500 922 798** |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.
Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.

20250512133333

**Qarlbo Property AB**
556985-2329

# RESULTATRÄKNING

Belopp i tkr

| | Not | 2024-01-01<br>2024-12-31 | 2023-01-01<br>2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | |
| Nettoomsättning | | 8 150 | 8 742 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 197 | - |
| **Summa rörelsens intäkter** | | **9 347** | **8 742** |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | | -6 104 | -2 888 |
| Personalkostnader | 3 | -6 244 | -5 996 |
| **Summa rörelsens kostnader** | | **-12 348** | **-8 884** |
| **Rörelseresultat** | | **-3 001** | **-142** |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar | 4 | -5 052 | - |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 5 | 2 763 | 4 874 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 6 | -1 548 | -1 611 |
| **Summa finansiella kostnader** | | **-3 837** | **3 263** |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-6 838** | **3 121** |
| Bokslutsdispositioner | 7 | 2 820 | -1 664 |
| **Resultat före skatt** | | **-4 018** | **1 457** |
| Skatt på årets resultat | 8 | 1 041 | - |
| **ÅRETS RESULTAT** | | **-2 977** | **1 457** |

Transaction 09222115557544040487 Signed CH, MH, JR, PB, CJ, JA, JE

20250612133332

Qarlbo Property AB
556985-2329

# BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andelar i koncernföretag | 9, 10 | 1 526 308 | 1 461 248 |
| Uppskjutna skattefordringar | 11, 12 | 1 041 | - |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **1 527 349** | **1 461 248** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **1 527 349** | **1 461 248** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| **Kortfristiga fordringar** | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 7 874 | 7 876 |
| Övriga fordringar | | 1 050 | 757 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 638 | 219 |
| **Summa kortfristiga fordringar** | | **9 562** | **8 852** |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **9 562** | **8 852** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **1 536 911** | **1 470 100** |

20250612133333

Qarlbo Property AB
556985-2329

# BALANSRÄKNING

Belopp i tkr

| | Not | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | | | |
| **Bundet eget kapital** | | | |
| Aktiekapital | | 250 | 250 |
| **Summa bundet eget kapital** | | **250** | **250** |
| **Fritt eget kapital** | | | |
| Balanserad vinst | | 1 503 900 | 1 437 384 |
| Årets resultat | | -2 977 | 1 457 |
| **Summa fritt eget kapital** | | **1 500 923** | **1 438 841** |
| **Summa eget kapital** | | **1 501 173** | **1 439 091** |
| **Långfristiga skulder** | 13 | | |
| Skulder till koncernföretag | | 27 036 | 27 036 |
| Derivat | | 5 052 | - |
| **Summa långfristiga skulder** | | **32 088** | **27 036** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | | 124 | 143 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 750 | 1 665 |
| Skatteskulder | | 1 | 97 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 44 | 583 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 1 731 | 1 485 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **3 650** | **3 973** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **1 536 911** | **1 470 100** |

Transaction 09222115557544040487 Signed CH, MH, JR, PB, CJ, JA, JE

20250613133334

Qarlbo Property AB
556985-2329

# FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

Belopp i tkr

| | Aktie-kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt eget kapital |
|---|---|---|---|---|
| Ingående eget kapital 2024-01-01 | 250 | 1 437 384 | 1 457 | 1 439 091 |
| Disposition enligt årsstämman | | 1 457 | -1 457 | **0** |
| Erhållet ovillkorat aktieägartillskott | | 65 059 | | **65 059** |
| Årets resultat | | | -2 977 | **-2 977** |
| **Utgående eget kapital 2024-12-31** | **250** | **1 503 900** | **-2 977** | **1 501 173** |

Transaction 09222115557544040487 Signed CH, MH, JR, PB, CJ, JA, JE

20250612133335

**Qarlbo Property AB**
556985-2329

# NOTER

## Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 2 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning.

Följande värderings- och omräkningsprinciper är tillämpade i årsredovisningen:

### Värderingsgrunder tillämpade vid upprättande av bolagets finansiella rapporter

Tillgångar, avsättningar och skulder är redovisade till anskaffningsvärde.

### Funktionell valuta samt redovisningsvaluta

Bolagets funktionella valuta är svenska kronor, SEK, och utgör rapporteringsvaluta för bolaget. Om inget annat anges redovisas alla siffror i tusentals SEK. Bolaget genomför för närvarande inte några transaktioner i utländsk valuta.

### Intäkter

Intäkter redovisas då det är troligt att ekonomiska fördelar kommer att tillfalla bolaget och då intäkterna kan fastställas på ett tillförlitligt sätt.

### Personal

Ersättning till anställda utgörs av lön, pensioner och andra ersättningar.

Bolaget har avgiftsbestämda pensionsplaner. Pensionskostnaderna redovisas som personalkostnader i resultaträkningen.

20250612213336

**Qarlbo Property AB**
556985-2329

### Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital. Aktuell skatt är skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år. Hit hör även justering av aktuell skatt hänförlig till tidigare perioder.

Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden med utgångspunkt i temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Beloppen beräknas baserade på hur de temporära skillnaderna förväntas bli utjämnade och med tillämpning av de skattesatser och skatteregler som är beslutade eller aviserade per balansdagen. Fordringar och skulder nettoredovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle. Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att medföra lägre skatteutbetalningar i framtiden.

Obeskattade reserver samt bokslutsdispositioner redovisas inklusive uppskjuten skatt.

### Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden. Förvärvsrelaterade kostnader för dotterbolag ingår som en del i anskaffningsvärdet. Det redovisade värdet för andelarna prövas avseende eventuellt nedskrivningsbehov då sådan indikation föreligger.

### Leasade tillgångar

I bolaget redovisas samtliga leasingavtal enligt reglerna för operationell leasing.

### Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

### Likvida medel

Likvida medel består av kassamedel samt omedelbart tillgängliga tillgodohavanden hos banker och motsvarande institut.

### Koncernbidrag

Lämnade och erhållna koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen.

### Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

20250612133337

**Qarlbo Property AB**
556985-2329

### Avsättningar

En avsättning redovisas i balansräkningen när bolaget har en befintlig legal eller informell förpliktelse som en följd av en inträffad händelse och det är troligt att ett utflöde av ekonomiska resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen samt en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Där effekten av när i tiden betalning sker är väsentlig, beräknas avsättningar genom diskontering av det förväntade framtida kassaflödet till en räntesats före skatt som återspeglar aktuella marknadsbedömningar av pengars tidsvärde och, om det är tillämpligt, de risker som är förknippade med skulden. Avsättningar omprövas vid varje bokslutstillfälle.

### Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

### Leverantörsskulder

Leverantörsskulder klassificeras i kategorin andra finansiella skulder. Leverantörsskulder har kort förväntad löptid och värderas utan diskontering till nominellt belopp.

### Finansiella instrument

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när bolaget blir part enligt instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rättigheterna i avtalet realiseras, förfaller eller bolaget på annat sätt förlorar kontrollen över dem. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelsen i avtalen fullgörs eller på annat sätt bortfaller.

Finansiella instrument redovisas till anskaffningsvärde förutom derivat som redovisas till marknadsvärde om marknadsvärdet är negativt.

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast när det föreligger en legal rätt att kvitta beloppen samt att det föreligger avsikt att reglera posterna med ett nettobelopp eller att samtidigt realisera tillgången och reglera skulden.

## Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Transaction 09222115557544040487 Signed CH, MH, JR, PB, CJ, JA, JE

20250612133338

**Qarlbo Property AB**
556985-2329

## Not 3 Medelantal anställda

**Medelantal anställda**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Medelantal anställda med fördelning på kvinnor och män uppgår till:** | | |
| Kvinnor | 2 | 1 |
| Män | 0 | 1 |
| **Summa** | **2** | **2** |

Samtliga är anställda i Sverige.

## Not 4 Resultat från övriga fordringar som är anläggningstillgångar

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Orealiserad värdeförändring derivat | -5 052 | - |
| **Summa** | **-5 052** | **0** |

## Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Ränteintäkter, koncernföretag | 64 | 4 873 |
| Ränteintäkter, övriga | 2 699 | 1 |
| **Summa** | **2 763** | **4 874** |

## Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Räntekostnader, koncernföretag | -1 548 | -1 611 |
| **Summa** | **-1 548** | **-1 611** |

## Not 7 Bokslutsdispositioner

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Erhållna koncernbidrag | 2 820 | - |
| Lämnade koncernbidrag | - | -1 664 |
| **Summa** | **2 820** | **-1 664** |

Transaction 09222115557544040487 Signed CH, MH, JR, PB, CJ, JA, JE

20250612133339

**Qarlbo Property AB**
556985-2329

## Not 8 Skatt på årets resultat

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Aktuell skatt | | |
| - skatt på årets resultat | - | - |
| Uppskjuten skatt | | |
| - avseende finansiella derivat | 1 041 | - |
| **Summa** | **1 041** | **0** |

## Not 9 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde | 1 461 248 | 2 225 |
| Förvärv | - | 1 459 023 |
| Ovillkorade aktieägartillskott | 65 060 | - |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärden** | **1 526 308** | **1 461 248** |
| **Utgående redovisat värde** | **1 526 308** | **1 461 248** |

## Not 10 Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

| Namn | Antal andelar | Andel i procent * | Redovisat värde |
|---|---|---|---|
| Qarlbo Property Holding AB | 25 000 | 100,0% | 1 526 308 |
| | | | **1 526 308** |

* Avser både kapital- och ägarandel.

| Namn | Org. nummer | Säte |
|---|---|---|
| Qarlbo Property Holding AB | 559402-0272 | Stockholm |

20250612133340

Qarlbo Property AB
556985-2329

## Not 11 Uppskjutna skattefordringar

| 2024-12-31 | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|---|---|---|---|
| Finansiella derivat | 1 041 | - | 1 041 |
| **Netto uppskjuten skattefordran** | **1 041** | **0** | **1 041** |

| 2023-12-31 | Uppskjuten skattefordran | Uppskjuten skatteskuld | Netto |
|---|---|---|---|
| Finansiella derivat | - | - | 0 |
| **Netto uppskjuten skattefordran** | **0** | **0** | **0** |

## Not 12 Förändring av uppskjuten skatt i temporära skillnader och underskottsavdrag

| 2024-12-31 | Belopp vid årets ingång | Redovisat över resultaträkningen | Belopp vid årets utgång |
|---|---|---|---|
| Finansiella derivat | 0 | 1 041 | 1 041 |
| | **0** | **1 041** | **1 041** |

| 2023-12-31 | Belopp vid årets ingång | Redovisat över resultaträkningen | Belopp vid årets utgång |
|---|---|---|---|
| Hyres- och kundfordringar | 0 | 0 | 0 |
| | **0** | **0** | **0** |

## Not 13 Långfristiga skulder

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|---|---|
| Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen | 5 052 | - |
| Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 27 036 | 27 036 |
| **Summa** | **32 088** | **27 036** |

Transaction 09222115557544040487 Signed CH, MH, JR, PB, CJ, JA, JE

20250612133411

**Qarlbo Property AB**
556985-2329

## Not 14 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Hederos
Styrelseordförande

Conni Jonsson
Styrelseledamot

Per-Arne Blomquist
Styrelseledamot

Joakim Alm
Styrelseledamot

Jonas Ragnarsson
Styrelseledamot

Christina Hambäck
Verkställande direktor

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

Jonas Eriksson
Auktoriserad revisor

20250412133442

# Verification

Transaction 09222115557544040487

## Document

**1370 ÅR Qarlbo Property AB 2024 FINAL**
Main document
14 pages
*Initiated on 2025-04-11 11:26:47 CEST (+0200) by Elvira Croner (EC)*
*Finalised on 2025-04-14 11:50:38 CEST (+0200)*

## Initiator

**Elvira Croner (EC)**
Qarlbo Associates AB
*elvira.croner@qarlbo.com*
+46765392356

## Signatories

**Christina Hambäck (CH)**
*ID number 7809050128*
*christina.hamback@qarlboproperty.se*

BankID



*The name returned by Swedish BankID was "Maria Christina Hambäck"*
*Signed 2025-04-11 11:36:25 CEST (+0200)*

**Mats Hederos (MH)**
*ID number 5703143098*
*mats.hederos@qarlboproperty.se*

BankID



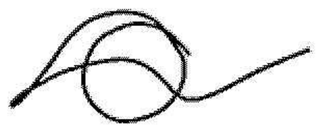
*The name returned by Swedish BankID was "MATS HEDEROS"*
*Signed 2025-04-11 14:29:20 CEST (+0200)*

SIGNATURES scrive. VERIFIED BY

20250612133343

# Verification

Transaction 09222115557544040487

| | |
|---|---|
| Jonas Ragnarsson (JR)<br>*ID number 6204266610*<br>*jonas.ragnarsson@qarlbo.com*<br><br>BankID<br><br>Jonas Ragnarsson<br><br>*The name returned by Swedish BankID was "JONAS RAGNARSSON"*<br>*Signed 2025-04-11 11:40:17 CEST (+0200)* | Per-Arne Blomquist (PB)<br>*ID number 196209090015*<br>*p.a.blomquist@qarlbo.com*<br><br>BankID<br><br>Per-Arne Blomquist<br><br>*The name returned by Swedish BankID was "PER-ARNE BLOMQUIST"*<br>*Signed 2025-04-11 15:24:27 CEST (+0200)* |
| Conni Jonsson (CJ)<br>*ID number 6007151910*<br>*conni.jonsson@eqtpartners.com*<br><br>BankID<br><br>  <br><br>*The name returned by Swedish BankID was "CONNI JONSSON"*<br>*Signed 2025-04-11 11:55:09 CEST (+0200)* | Joakim Alm (JA)<br>*ID number 6106221176*<br>*joakim.alm@almequity.se*<br><br>BankID<br><br>  <br><br>*The name returned by Swedish BankID was "GUNNAR PER JOAKIM ALM"*<br>*Signed 2025-04-14 11:31:28 CEST (+0200)* |

20250612133444

# Verification

Transaction 09222115557544040487

Jonas Eriksson (JE)
*ID number 7406010038*
*jonas.eriksson@kpmg.se*

BankID

*The name returned by Swedish BankID was "Per Jonas Eriksson"*
*Signed 2025-04-14 11:50:38 CEST (+0200)*

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: https://scrive.com/verify

20250612133345

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Qarlbo Property AB, org. nr 556985-2329

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Qarlbo Property AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Qarlbo Property ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Qarlbo Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Penneo dokumentnyckel: BE9TM-WY331-X3L8W-B51XO-VX309-9CRNS

20250612133345

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Qarlbo Property AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Qarlbo Property AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Jonas Eriksson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: BE9TM-WY331-X3L8W-B51XO-VX309-9CRN5

PENNEO

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**Per Jonas Eriksson**
**Auktoriserad revisor**
*Serienummer: 0ddfdc6010b605[...]bf818220ca298*
*IP: 195.84.xxx.xxx*
*2025-04-14 09:51:13 UTC*

BankID

*Penneo dokumentnyckel: BE9TM-WY331-X3L8W-B51XO-VX309-9CRNS*

Detta dokument är undertecknat digitalt via **Penneo.com**. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, **https://penneo.com/validator**, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

20250901075842025060318260

# Årsredovisning och koncernredovisning

# Qarlbo AB

Org.nr 559211-2352

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**
Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderföretaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 24 april 2025
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 24 april 2025

Per-Arne Blomqvist

ank=20250609-20250610005867

# Årsredovisning och koncernredovisning

# Qarlbo AB

Org.nr 559211-2352

Räkenskapsår 2024-01-01 - 2024-12-31

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901075B5

# Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Qarlbo AB (559211-2352) får härmed avge årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 1 januari 2024 - 31 december 2024. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Information om verksamheten

Qarlbo AB:s verksamhet består i att äga och förvalta andelar i bolag, fonder och andra värdepapper.

Qarlbokoncernen (nedan benämnt Qarlbo eller koncernen) är en aktiv, engagerad och långsiktig ägare som investerar i och utvecklar företag med verksamhet som gör skillnad. Verksamheten präglas av entreprenörskap och ett starkt engagemang för att bidra till en hållbar utveckling som sträcker sig över generationer. Qarlbos strategi är att vara majoritetsägare och samarbetar nära med partners eller företagens grundare. Investeringarna görs inte med en planerad exit och nya affärsmöjligheter utvärderas löpande. Koncernen är för närvarande verksam inom följande områden: Entertainment, Hospitality, Biodiversity, Energy, Property och Financial Investments.

### Entertainment

Pophouse

Qarlbo är huvudägare i Pophouse Entertainment Group (Pophouse), som skapar, förvärvar och utvecklar varumärken i underhållningssektorn. Bolaget har en för branschen unik, holistisk syn på investeringar i och utveckling av välkända artisters varumärken. Genom att vidareutveckla förlags- och inspelningsrättigheter och så kallade NIL-rättigheter (name, image, likeness) skapar Pophouse möjligheter att låta musiken leva längre och nå ut till nya publiker och i nya sammanhang på ett sätt som utvecklar varumärken och genererar långsiktigt värde för både investerare och artister.

Under 2024 renodlade Pophouse verksamheten genom att fokusera på två affärsområden: investeringar i musikkataloger och produktion av musikrelaterad underhållning. Som en följd av detta såldes podcastproduktionsbolaget Perfect Day Media till systerbolaget PodX Group och gaming- och eventverksamheten Space avvecklades. Under året förvärvade Pophouse fond ikoniska artisterna KISS och Cyndi Laupers musikkataloger. Fonden, som även äger rättigheterna till Swedish House Mafias och Aviciis kataloger, startades 2023 och är en av Nordens mest framgångsrika förstagångsfonder vad gäller kapitalanskaffning någonsin och en av Europas sen Covid.

Inom produktionssidan förvärvades de globala licensrättigheterna till Mamma Mia! The Party!, inklusive produktionerna i London och Stockholm vilka nu drivs i Pophouse regi. Mamma Mia! The party! är en unik middagsupplevelse skapad av ABBA-medlemmen Björn Ulvaeus, som även är medgrundare av Pophouse. I september hade den första licensproduktionen av föreställningen framgångsrik premiär i Rotterdam. Inom produktionssidan återfinns även två av Sveriges främsta musikmuseer; ABBA The museum och Avicii Experience. Båda slog publikrekord under 2024.

ABBA Voyage är en banbrytande konsertupplevelse i London som kombinerar avancerad teknik med ABBAs tidlösa musik och låter publiken får uppleva en virtuell konsert med digitala avatarer av bandet, ackompanjerade av en liveorkester. Denna innovativa produktion hyllas som en av de mest nyskapande satsningarna inom liveunderhållning. ABBA Voyage hade premiär i maj 2022 och passerade under 2024 3 miljoner sålda biljetter.

PodX

Qarlbo har fortsatt investeringarna i PodX Group som, med ambitionen att bli en ledande internationell podcastkoncern, investerar i podcastproducenter och podcasträttigheter. PodX Group hade en stark organisk tillväxt under 2024 och gjorde även tre förvärv. I maj förvärvades det brittiska bolaget Platform Media och i september svenska Perfect Day Media, från systerbolaget Pophouse. Dessa två bolag tillförde bland annat kompetens inom kommersialisering av podcasts och stärkte gruppens talangnätverk. Platform Media förvärvade i november världens största rugbyshow, podcasten The Good, The Bad & The Rugby, som

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

de producerat, distribuerat och kommersialiserat sedan starten. Podcasten är ett exempel på PodX Groups kompetens runt och ambition att utveckla en podcast till att bli ett medievarumärke och en heltäckande digital förläggare.

ank=20250609-20250610005868

## Hospitality

### Cirkus Venues

Qarlbos verksamhet i hospitalitysektorn bedrivs på två geografiska marknader – Sverige och Italien. Inom Cirkus Venues AB finns bland annat Hasselbacken, Cirkus Arena & Restaurant och Backstage Hotel på Djurgården i Stockholm. Planering pågår inför att med en hög ambitionsnivå utveckla och förädla verksamheterna, vilka innefattar två hotell, flera restauranger och barer, fest- och möteslokaler samt två scener. Dessutom ingår den så kallade Gasometer, en byggnad som ägs av Stockholms Stad och vars verksamhet ska drivas av Cirkus Venues när den öppnar 2027. Under 2024 tecknades ett avtal med Kungliga Operan om att inhysa dem i Gasometer under de år Operans ordinarie fastighet renoveras. Gasometer är inrymd i en tidigare gasklocka, en byggnad som var banbrytande och innovativ för sin tid när den stod färdig 1899 efter arkitekt Ferdinand Bobergs ritningar. Idag transformeras den varsamt till en arena för kultur och upplevelser med spektakulär arkitektur och arenateknik i absolut framkant, innefattande en scen och en eventyta med potential att locka besökare och artister från hela världen.

### Miramis

I italienska Toscana driver och utvecklar Qarlbo hotellprojekt, under varumärket Miramis. Varumärket lanserades under 2024 och innefattar bland annat fastigheterna La Roqqa, Isolotto Beach Club och lantegendomen Fattoria La Capitana. Under 2024 förvärvades boutiquehotellet Torre di Cala Piccola. La Roqqa hade sin första hela säsong 2024 och blev mycket väl mottaget av internationella medier. Under året ingicks ett samarbete med Small Luxury Hotels of the World, ett nätverk för lyxhotell i boutiquestorlek. Qarlbo Hospitality arbetar aktivt för att kombinera de senaste lyxhotelltrenderna med social och miljömässig hållbarhet, innovation och respekt för lokalsamhället.

Två nya vd:ar tillsattes under 2024 – Satu Andersson för den svenska delen av verksamheten och Stefano Cuoco för den italienska.

## Biodiversity

Koncernen investerar, genom Qarlbo Biodiversity, i biologisk mångfald för att göra gott för naturen, samhället och kommande generationer. Välmående ekosystem är grunden för ett fungerande samhälle. Ett tydligt exempel är pollinerande insekter – utan dem stannar pollineringen, vilket hotar skördar, livsmedelsförsörjning och människors försörjning. När naturens kretslopp bryts påverkas hela samhället. Därför satsar Qarlbo på naturpositivt skogsbruk och biokrediter, som förenar lönsamhet med miljönytta. På så sätt skyddas naturen, samtidigt som samhället gynnas och förutsättningar för en hållbar framtid skapas.

Qarlbo Biodiversity är verksamt inom två segment: naturpositivt skogsbruk och skogsinvesteringar på global nivå samt framtagning av metoder för utveckling, övervakning, rapportering och verifiering av *insatser för biologisk mångfald och av den helt nya tillgångsklassen biokrediter. Det övergripande målet är* att framtidssäkra en uthållig skogsproduktion som producerar förnyelsebar råvara. Skogsinvesteringarna görs inom produktionsskog, med syftet att skapa förutsättningar för ett naturpositivt, produktivt och lönsamt skogsbruk. Qarlbo Biodiversity har utvecklat en skogsförvaltningsstrategi, Nature+, som kombinerar möjligheter till attraktiv framtidssäkrad avkastning med positiv klimatpåverkan och positiv inverkan på biologisk mångfald. Genom de biokrediter och den strukturerade metod för att mäta och redovisa naturvårdsinsatser bolaget skapat ges möjligheter för skogsägare att få betalt för den miljövård de utför i produktionsskogsbruket med bibehållen ekonomisk avkastning. Qarlbo Biodiversity har även påbörjat ett arbete som syftar till att skapa möjligheter för externa parter att investera i verksamheten.

Qarlbo Biodiversity äger sedan tidigare skogsfastigheter i Skottland och Uruguay. Under 2024 förvärvades en större skogsfastighet i Louisiana, USA, vilken nu förvaltas enligt Nature+-strategin. Två biokreditprojekt har utvecklats på fastigheten enligt bolagets metod, för återställande av ett barrskogsekosystem och av den naturliga miljön för den hotade hackspettsarten tallspett. Under året etablerades även fem pilotprojekt på skogsbruk i Sverige, för att testa och implementera metodiken för

20250901075B6

biokrediter. I oktober 2024 genomfördes som ett resultat av detta den första kommersiella transaktionen med biokrediter i Sverige, med syftet att skydda den hotade växten arktisk viol. Ett partnerskap ingicks med det irländska företaget Treemetrics för att utveckla ett digitalt MRV-verktyg (Monitoring, Reporting and Verification) för biokrediter som baseras på satellitdata. Qarlbo Biodiversity är pionjärer och världsledande inom sitt verksamhetsfält och en av de tongivande rösterna i de globala nätverk och organisationer som tar fram ramverk för att möjliggöra finansiella investeringar som verkar för att skapa och bevara biologisk mångfald. Under året medverkade bolagets vd Aleksandra Holmlund bland annat i FN-konferensen för biologisk mångfald, COP16, och i World Biodiversity Summit.

## Energy

Qarlbo har samlat sina investeringar inom vätgasområdet i Qarlbo Energy AB, delägt med FAM AB. Verksamheten omfattar idag de flesta byggstenar som krävs för att göra vätgas till en energilösning i stor skala – från att leverera innovativa vätgasenergisystem till att bygga ett nätverk av vätgastankstationer för primärt tung trafik. Bolaget ska även vara en plattform för framtida investeringar i företag och projekt som utvecklar fossilfri teknik baserad på grön vätgas. Målsättningen är att vara den drivande aktören i övergången till hållbara alternativ och en koldioxidfri framtid för hela värdekedjan inom transportsektorn.

### Hydri

2023 antog Europeiska rådet det nya regelverket Alternative Fuels Infrastructure Regulation (AFIR). Regelverket innebär en ambitionshöjning inom EU och anger bland annat att större vägar senast år 2030 ska ha tankstationer som erbjuder fossilfria bränslen minst var tjugonde mil. Bristen på infrastruktur försvårar övergången till grön vätgas; takten för införandet av vätgasdrivna fordon dras ner samtidigt som avsaknaden av fordon i sin tur hämmar investeringar i infrastrukturen. Qarlbo Energys dotterbolag Hydri bygger ett rikstäckande tankstationsnätverk för grön vätgas längs åkeriernas etablerade rutter för tung trafik och möjliggör därmed omställningen till klimatneutrala transporter. Tack vare Hydris långsiktiga perspektiv och höga ambitioner skapas därigenom förutsättningar för Sverige att uppnå AFIR-kraven.

2024 tillsattes en ny vd, Michel Thomas, för Qarlbo Energy. Verksamheterna samlades under ett varumärke, Hydri, och strukturerades om för att möjliggöra synergier. Fokus byttes från småskaliga vätgasanläggningar till storskaliga. Bolaget sålde ett omfattande projekt i Norge – projektering och installation av en vätgasproduktionsanläggning baserad på vattenkraft för Å Energis vattenkraftanläggning. Hydris tre första tankstationer driftsattes under året, i Nykvarn, Göteborgs hamn och Håby. Naturvårdsverket beviljade under 2024 bidrag för åtta nya stationer.

## Property

Qarlbos fastighetsinnehav består i huvudsak av fastigheter där rörelsedrivande koncernbolag driver verksamhet samt av bostadsfastigheter, främst i Stockholms innerstad. Qarlbo Property AB fokuserar på fastigheter med stort kulturhistoriskt värde, och vidareutvecklar och förädlar dessa.

Under 2024 låg fokus på utveckling av och investering i befintligt bestånd, som till exempel framtagande av bygglov för vinden i en av bostadsfastigheterna och omfattande underhållsåtgärder i en annan. Qarlbo Property fortsatte även under året att driva detaljplan omfattande fastigheterna Konsthallen 2, Konsthallen 15 och Hasselbacken 1 på Djurgården i Stockholm. Syftet är att möjliggöra och återskapa en levande mötesplats samt säkerställa bevarandet av de antikvariska värdena. Bolaget har också arbetat fram en 100-årig underhållsplan för träden på Hasselbackens trädgård. Detaljplanen är antagen av kommunfullmäktige och ligger hos Mark- och Miljödomstolen för avgörande. Fastigheterna inom koncernens verksamhetsområde Hospitality i Stockholm är kulturminnesklassade. All förvaltning och renovering präglas därför både av respekt för byggnadernas individuella historia och ikoniska arkitektur och av ambitionen att utveckla dem så att de fortsätter att locka dagens och morgondagens besökare att skapa nya upplevelser och minnen kopplade till dem.

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609_0610058

## Financial Investments

Qarlbo bedriver kapitalförvaltning som syftar till att hantera koncernens överskottslikviditet samt sköta koncernens ägande och innehav i exempelvis Alfvén & Didriksson, Backing Minds och EQT AB och andelar i EQTs fonder. Bolaget investerar även i andra onoterade verksamheter. Ett exempel är Peaceinvest, som tillhandahåller finansieringslösningar till projekt i konfliktområden. Peaceinvest riktar sig mot krisdrabbade länder i hela världen, med ett särskilt fokus på Afrika. Qarlbo investerade i det nyetablerade bolaget 2023 och runt halvårsskiftet 2024 kom verksamheten igång på allvar, med flera projekt och investeringar. LED-lampor med övervakningskameror, som gör det säkrare för kvinnor och unga flickor att röra sig ute efter mörkrets inbrott, är ett exempel. Lamporna har också inbyggda tekniska lösningar, som wifi-sändare, vilket möjliggör till exempel tillgång till digitalt undervisningsmaterial i skolor och väderrapporter till jordbrukare.

Under 2024 investerade Qarlbo i Belnord, en fond som investerar i fonder, och ökade sitt ägande i brun utan sol-företaget Tanrevel. Investeringen i QLA, ett bolag startat av Qarlbo och Hongkongbaserade investeringsbolaget Lefa, innebar en utökning av koncernens investeringar i Asien. Qarlbo har investerat i dotterbolaget Pophouse fond sedan den startade 2023. Fonden äger och förvaltar musikrättigheter och är en av Nordens mest framgångsrika förstagångsfonder vad gäller kapitalanskaffning någonsin och en av Europas sen Covid.

### Övrigt

Qarlbo investerar även i kulturverksamheter. Bolaget lånar ut den välkända Stradivariuscellon The Magg till Konserthuset i Stockholm och äger kända konstverk av bland andra Caravaggio, Angelo Caroselli och Artemisia Gentileschi. Den senare är en av konsthistoriens mest betydelsefulla kvinnliga målare, verksam i Italien under första halvan av 1600-talet. Koncernen stöder också Villa San Michele och kulturutbytet mellan Sverige och Italien samt investerar i kompositören Jacob Mühlrads arbete.

Under 2024 avvecklades bolaget Silver Life, vilket drev verksamhet inom trygghets-, vård- och omsorgsboenden, eftersom den inte längre låg i linje med koncernens strategi. Två vårdenheter såldes till Stockholms Sjukhem och en togs över av Upplands Väsby kommun.

## Ägarförhållanden

Qarlbo AB ägs till 100 % av familjen Jonsson.

20250901075587

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Qarlbo har under 2024 ökat sitt ägande i Tanrevel och avvecklat sitt ägande i Silverlife och Stora Brännbo Konferens och hotell AB. Koncernen har även investerat i fondbolagen Belnord och QLA.

Nettoomsättningen för koncernen uppgick till 1 497 MSEK, en ökning med 47% från 1 015 MSEK föregående år. Ungefär en tredjedel av ökningen är relaterad till helårseffekter av förvärv och avyttringar gjorda 2023 samt nya förvärv och avyttringar. Resterande del är ökad omsättning i befintlig verksamhet. Resultatet efter finansiella poster uppgick till 359 MSEK (-971). Skillnaden förklaras främst av positiva effekter från omvärdering av finansiella tillgångar, högre operativt resultat och lägre utdelning från finansiella tillgångar.

## Förväntad framtida utveckling

Bolaget avser att fortsätta med samma verksamhet under de kommande åren genom att utveckla och förädla nuvarande innehav samt genom fortsatta investeringar och förvärv.

## Risker och osäkerhetsfaktorer

Rörelserelaterade risker

De operativa verksamheterna där det finns tydlig säsongsvariation, främst inom Entertainment och Hospitality, är anpassade till över året skiftande behov av resurser.

Qarlbo verkar på konkurrensutsatta marknader. Koncernen har en stark finansiell ställning och företagen är väl positionerade på sina respektive marknader. Konjunkturriskerna är spridda över flera branscher och länder, vilket minskar riskexponeringen. Riskspridningen gör att förändringar i ett enskilt innehav inte får stora effekter på helheten.

Qarlbo arbetar med arbetsmiljö och säkerhetsfrågor i dotterbolagen, bland annat genom att identifiera och motverka säkerhets- och olycksrisker. Bolagen arbetar i varierande grad även med beredskaps- och krisplaner för att hantera eventuella olyckor och oönskade händelser. Qarlbokoncernens bolag har eller håller på att implementera visselblåsarsystem.

Finansiella risker

Qarlbo har en stark finansiell ställning, begränsad belåning och god likviditet. Riskexponeringen minskas genom att investeringarna är spridda till flera olika branscher och länder.

Qarlbo ser goda möjligheter att fortsätta bidra till vidareutvecklingen och förädlingen av koncernens bolag samt göra ytterligare investeringar och förvärv.

Övriga risker

Förändringar i lagar och regler som berör Qarlbos verksamheter kan påverka såväl dessa som resultat. Bolaget har idag inte kännedom om pågående förändringar av lagar och regler som skulle ha någon betydande påverkan på bolaget.

Förändringar i säkerhetsläget i omvärlden och en försämrad konjunktur kan bland annat påverka turistströmmarna i Europa och även påverka försäljningsvolymer i koncernens bolag.

## Personal

Medelantalet anställda i koncernen för räkenskapsåret uppgår till 691 (763).

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250610

## Flerårsöversikt

Koncernen bildades i december 2020 och nedan visas flerårsöversikt för åren 2020–2024.

| Koncernen (Mkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 1497 | 1015 | 709 | 281 | E/A |
| Rörelsemarginal (%) | neg | neg | neg | neg | E/A |
| Resultat efter finansiella poster | 359 | -971 | -1 237 | 2 953 | E/A |
| Balansomslutning | 12 921 | 11 531 | 13 851 | 13 174 | 8 508 |
| Soliditet (%) | 65% | 69% | 68% | 78% | 85% |

| Moderföretaget (Mkr) | 2024 | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|---|---|---|---|---|---|
| Nettoomsättning | 3 | 3 | 2 | 0 | 0 |
| Rörelsemarginal (%) | neg | neg | neg | neg | neg |
| Resultat efter finansiella poster | -48 | 476 | 680 | 7 773 | 48 |
| Balansomslutning | 10 410 | 10 312 | 8 483 | 8 000 | 5 |
| Soliditet (%) | 82% | 83% | 95% | 97% | 97% |

## Kassaflöde

Den operativa verksamheten i koncernen uppvisade ett kassaflöde om -282 MSEK (-254), medan investerings-verksamheten respektive finansieringsverksamheten visade ett kassaflöde om -485 MSEK (608) respektive 867 MSEK (-769).

## Moderbolag

Qarlbo AB är ett svenskt bolag med en rörelsedrivande operativ del genom Qarlbo Associates AB och en del med i huvudsak EQT-relaterade finansiella tillgångar genom Qarlbo Associates Holding AB.

Qarlbos organisation har successivt byggts ut för att möta de behov som den växande verksamheten har.

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

| | |
|---|---|
| Balanserat resultat, kr | 8 520 872 943 |
| Årets resultat, kr | 8 885 383 |
| | 8 529 758 326 |
| Disponeras så att: | |
| I ny räkning överföres, kr | 8 529 758 326 |
| | 8 529 758 326 |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901075888

# Hållbarhet

Qarlbo investerar och bedriver ett aktivt ägandeskap i framtidsorienterade bolag och bygger på så sätt hållbara företag av hög kvalitet. Genom ett affärsmässigt helhetsperspektiv och långsiktigt ansvarstagande driver Qarlbo positiv och hållbar förändring, vilket skapar värde inom investeringsområdena – något som inte bara ger god avkastning, utan även stärker omställningen till en mer hållbar framtid

Qarlbo skapar långsiktigt värde genom att:

- Investera i långsiktiga trender
- Driva affärer där lönsamhet och hållbarhet går hand i hand
- Upprätthålla tydliga och transparenta bolagsstyrningsstrukturer
- Säkerställa att koncernen har rätt kompetens på varje position
- Främja en företagskultur präglad av professionalism, ärlighet och respekt
- Inneha en ägarandel som ger majoritet eller betydande inflytande

Hållbarhet är en viktig grundpelare i Qarlbos verksamhet – målet är att bidra till en hållbar utveckling för framtida generationer. Därför har varje investeringsområde inom Qarlbo en tydlig koppling till positiv miljömässig och social utveckling, med en stabil grund i transparent och ansvarsfull bolagsstyrning. Nedan beskrivs exempel på Qarlbos ansvar inom respektive område i ESG – Environment, Social & Governance.

## Environment

Qarlbo tar ansvar för att främja en bättre miljö genom bland annat investeringar i fossilfri teknik baserad på grön vätgas samt i verksamheter som återställer globala ekosystem på ett vetenskapligt och lönsamt sätt genom återbeskogning och bevarande av biologisk mångfald. Tillsammans med utvalda partners bedrivs även pilotprojekt för biokrediter globalt, med målet att uppnå en verklig, mätbar och verifierad ökning av biologisk mångfald över tid.

Samtliga koncernbolag arbetar kontinuerligt för att minska sin miljöpåverkan genom åtgärder som:

- Minskad användning av miljöskadliga produkter
- Förbättrad källsortering och återvinning
- Satsningar på energieffektivisering och övergång till fossilfri el

## Social

Qarlbo tar socialt ansvar genom investeringar som stärker kulturlivet och främjar innovativa sätt att låta kultur och underhållning möta nästa generation. Koncernen investerar även i verksamheter som skapar nya arbetstillfällen, stärker turismen och stödjer samhällsfrämjande initiativ.

Qarlbo engagerar sig också i att stötta och utveckla nästa generations entreprenörer genom engagemanget i XO Foundation. Stiftelsen har som syfte att identifiera unga talanger och skapa möjligheter för dem att bygga en bättre framtid – med ett särskilt fokus på att stödja de som annars skulle ha begränsade möjligheter att utveckla sitt entreprenörskap. Stiftelsen erbjuder stipendier för utbildning eller projektkostnader för att möjliggöra nästa steg – exempelvis att starta ett företag, bilda en förening, genomföra en förstudie eller driva ett projekt.

Genom att stödja utbildning, entreprenörskap och kreativa och kulturella initiativ skapar Qarlbo möjligheter för individer och organisationer att växa och utvecklas. Koncernens insatser riktas även mot att främja inkludering, innovation och hållbara affärsmodeller som gynnar både människor och samhällen över tid.

ank=20250609-20250610005871

## Governance

Som ansvarsfull ägare lägger Qarlbo grunden för solida strukturer, samtidigt som koncernen uppmuntrar entreprenörskap och alltid strävar efter en hög ambitionsnivå och ett globalt perspektiv.

Policys, uppförandekoder och riktlinjer slår fast principerna för koncernbolagens relationer med kunder, leverantörer och samarbetspartners. Anställningsförhållanden samt frågor rörande arbetsmiljö, arbetsrätt, hälsa och säkerhet, diskriminering, personalvård och övriga medarbetarrelationer regleras av kollektivavtal, personalpolicys och interna riktlinjer.

Huvuddelen av det operativa hållbarhetsarbetet bedrivs inom respektive koncernbolag. Dessa befinner sig i olika utvecklingsstadier – flera är redan ISO-certifierade, medan andra arbetar med att utveckla och implementera certifierbara styrningssystem.

Under 2024 har en projektgrupp etablerats och en övergripande analys av hållbarhetsarbetet inom koncernens dotterbolag har genomförts för att kartlägga nuläget och skapa en grund för det fortsatta arbetet.

20250901075589



## KONCERNENS RAPPORT ÖVER RESULTATET

| Belopp i MSEK | Not | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | |
| Nettoomsättning | 3 | 1 497 | 1 015 |
| Övriga rörelseintäkter | 4 | 31 | 30 |
| **Summa rörelseintäkter** | | **1 528** | **1 045** |
| | | | |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Direkta varor och tjänstekostnader | | -519 | -286 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -375 | -375 |
| Personalkostnader | 6 | -685 | -639 |
| Av- och nedskrivningar | 10,11,12,13 | -237 | -443 |
| Övriga rörelsekostnader | | -35 | -29 |
| **Summa rörelsens kostnader** | | **-1 851** | **-1 772** |
| | | | |
| Värdeförändring förvaltningsfastigheter | 12 | -20 | -41 |
| **Rörelseresultat** | | **-342,9** | **-768** |
| | | | |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Värdeförändringar på finansiella investeringar | 7,14,20 | 643 | -350 |
| Andelar i intresseföretagets resultat | 19 | 175 | 171 |
| Finansiella intäkter | 7 | 64 | 160 |
| Finansiella kostnader | 8 | -180 | -184 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **359** | **-971** |
| | | | |
| Skatt på årets resultat | 9 | -73 | 3 |
| **Årets resultat** | | **287** | **-967** |
| | | | |
| **Årets resultat hänförligt till** | | | |
| Moderbolagets ägare | | 307 | -854 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | -21 | -113 |
| **Årets resultat** | | **287** | **-967** |

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

| Belopp i mkr | Not | 2024-01-01 - 2024-12-31 | 2023-01-01 - 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Årets resultat** | | 287 | -967 |
| | | | |
| **Övrigt totalresultat** | | | |
| *Poster som kommer att omklassificeras till resultatet (efter skatt)* | | | |
| Omräkningsdifferens | 20 | 113 | -18 |
| **Summa övrigt totalresultat för året, efter skatt** | | **113** | **-18** |
| | | | |
| **Årets totalresultat, efter skatt** | | **400** | **-985** |
| | | | |
| **Årets totalresultat hänförligt till** | | | |
| Moderbolagets ägare | | 418 | -872 |
| Innehav utan bestämmande inflytande | | -18 | -113 |
| **Årets totalresultat, efter skatt** | | **400** | **-985** |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250610#5610005872



## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FINANSIELL STÄLLNING

| Belopp i MSEK | Not | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Tillgångar** | | | |
| **Anläggningstillgångar** | | | |
| Goodwill | 10 | 617 | 428 |
| Övriga immateriella tillgångar | 10 | 384 | 183 |
| Materiella anläggningstillgångar | 11 | 2 791 | 2 459 |
| Förvaltningsfastigheter | 12 | 1 143 | 1 036 |
| Nyttjanderättstillgångar | 13 | 360 | 933 |
| Uppskjuten skattefordran | 9 | 0 | 0 |
| Andelar i intresseföretag | 19 | 854 | 950 |
| Finansiella investeringar | 14 | 5 379 | 4 579 |
| Övriga långfristiga fordringar | | 67 | 32 |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **11 595** | **10 599** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| Varulager | | 31 | 13 |
| Kundfordringar | 14,21 | 274 | 75 |
| Aktuell skattefordran | | 7 | 22 |
| Övriga fordringar | 14,21 | 507 | 435 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15 | 67 | 62 |
| Likvida medel | 14,16,21 | 440 | 325 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **1 326** | **931** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **12 921** | **11 531** |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | 20 | | |
| Aktiekapital | | 0 | 0 |
| Reserver | | 565 | 454 |
| Balanserade vinstmedel inklusive årets resultat | | 7 474 | 7 277 |
| **Summa eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare** | | **8 039** | **7 731** |
| **Innehav utan bestämmande inflytande** | | **334** | **230** |
| **Summa eget kapital** | | **8 372** | **7 961** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14,21 | 2 462 | 1 571 |
| Övriga långfristiga skulder | 14,21 | 374 | 195 |
| Leasingskulder | 13,21,23 | 264 | 842 |
| Uppskjuten skatteskuld | 9 | 86 | 45 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **3 186** | **2 652** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 14,21 | 55 | 39 |
| Förskott från kunder | | 89 | 3 |
| Leverantörsskulder | 14,21 | 110 | 96 |
| Leasingskulder | 13,21,23 | 47 | 106 |
| Aktuell skatteskuld | | 37 | 14 |
| Övriga skulder | 14,21 | 213 | 91 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 22 | 812 | 569 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **1 363** | **918** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **12 921** | **11 531** |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901075590



| KONCERNENS RAPPORT ÖVER KASSAFLÖDEN<br>Belopp i MSEK | Not | 2024-01-01<br>- 2024-12-31 | 2023-01-01<br>- 2023-12-31 |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Rörelseresultat | | -148 | -768 |
| Justering för poster som inte ingår i kassaflödet | 23 | 77 | 532 |
| Erhållen ränta | | 55 | 119 |
| Erlagd ränta | | -137 | -124 |
| Betald inkomstskatt | | -10 | -5 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | | **-164** | **-246** |
| **Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital** | | | |
| Förändring av varulager | | -7 | 3 |
| Förändringar av rörelsefordringar | | -246 | 12 |
| Förändring av rörelseskulder | | 135 | -23 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **-282** | **-254** |
| **Investeringsverksamheten** | | | |
| Rörelseförvärv, netto förvärvade likvida medel | 26 | 82 | -53 |
| Försäljning av dotterbolag | 26 | 20 | 0 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | 11 | -534 | -359 |
| Försäljning av materiella anläggningstillgångar | 11 | 14 | 0 |
| Förvärv av immateriella anläggningstillgångar | 10 | -83 | -58 |
| Försäljning av immateriella anläggningstillgångar | 10 | 0 | 1 492 |
| Förvärv av finansiella anläggningstillgångar | 14 | -559 | -670 |
| Försäljning av finansiella anläggningstillgångar | 14 | 351 | 127 |
| Investering i biologiska tillgångar | | -75 | 0 |
| Investering i övriga finansiella tillgångar | | -30 | 0 |
| Utdelning från finansiella investeringar | | 140 | 235 |
| Förvärv och utdelning från andelar i intresseföretag | | 200 | -98 |
| Utlåning till intresseföretag | | -13 | -8 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **-485** | **608** |
| **Finansieringsverksamheten** | | | |
| Nyemission | | 0 | 0 |
| Emission av teckningsoptioner | | 0 | 3 |
| Återbetalning av teckningsoptioner | | -42 | 0 |
| Upptagna lån | 23 | 1 028 | 0 |
| Amortering av lån | 23 | -46 | -493 |
| Återbetalning av leasingskulder | 13,23 | -99 | -118 |
| Förvärv av innehav utan bestämmande inflytande | | 0 | -152 |
| Tillskott från aktieägare | | 51 | 0 |
| Utdelning till aktieägare | | -19 | -2 |
| Övriga finansieringsverksamheter | | -5 | -7 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **867** | **-769** |
| **Årets kassaflöde** | 16 | **100** | **-415** |
| Likvida medel vid årets början | | 325 | 739 |
| Valutakursdifferens i likvida medel | | 15 | 1 |
| **Likvida medel vid årets slut** | | **440** | **325** |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250610#SE5310805873

## KONCERNENS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Belopp i MSEK** | Aktiekapital | Omräknings-reserv | Balanserade vinstmedel inkl. årets resultat | **Summa eget kapital hänförligt till moder-företagets ägare** | Innehav utan bestämmande inflytande | **Summa eget kapital** |
| **Ingående eget kapital 2023-01-01** | **0** | **472** | **8 296** | **8 768** | **647** | **9 415** |
| Årets resultat | 0 | 0 | -854 | **-854** | -113 | **-967** |
| Årets övrigt totalresultat | 0 | -18 | 0 | **-18** | 1 | **-18** |
| **Årets totalresultat** | **0** | **-18** | **-854** | **-872** | **-113** | **-985** |
| *Transaktioner med koncernens ägare* | | | | | | |
| Utdelning | 0 | 0 | -2 | **-2** | -1 | **-3** |
| Teckningsoptioner | 0 | 0 | 3 | **3** | 0 | **3** |
| Nyemission | | | 0 | | 0 | **0** |
| Nyemission i delägda dotterföretag | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Förvärv av delägda dotterföretag | 0 | 0 | -15 | **-15** | 6 | **-9** |
| Skuld för put/call optioner | 0 | 0 | -22 | **-22** | 0 | **-22** |
| Bestämmande inflytande upphör för tidigare delägt dotterföretag | 0 | 0 | 0 | **0** | -394 | **-394** |
| Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande | 0 | 0 | -129 | **-129** | 84 | **-44** |
| **Summa** | **0** | **0** | **-164** | **-164** | **-304** | **-468** |
| **Utgående eget kapital 2023-12-31** | **0** | **454** | **7 278** | **7 732** | **230** | **7 961** |
| Årets resultat | 0 | 0 | 307 | **307** | 21 | **287** |
| Årets övrigt totalresultat | 0 | 111 | 0 | **111** | 3 | **113** |
| **Årets totalresultat** | **0** | **111** | **307** | **418** | **-18** | **400** |
| *Transaktioner med koncernens ägare* | | | | | | |
| Utdelning | 0 | 0 | -17 | **-17** | -2 | **-19** |
| Teckningsoptioner | 0 | 0 | -41 | **-41** | 0 | **-41** |
| Nyemission | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Tillskott i delägda dotterföretag | 0 | 0 | 3 | **3** | 46 | **49** |
| Förvärv av delägda dotterföretag | 0 | 0 | 0 | **0** | 25 | **25** |
| Skuld för put/call optioner | 0 | 0 | -6 | **-6** | 0 | **-6** |
| Bestämmande inflytande upphör för tidigare delägt dotterföretag | 0 | 0 | 0 | **0** | 0 | **0** |
| Transaktioner med innehav utan bestämmande inflytande | 0 | 0 | -50 | **-50** | 53 | **2** |
| **Summa** | **0** | **0** | **-111** | **-111** | **121** | **11** |
| ***Utgående eget kapital 2024-12-31*** | **0** | **565** | **7 474** | **8 039** | **334** | **8 372** |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901075911



## KONCERNENS NOTER

### Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Denna årsredovisning och koncernredovisning omfattar det svenska moderföretaget Qarlbo AB (Qarlbo) med organisationsnummer 559211-2352 och dess dotterföretag. Moderföretaget är ett aktiebolag med säte i Stockholm, Sverige. Adressen till huvudkontoret är Mäster Samuelsgatan 45, 111 57 Stockholm.

Koncernens verksamhet består i att äga och förvalta andelar i fonder, bolag och andra värdepapper. Dotterföretagen bedriver verksamhet inom områdena: Entertainment, Energy, Biodiversity, Hospitality, Property och Financial Investments. Styrelsen har den 23 april 2025 godkänt denna årsredovisning och koncernredovisning vilken kommer att läggas fram för antagande vid årsstämma den 24 april 2025.

**Grunder för koncernredovisningen**
Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med IFRS redovisningsstandarder utgivna av International Accounting Standards Board (IASB) såsom de antagits av Europeiska unionen (EU).
Vidare tillämpar koncernen årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 1 "Kompletterande redovisningsregler för koncerner" utfärdad av Rådet för hållbarhets- och finansiell rapportering.

Koncernredovisningen har upprättats utifrån antagandet om fortlevnad (going concern). Tillgångar och skulder värderas med utgångspunkt i anskaffningsvärdet med undantag för vissa finansiella instrument (noterade och onoterade aktier och fonder), förvaltningsfastigheter, biologiska tillgångar och skogsmark som är värderade till verkligt värde.
Koncernredovisningen är upprättad i enlighet med förvärvsmetoden och samtliga dotterföretag, i vilka bestämmande inflytande innehas, konsolideras från och med det datum detta inflytande erhölls.

Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen utom i de fall som anges under avsnittet "Moderföretagets redovisnings-principer" nedan. Moderföretaget tillämpar årsredovisningslagen (1995:1554) och RFR 2 Redovisning för juridiska personer. De avvikelser som förekommer föranleds av begränsningar i möjligheterna att tillämpa IFRS i moderföretaget till följd av årsredovisningslagen samt gällande skatteregler.
De nedan angivna redovisningsprinciperna har, om inte annat anges, tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i koncernens finansiella rapporter.
Det kan hända att totalsummor som anges i tabeller och rapporter till följd av avrundningsskillnader inte alltid utgör den exakta summan av de enskilda posterna. Målsättningen är att varje post ska motsvara uppgiften i dess källa och avrundningsskillnader kan därför uppstå.

**Tillämpning av nya och ändrade standarder och tolkningar från och med 2024**
Nya standarder, ändringar i standarder och tolkningsuttalanden som trätt i kraft från och med 1 januari 2024 har inte haft någon väsentlig påverkan på Qarlbos finansiella rapporter.

**Tillämpning av nya och ändrade standarder och tolkningar från och med 2025 eller senare**
Ett antal nya och ändrade redovisningsstandarder och tolkningar har publicerats vilka träder i kraft 2025 och senare. Inga av de övriga nya och ändrade redovisningsstandarder och tolkningar förväntas innebära någon väsentlig effekt på koncernens finansiella rapporter.

**Konsolidering**
*Dotterföretag*
Dotterföretag är alla företag i vilka moderbolaget direkt eller indirekt har mer än 50% av röstetalet och/eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet.

Dotterföretag redovisas enligt förvärvsmetoden. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet på förvärvsdagen av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt eventuella innehav utan bestämmande inflytande. Villkorade köpeskillingar redovisas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. I de fall den villkorade köpeskillingen är klassificerad som eget kapital-instrument, görs ingen omvärdering och reglering görs inom eget kapital. För övriga villkorade köpeskillingar omvärderas dessa vid varje rapport-tidpunkt och förändringen redovisas i årets resultat under övriga rörelseintäkter/kostnader.

Vid förvärv som sker i steg fastställs goodwill den dag då bestämmande inflytande uppkommer. Tidigare innehav värderas till verkligt värde och värdeförändringen redovisas i resultatet. Om ytterligare andelar förvärvas efter att bestämmande inflytande erhållits, redovisas detta som en transaktion mellan ägare inom eget kapital, d v s mellan moderbolagets ägare (som balanserade vinstmedel) och innehav utan bestämmande inflytande. Därför uppkommer inte goodwill i dessa transaktioner. Förändringen av innehav utan bestämmande inflytande baseras på dess proportionella andel av nettotillgångarna.

*Intresseföretag*
Intresseföretag är de företag där koncernen har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Betydande inflytande innebär att ägarföretaget kan delta i de beslut som rör ett företags finansiella och operativa strategier, men innebär inte bestämmande inflytande eller gemensamt bestämmande inflytande över dessa strategier. Innehav i intresseföretag redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250609#T285005

**Klassificering av förvärv**

Vid ett förvärv görs en bedömning om förvärvet utgör ett rörelse- eller ett tillgångsförvärv. Ett förvärv klassificeras som ett rörelseförvärv om förvärvet innehåller resurser "input" och en betydande substantiell process som tillsammans uppenbart bidrar väsentligt till förmågan att skapa avkastning "output". Vid varje förvärv tillämpar koncernen det så kallade koncentrationstestet vilket innebär att koncernen gör en förenklad bedömning huruvida det verkliga värdet av bruttotillgångarna som förvärvas kan hänföras till en tillgång (fastighet/-er) eller en grupp av liknande tillgångar.
Vid tillgångsförvärv fördelas förvärvspriset inklusive förvärvskostnader på de enskilda förvärvade tillgångarna och skulderna baserat på deras verkliga värden vid förvärvstidpunkten.

**Valuta**
Den funktionella valutan för moderföretaget är svenska kronor, vilken utgör rapporteringsvalutan för moderföretaget och koncernen. Koncernens siffror anges i miljoner kronor (MSEK) och moderbolagets siffror anges i tusentals kronor (TSEK) om inget annat anges.

**Intäkter från avtal med kunder**
Koncernen redovisar en intäkt när koncernen uppfyller ett prestationsåtagande, vilket i huvudsak är då en utlovad vara eller tjänst levereras till kunden och kunden övertar kontrollen av varan eller tjänsten. Kontroll av ett prestationsåtagande kan överföras över tid eller vid en tidpunkt.
Intäkten utgörs av det belopp som företaget förväntar sig erhålla som ersättning för överförda varor eller tjänster. För att koncernen ska kunna redovisa intäkter från avtal med kunder analyseras varje kundavtal i enlighet med den femstegs-modell som återfinns i standarden.

Det förekommer ingen finansieringskomponent i kontrakten med kunder eftersom kredittiden inte förväntas överstiga ett år. Som en konsekvens av detta justerar inte koncernen för pengarnas tidsvärde. Koncernens väsentliga intäktsströmmar från avtal med kunder beskrivs i avsnittet nedan:

*Entertainment och Hospitality (Underhållning, hotell- och restaurangverksamhet)*
Intäkter från underhållning, hotell- och restaurangverksamhet inkluderar intäkter från övernattningar, konferenser med mat och dryck eller andra liknande tjänster. Försäljning sker genom direkt försäljning till kunderna.
Hotellverksamhet: Intäkt redovisas när varan eller tjänsten är konsumerad, d.v.s. när utcheckning sker.
Restaurang och Bar: Intäkter redovisas när varan konsumeras.
Provisionsintäkter: Intäkter redovisas när tjänsten genomförts.
Varuförsäljning samt inträde till museum: Intäkten redovisas när varan byter ägare eller när besökaren passerar incheckning till museet.
Reklamintäkter: Intäkterna redovisas när tjänsten genomförts.

*Digital försäljning av inspelad musik via streamingtjänster*
Koncernen redovisar intäkter från digital försäljning av inspelad musik via streamingtjänster. Koncernens prestationsåtagande består av att tillhandahålla en rätt att få åtkomst till företagets immateriella egendom under licensperioden. Ersättning baseras på antalet spelade låtar. Rapportering från digitala plattformen till koncernen görs i efterhand vid varje kvartals slut. En uppskattning av ersättningsbeloppet görs vid årsbokslut utifrån förväntat värde.

**Fordringar, kontraktsfordringar och kontraktsskulder**
En fordran redovisas när varorna/tjänsterna levereras, eftersom det är vid den tidpunkten ersättningen är ovillkorlig, eftersom det endast är en tidsfråga innan betalning ska ske. Om ersättningen är villkorad av ytterligare prestation redovisas en kontraktstillgång.

**Ersättningar till anställda**

*Avgiftsbestämda pensionsplaner*
I Qarlbo-koncernen finns huvudsakligen avgiftsbestämda pensionsplaner som är försäkrade. En handfull anställda med lång tjänstgöringstid har kvar sina tjänstepensioner inom ramen för förmånsbaserade pensionsplaner. Varken avgifter eller nuvärde av dessa förpliktelser uppgår till materiella belopp, varför de redovisas som avgiftsbestämda.

**Förändringar till vekligt värde på finansiella investeringar**
Finansiella anläggningstillgångar redovisas till verkligt värde med värdeförändringar i resultatet. Innehavet i dessa finansiella investeringar har i syfte att erhålla avkastning genom utdelning och värdeförändring från de finansiella tillgångarna. Utdelningsintäkter inkluderas i den redovisade värdeförändringen och redovisas till verkligt värde av det som erhålls. Verkligt värde-förändringar redovisas netto av realiserade samt orealiserade värdeförändringar avseende finansiella tillgångar som klassificeras till verkligt värde i resultatet, vilket innebär att det inte görs någon åtskillnad mellan värdeförändring för avyttrade värdepapper och värdeförändring för kvarvarande värdepapper.

Valutakurseffekten av omräkning av tillgångar i utländsk valuta redovisas som en del av förändringen i verkligt värde i förhållande till den funktionella valutan för den enhet som innehar tillgången.

**Inkomstskatter**

Uppskjutna skattefordringar avseende avdragsgilla temporära skillnader och underskottsavdrag redovisas endast i den mån det är sannolikt att dessa kommer att kunna utnyttjas. Värdet på uppskjutna skattefordringar reduceras när det inte längre bedöms sannolikt att de kan utnyttjas. Uppskjutna skattefordringar och uppskjutna skatteskulder kvittas om det

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901075592



finns en legal rätt att kvitta kortfristiga skattefordringar mot kortfristiga skatteskulder och den uppskjutna skatten är hänförlig till samma enhet i koncernen och samma skattemyndighet.
Uppskjuten skatt på förvaltningsfastigheter redovisas inte på de initiala temporära skillnaderna. Full uppskjuten skatt redovisa på temporära skillnader som uppkommer efter förvärvet.

**Immateriella tillgångar**
*Goodwill*
Goodwill representerar skillnaden mellan anskaffningsvärdet vid ett rörelseförvärv och det verkliga värdet av förvärvade nettotillgångar. Goodwill värderas till anskaffningsvärde minus eventuella ackumulerade nedskrivningar. Goodwill fördelas till kassagenererande enheter som väntas gynnas av rörelseförvärvets synergieffekter. De faktorer som utgör redovisad goodwill är främst synergier, personal och know-how. Goodwill anses ha en obestämbar nyttjandeperiod och prövas därmed minst årligen för nedskrivningsbehov.

*Varumärken, licenser och liknande rättigheter*
Varumärken, licenser och andra rättigheter med bestämbar nyttjandeperiod redovisas till anskaffningsvärde minus ackumulerade avskrivningar
och eventuella nedskrivningar. Varumärken med obestämbar nyttjandeperiod redovisas till anskaffningsvärde minus eventuella nedskrivningar.

*Kundrelationer*
Kundrelationer redovisas initialt till verkligt värde i samband med förvärv. Värdena av dessa kundrelationer skrivs av över nyttjandeperioden, som bedöms vara 3 år, enligt den linjära metoden.

*Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten*
I koncernen avser egenupparbetade immateriella tillgångar främst balanserade utgifter för utvecklingsarbeten. De utgifter som aktiveras innefattar utgifter för direkt lön, konsultkostnader och andra direkt till projektet hänförliga utgifter. Alla andra kostnader som inte uppfyller kriterierna för aktivering belastar resultatet när de uppstår. Internt upparbetade tillgångar under utveckling testas minst årligen för nedskrivningsbehov.

*Avskrivningsprinciper*
Immateriella anläggningstillgångar skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Beräknade nyttjandeperioder för väsentliga immateriella anläggningstillgångar är följande:

| | |
|---|---|
| - Goodwill | Obestämbar |
| - Varumärke Cirkus | Obestämbar |
| - Musikrättigheter | 20 år |
| - Andra varumärken, licenser och liknande rättighet | 6–100 år |
| - Egenupparbetade immateriella tillgångar | 10 år |
| - Kundrelationer | 3 år |

**Materiella anläggningstillgångar**

*Avskrivningsprinciper*

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. De beräknade nyttjandeperioderna är:

| | |
|---|---|
| - Byggnader | 3–150 år |
| - Inventarier, verktyg och installationer | 5–10 år |

***Rörelsefastigheter***
Rörelsefastigheter är fastigheter som innehas för tillhandahållande av tjänster och för administrativa ändamål. För fastigheter med blandad användning, då en del av fastigheter innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegring och en annan del används i rörelsen gör Qarlbo en bedömning om delarna kan säljas var för sig. Rörelsefastigheter redovisas enligt anskaffningsvärdemetoden.

**Förvaltningsfastigheter**
Förvaltningsfastigheter är fastigheter som innehas i syfte att generera hyresintäkter och/eller värdestegringar. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader. Efter den initiala redovisningen redovisas koncernens förvaltningsfastigheter till verkligt värde. Såväl orealiserade som realiserade värdeförändringar redovisas i Koncernens rapport över resultatet.

För mer information om värdering av koncernens förvaltningsfastigheter, se Not 13 Förvaltningsfastigheter.

Fastighetsköp och fastighetsförsäljningar redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen eller säljaren, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen.

**Biologiska tillgångar**
Biologiska tillgångar utgörs av växande skog som innehas i syfte att generera ekonomiska fördelar, exempelvis genom tillväxt, skörd eller försäljning. Koncernen redovisar biologiska tillgångar initialt till anskaffningsvärde, inkluderat direkt hänförliga transaktionskostnader.
Efter den initiala redovisningen värderas biologiska tillgångar till verkligt värde minus försäljningskostnader. Förändringar i verkligt värde, både oreallserade och realiserade, redovisas i koncernens rapport över resultatet.

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250505 10058375

*Värdeförändring*
Värdet som fördelas på biologiska tillgångar fastställs genom att beräkna nuvärdet av förväntade framtida kassaflöden, efter avdrag för försäljningskostnader men före skatt, från de nu växande träden. De nu växande träden förväntas i genomsnitt skördas när de uppnått en ålder av 30-50 år.

*Skogsmark*
Skogsmark redovisas till verkligt värde enligt omvärderingsmetoden i IAS 16. Förändringar i verkligt värde på skogsmark redovisas i övrigt totalresultat och ackumuleras i omvärderingsreserven i eget kapital. Om verkligt värde på skogsmark understiger anskaffningsvärdet, redovisas skillnaden i resultaträkningen.

Verkligt värde på skogsmark beräknas som skillnaden mellan det totala värdet på skogstillgångarna och de biologiska tillgångarna. Detta värde återspeglar framtida intäkter från annat än skörd av nu stående träd, utvinning av bergtäkter, jaktarrenden, koncessionsintäkter och skörd av framtida generationer av träd.

**Finansiella instrument**

*Klassificering och värdering*
*Finansiella tillgångar*
Skuldinstrument: klassificeringen av finansiella tillgångar som är skuldinstrument baseras på koncernens affärsmodell för förvaltning av tillgången och karaktären på tillgångens avtalsenliga kassaflöden.

Instrumenten klassificeras till:
- Upplupet anskaffningsvärde,
- Verkligt värde via övrigt totalresultat, eller
- Verkligt värde via resultatet.

*Finansiella skulder*
Finansiella skulder klassificeras till upplupet anskaffningsvärde med undantag för villkorad köpeskilling. Finansiella skulder redovisade till upplupet anskaffningsvärde värderas initialt till verkligt värde inklusive transaktionskostnader. Efter det första redovisningstillfället värderas de till upplupet anskaffningsvärde enligt effektivräntemetoden. Villkorad köpeskilling klassificeras till verkligt värde via resultatet.
Åtaganden att i framtiden förvärva ytterligare andelar från innehav utan bestämmande inflytande genom köp/sälj-optionen utgör en finansiell skuld och redovisas enligt present accessmetoden med motbokning i eget kapital hänförligt till moderbolagets ägare. Värdeförändringen av sådan skuld redovisas direkt mot eget kapital.

**Statliga stöd**
*Bidrag avsedda att täcka investeringar i materiella eller immateriella anläggningstillgångar*
Intäkter redovisas inte förrän en anläggningstillgång har tagits i bruk och avskrivningar har påbörjats. Intäkten redovisas linjärt över nyttjandeperioden inom posten *Övriga rörelseintäkter.*

*Bidrag avsedda att täcka kostnader*
Statliga bidrag avsedda att täcka kostnader redovisas som en minskning av motsvarande kostnader.

**Nyckeltal**
*Nettoomsättning*
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.
*Rörelsemarginal*
Rörelseresultat i procent av nettoomsättningen.
*Balansomslutning*
Företagets samlade tillgångar
*Soliditet (%)*
Eget kapital i procent av balansomslutning

**Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar**
Vid upprättandet av de finansiella rapporterna måste företagsledningen och styrelsen göra vissa bedömningar och antaganden som påverkar det redovisade värdet av tillgångs- och skuldposter respektive intäkts- och kostnadsposter samt lämnad information i övrigt. Bedömningarna baseras på erfarenheter och antaganden som ledningen och styrelsen bedömer vara rimliga under rådande omständigheter. Faktiskt utfall kan sedan skilja sig från dessa bedömningar om andra förutsättningar uppkommer. Uppskattningarna utvärderas löpande och bedöms inte innebära någon betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande räkenskapsår. Ändringar av uppskattningar redovisas i den period ändringen görs om ändringen endast påverkat denna period, eller i den period ändringen görs och framtida perioder om ändringen påverkar både aktuell period och framtida perioder. Nedan beskrivs de uppskattningar och bedömningar som är mest väsentliga vid upprättandet av företagets finansiella rapporter.

*Värdering av finansiella instrument*
Finansiella investeringar uppgår per balansdagen till 5 379 MSEK (4 579) varav 5 135 MSEK (4 228) värderas enligt nivå 3 (onoterade innehav värderade till verkligt värde) i värderingshierarkin. För vidare information, se Not 14 Finansiella instrument.

20250901075393



*Goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod*
Qarlbo utvärderar minst årligen om det föreligger nedskrivningsbehov för goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod. Utvärderingar genomförs i samband med nedskrivningstest och baseras på historiska data, budget och affärsplan för de kommande 5 åren. De viktigaste antaganden som görs i denna utvärdering avser resultatutveckling. Förändringar av förutsättningarna för dessa antaganden och uppskattningar skulle kunna ha en väsentlig effekt på värdet av goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod. Nedskrivningsprövning av koncernens goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod beskrivs i Not 10.

Goodwill uppgår per balansdagen till 617 MSEK (428) och Varumärken med obestämbar nyttjandeperiod uppgår per balansdagen till 20 MSEK (20).

*Intressebolag*
Goldonder AB med tillhörande dotterbolag har från 1 januari 2021 omklassificerats till intressebolag. Anledningen är att Pophouse Entertainment Group AB, som en följd av avtalet mellan delägarna, inte har bestämmande inflytande över bolaget.

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250611-4005876

## KONCERNENS NOTER

### Not 3 Nettoomsättning

**Uppdelning av intäkter**

| Typ av verksamhet | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Entertainment | 1 062 | 598 |
| Hospitality | 334 | 243 |
| Energy | 12 | 18 |
| Other | 75 | 145 |
| **Summa intäkter från avtal med kunder** | **1 483** | **1 004** |
| | | |
| Property | 14 | 11 |
| **Summa hyresintäkter** | **14** | **11** |
| | | |
| **Summa nettoomsättning** | **1 497** | **1 015** |

Huvuddelen av intäkterna har erhållits för prestationsåtaganden som uppfyllts under innevarande år.
Prestationsåtagandena uppfylls vanligtvis inom 12 månader, varför upplysning om transaktionpris som allokeras till återstående prestationsåtagande inte lämnas.

### Not 4 Övriga rörelseintäkter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Statliga bidrag | 2 | 8 |
| Förändrad bedömning av utfall av tilläggsköpeskilling | 4 | 15 |
| Valutakursvinster | 0 | 4 |
| Övrigt | 25 | 3 |
| **Summa** | **31** | **30** |

### Not 5 Arvode till revisor

| *KPMG* | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Revisionsuppdraget | 9 | 9 |
| Annan revisionsverksamhet | 0 | 0 |
| Övriga tjänster | 0 | 1 |
| **Summa** | **9** | **9** |

Med revisionsuppdrag avses revisorns arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet avses olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag eller skatterådgivning.

### Not 6 Anställda och personalkostnader

| | Medelantal anställda | | Varav kvinnor, procent % | | Varav män, procent % | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Medelantalet anställda** | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** |
| Moderföretaget | 10 | 9 | 69% | 71% | 31% | 29% |
| *Dotterföretag i:* | | | | | | |
| Sverige | 427 | 586 | 55% | 56% | 45% | 44% |
| Finland | 6 | 6 | 34% | 50% | 66% | 50% |
| Frankrike | 10 | 18 | 41% | 15% | 59% | 85% |
| Storbritannien | 115 | 27 | 47% | 47% | 53% | 53% |
| Italien | 117 | 117 | 48% | 50% | 52% | 50% |
| Övrigt | 7 | 0 | 0% | 0% | 100% | 0% |
| **Totalt i koncernen** | **691** | **763** | **52%** | **58%** | **48%** | **42%** |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901075394



| Könsfördelning, styrelse och ledande befattningshavare | Medelantal anställda 2024 | Medelantal anställda 2023 | Varav kvinnor, procent % 2024 | Varav kvinnor, procent % 2023 | Varav män, procent % 2024 | Varav män, procent % 2023 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Styrelseledamöter | 43 | 49 | 42% | 35% | 58% | 65% |
| Verkställande direktör och övriga ledande befattningshavare | 12 | 11 | 37% | 18% | 63% | 82% |
| **Totalt i koncernen** | **55** | **60** | **32%** | **26%** | **68%** | **74%** |

**Personalkostnader**

| **Moderföretaget** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| *Styrelse och övriga ledande befattningshavare* | | |
| Löner och andra ersättningar | 17 | 7 |
| Sociala avgifter | 5 | 3 |
| Pensionskostnader | 4 | 1 |
| Övriga personalkostnader | 0 | 0 |
| **Summa** | **27** | **11** |

Varav styrelsens arvode uppgår till 350 TSEK (350).

| | | |
|---|---|---|
| *Övriga anställda* | | |
| Löner och andra ersättningar | 12 | 26 |
| Sociala avgifter | 4 | 8 |
| Pensionskostnader | 3 | 3 |
| Övriga personalkostnader | 1 | 1 |
| **Summa** | **19** | **39** |

| **Dotterföretag** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| *Styrelse och övriga ledande befattningshavare* | | |
| Löner och andra ersättningar | 16 | 27 |
| Sociala avgifter | 13 | 3 |
| Pensionskostnader | 6 | 8 |
| Övriga personalkostnader | 0 | 0 |
| **Summa** | **35** | **39** |
| | | |
| *Övriga anställda* | | |
| Löner och andra ersättningar | 412 | 347 |
| Sociala avgifter | 89 | 107 |
| Pensionskostnader | 28 | 27 |
| Övriga personalkostnader | 52 | 36 |
| **Summa** | **580** | **516** |
| | | |
| **Totalt kostnader för anställd personal** | **661** | **605** |
| | | |
| Inhyrd personal, ingår i total personalkostnad: | 24 | 33 |
| **Totala kostnader för personal** | **685** | **639** |

**Ersättningar och villkor för ledande befattningshavare**

Ersättning till verkställande direktören och andra ledande befattningshavare utgörs av grundlön, rörlig ersättning och pensionsförmåner. Med andra ledande befattningshavare avses de personer som tillsammans med verkställande direktören utgör koncernledningen.

Verkställande direktören har en uppsägningstid på 3 månader ifall uppsägningen är från koncernens sida och om verkställande direktören väljer att avsluta sin anställning är uppsägningstiden 3 månader. Pensionsförmånen för verkställande direktören är 30 % av pensionsgrundande lön. För övriga ledande befattningshavare gäller en uppsägningstid på 3-6 månader oavsett om uppsägningen sker från koncernens eller den anställdes sida. Pensionsförmån för övriga ledande befattningshavare är 20-30 % av pensionsgrundande lön.

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250610#S#5005877

## Not 7 Värdeförändringar finansiella investeringar samt finansiella intäkter

| Värdeförändringar finansiella investeringar | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Tillgångar värderade till verkligt värde via resultatet: | | |
| Utdelningar | 140 | 242 |
| Verkligt värde förändringar, orealiserade och realiserade, (se not 14) | 531 | -592 |
| Värdeförändring andelar och fordringar i intresseföretag | -28 | 0 |
| **Summa värdeförändringar finansiella investeringar** | **643** | **-350** |

| Finansiella intäkter | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Tillgångar värderade till upplupet anskaffningsvärde: | | |
| Ränteintäkter övriga finansiella tillgångar | 57 | 121 |
| **Summa ränteintäkter enligt effektivräntemetod** | **57** | **121** |
| Valutakursdifferenser | 0 | 39 |
| Övrigt | 7 | 0 |
| **Summa övriga finansiella intäkter** | **7** | **39** |
| **Summa finansiella intäkter** | **64** | **160** |

## Not 8 Finansiella kostnader

| Finansiella kostnader | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde: | | |
| Räntekostnader, kreditinstitut | -139 | -134 |
| **Summa räntekostnader enligt effektivräntemetod** | **-139** | **-134** |
| Övriga räntor | -8 | -8 |
| Valutakursdifferenser | -8 | -4 |
| Räntekostnader leasingskulder | -24 | -39 |
| **Summa redovisat i resultatet - Finansiella kostnader** | **-40** | **-50** |
| **Summa finansiella kostnader** | **-180** | **-184** |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901075 95

## Not 9 Skatt

| *Aktuell skatt* | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Aktuell skatt på årets resultat | -44 | -10 |
| Justeringar avseende tidigare år | 0 | 0 |
| **Summa aktuell skatt** | **-44** | **-10** |

| *Uppskjuten skatt* | | |
|---|---|---|
| Uppskjuten skatt avseende : | | |
| - Underskottsavdrag | 0 | 0 |
| - Temporära skillnader hänförliga till finansiella instrument | 0 | 0 |
| - Temporära skillnader hänförliga till övervärden fastigheter | -22 | 7 |
| - Temporära skillnader hänförliga till immateriella tillgångar | 4 | 9 |
| - Övrigt | -11 | -3 |
| **Summa uppskjuten skatt** | **-29** | **13** |
| **Redovisad skatt i resultaträkningen** | **-73** | **3** |

| **Avstämning av effektiv skattesats** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| **Resultat före skatt** | **359** | **-1 237** |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget (20,6%) | -74 | 200 |
| Skatteeffekt av: | | |
| Ej avdragsgilla kostnader | -93 | -138 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 215 | 86 |
| Aktivering av ej tidigare aktiverade underskottsavdrag | 0 | 0 |
| Ökning av underskottsavdrag utan motsvarande aktivering av uppskjuten skatt | -129 | -127 |
| Ej avdragsgillt räntenetto | -12 | -18 |
| Effekt av ändrade skattesatser på uppskjuten skatt | 0 | 0 |
| Utnyttjande av ej redovisade underskott | 27 | 0 |
| Skatt föregående år | 0 | 0 |
| Skillnad i utländska skattesatser | -5 | 1 |
| Övrigt | -2 | -2 |
| **Redovisad skatt** | **-73** | **3** |
| Effektiv skattesats | -20% | 0% |

I nedanstående tabeller specificeras skatteeffekten av de temporära skillnaderna:

| **Balansposter hänförliga till uppskjuten skattefordran/skuld** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| Finansiella instrument | 0 | 0 |
| Fastigheter | -34 | -43 |
| Immateriella tillgångar | -91 | -22 |
| Underskottsavdrag | 21 | 21 |
| Nyttjanderättstillgångar | -65 | -192 |
| Leasing skulder | 64 | 180 |
| Övrigt | 18 | -4 |
| **Netto uppskjutna skattefordringar/skulder** | **-86** | **-60** |
| Uppskjuten skattefordran | | |
| Uppskjuten skatteskuld | -86 | -45 |

| **Förändringar i uppskjuten skatt, netto** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| **Ingående balans** | **-45** | **-55** |
| I resultatet | -29 | 13 |
| I övrigt totalresultat | 0 | 0 |
| Förvärv/avyttring av dotterbolag | -13 | -2 |
| | **-86** | **-45** |

Det finns skattemässiga underskottsavdrag för vilka uppskjutna skattefordringar inte har redovisats i balansräkningen uppgående till 2 429 MSEK (1 922) och de har ingen tidsbegränsning. Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250610#58878

## Not 10 Immateriella tillgångar

| | Goodwill | | Varumärken, licenser och liknande | | Kundrelationer | | Övr. immateriella tillgångar och musikrättigheter | | Pågående investeringar | | Totalt | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| **Anskaffningsvärde** | | | | | | | | | | | | |
| **Ingående balans** | 615 | 551 | 289 | 276 | 5 | - | 44 | 2 016 | 54 | 3 | 1 006 | 2 846 |
| Investeringar | 6 | - | 1 | 0 | - | - | 17 | 7 | 68 | 51 | 93 | 58 |
| Förvärvade verksamheter | 185 | 65 | 146 | 13 | 8 | 5 | 8 | 3 | - | - | 347 | 86 |
| Försäljning Utrangering | - | - | - | - | - | - | - 9 | - 1 988 | - 1 | - | - 10 | - 1 988 |
| Omklassificeringar | 1 | - | - 2 | - 2 | - | - | - 11 | 6 | - 0 | - | - 12 | 4 |
| Omräkningseffekter | 10 | - 1 | 2 | 2 | 0 | - | 1 | - 1 | - | - | 13 | - 0 |
| **Utgående balans** | 817 | 615 | 436 | 289 | 14 | 5 | 50 | 44 | 111 | 54 | 1 427 | 1 007 |
| **Ackumulerade av- och nedskrivningar** | | | | | | | | | | | | |
| **Ingående balans** | - 187 | - 82 | - 176 | - 133 | - 1 | - | - 31 | - 58 | - | - | - 396 | - 273 |
| Av- och nedskrivningar | - 10 | - 105 | - 16 | - 46 | - 4 | - 1 | - 14 | - 76 | - 3 | - | - 47 | - 227 |
| Försäljning | - | - | - | - | - | - | 8 | 104 | - | - | 8 | 104 |
| Omklassificeringar | - 1 | - | 6 | 2 | - | - | 8 | - 2 | - | - | 12 | 0 |
| Omräkningseffekter | - 2 | - | - 0 | - | - 0 | - | - 1 | 0 | - | - | - 3 | 0 |
| **Utgående balans bokfört värde** | 617 | 428 | 248 | 113 | 8 | 4 | 20 | 12 | 108 | 54 | 1 001 | 611 |

| *Varav:* | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Goodwill** | 617 | 428 |
| **Övriga immateriella tillgångar** | 384 | 183 |
| **Totalt immateriella tillgångar och Goodwill** | **1 001** | **611** |

I av- och nedskrivningar ingår nedskrivningar av goodwill med -10 MSEK (-105) och nedskrivningar av varumärken, licenser och liknande samt pågående investeringar med -3 MSEK (-27).

I koncernen finns ett varumärke med obestämbar nyttjandeperiod på 20 MSEK (20) avseende Cirkus, vilket är ett väletablerat varumärke på marknaden. Enheten förvärvades av Pophouse Entertainment Group under 2017 men ägs sedan 2022 av Qarlbo Associates AB. Under 2019 förvärvade Pophouse Entertainment Group Hotell Hasselbacken, vars varumärke redovisas till 61 MSEK (62) och har en nyttjandeperiod om 100 år. Sedan 2022 ägs även Hotell Hasselbacken av Qarlbo Associates AB. För nedskrivningsprövning av varumärken med obestämbar nyttjandeperiod, se nedan.

*Nedskrivningsprövning*

Koncernens goodwill uppgående till 617 MSEK (428) har främst uppstått i samband med förvärv. Goodwill nedskrivningsprövas på de lägsta nivåerna där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter), vilket för koncernen utgörs av Entertainment (som delats upp i verksamheter som ingår i Pophouse koncernen och de som inte gör det, dvs Other), Energy, Hospitality, Property samt Other. Varumärken med obestämd nyttjandeperiod är hänförligt till varumärket Cirkus. Redovisat värde på goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod fördelar sig på kassagenerande enheter enligt tabellerna nedan:

| **Goodwill och varumärken med obestämbar nyttjandeperiod** | **Goodwill** | | **Varumärken med obestämbar nyttjandeperiod** | |
|---|---|---|---|---|
| | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** |
| Entertainment | 498 | 370 | 0 | 0 |
| Hospitality | 28 | 21 | 20 | 20 |
| Energy | 38 | 38 | 0 | 0 |
| Other | 53 | 0 | 0 | 0 |
| **Summa** | **617** | **428** | **20** | **20** |

Nedskrivningsprövningen för koncernen består i att bedöma om enhetens återvinningsvärde är högre än dess redovisade värde för respektive kassagenererande enhet. Återvinningsvärdet för respektive kassagenererande enhet har fastställts baserat på beräkning av nyttjandevärde. Beräkningarna tar sin utgångspunkt från faktiska resultat i rörelserna, och den budget och den affärsplan som fastställts för de kommande 5 (5) åren. Antaganden i affärs-planen utgår från marknadsandel, marknadstillväxt, aktuella marknadspriser, aktuell kostnadsnivå med tillägg för realprisökningar och kostnadsinflation, effektiviseringar samt rörelsemarginalens utveckling för respektive

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901075596

Grunden för beräkningen utgörs av förväntade framtida kassaflöden, enligt affärsplanen. Kassaflöden för tiden bortom fem år har beräknats baserat på bedömningen om en årlig tillväxt på 2 % (2 %). Vid nuvärdesberäkning av förväntade framtida kassaflöden används aktuell, vid tillfället, vägd genomsnittlig kapitalkostnad (WACC). Den diskonteringsränta som används anges före skatt. Känslighetsanalyser genomförs med antaganden om förändringar på WACC och den årliga tillväxt takten.

| Diskonteringsfaktor före skatt (%) | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Entertainment (Pophouse/Övrigt) | 11,1/12,3 | 10,8/12,9 |
| Hospitality | 10,4 | 11,0 |
| Energy | 15,3 | 13,8 |
| Other | 13,4 | 0,0 |

**Entertainment**
Genomförd nedskrivningsprövning för räkenskapsåret 2024 visade nedskrivningsbehov av goodwill för PodX med 10 MSEK (34). Detta nedskrivningsbehov beror på förändrade förutsättningar för verksamheten som bedöms vara av mer än konjunkturkaraktär.

## Not 11 Materiella anläggningstillgångar

Koncernens materiella anläggningstillgångar består i sin helhet av rörelsefastigheter, pågående nyanläggningar, Inventarier, verktyg och installationer, skogstillgångar samt konst.

| | Rörelse-fastigheter | | Pågående nyanläggning | | Konst och instrument | | Inventarier | | Totalt | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| **Anskaffningsvärde** | | | | | | | | | | |
| Ingående balans | 1 715 | 1 699 | 571 | 437 | 134 | 109 | 569 | 529 | 2 990 | 2 705 |
| Investeringar* | 262 | 18 | 158 | 155 | - | 25 | 51 | 86 | 471 | 356 |
| Förvärvade/ avyttrade verksamheter | - | - | - | - | - | - | 1 | 10 | 1 | 10 |
| Försäljning Utrangering | 0 | -2 | -1 | -5 | 0 | - | -119 | -56 | -120 | -63 |
| Omklassificeringar * | 155 | 1 | -241 | -14 | - | - | -85 | 0 | -171 | -13 |
| Omräkningseffekter | 15 | -1 | 7 | -1 | - | - | 3 | -0 | 25 | -5 |
| **Utgående balans** | 2 148 | 1 715 | 493 | 571 | 134 | 134 | 421 | 569 | 3 197 | 2 989 |
| **Ackumulerade av- och nedskrivningar** | | | | | | | | | | |
| Ingående balans | -287 | -251 | -19 | - | - | - | -293 | -244 | -599 | -495 |
| Av- och nedskrivningar | -41 | -36 | - | -19 | - | - | -65 | -64 | -106 | -119 |
| Försäljning Utrangering | 0 | - | - | - | - | - | 72 | 16 | 72 | 16 |
| Omklassificeringar * | 2 | - | -19 | - | - | - | 36 | - | 18 | - |
| Omräkningseffekter | -3 | - | - | - | - | - | 1 | 0 | -3 | 0 |
| **Utgående balans bokfört värde** | 1 820 | 1 428 | 455 | 552 | 134 | 134 | 169 | 276 | 2 578 | 2 390 |

* Under året har 29 MSEK omklassificerats från rörelsefastighet till tomträttstillgång samt 120 MSEK från rörelsefastighet till investeringsfastighet.

### Skogstillgångar

| | | | Varav | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | Biologiska tillgångar | | Skogsmark | |
| Koncernen | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Redovisat värde vid årets ingång | 69 | - | - | - | 69 | - |
| Förvärv | 132 | 72 | 75 | - | 58 | 72 |
| Investering i återbeskogning | - | - | - | - | - | - |
| Förändring till följd av skörd | - | - | | - | - | - |
| Orealiserad förändring av verkligt värde | - | - | - | - | - | - |
| Omräkningseffekter | 11,5 | -3 | 3 | - | 8 | -3 |
| **Redovisat värde vid årets utgång** | 213 | 69 | 78 | - | 135 | 69 |

Det trendpris som används uppgick för 2024 till 87-340 (-) kr/ton. Kostnaderna utgår från aktuell nivå justerat för temporära effekter. Priser och kostnader har ej räknats upp. En diskonteringsränta före skatt om 5,8 (-) procent har använts. Värdeförändring avseende biologiska tillgångar och skogsmark, redovisas i resultaträkningen och uppgick för 2024 till 0 (-) MSEK.

Anskaffningsvärdet för skogsmark uppgick per 2024-12-31 till 135 MSEK (69).

| Summering materiella anläggningstillgångar | Totalt 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Övriga materiella anläggningstillgångar | 2578 | 2390 |
| Skogstillgångar | 213 | 69 |
| **Totalt materiella anläggningstillgångar** | **2791** | **2458** |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250609879

## Not 12 Förvaltningsfastigheter

Qarlbo innehar förvaltningsfastigheter motsvarande verkligt värde om 1 143 MSEK (1 036). Inga förvärv eller avyttringar har skett under året. Förvaltningsfastigheterna utgörs främst av privatbostadfastigheter.

| Förvaltningsfastigheter | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Ingående balans | 1 036 | 1 068 |
| Investeringar | 5 | 3 |
| Förvärv | 0 | 0 |
| Värdeförändringar | -19 | -41 |
| Omklassificeringar * | 120 | 6 |
| **Utgående balans** | **1143** | **1 036** |

*Omklassificering från röresfastighet till förvaltningsfastighet av fastigheten Brännbo Park har gjorts under året.

Orealiserade värdeförändringar på förvaltningsfastigheter som innehas per balansdagen uppgår till -19 MSEK (-41) och har redovisats i resultaträkningen på raden: Värdeförändring förvaltningsfastigheter.

Koncernen har inga hyresintäkter kopplade till variabla leasingavgifter som inte beror på ett index eller räntesats.
Det finns ingen begränsning i rätten att sälja någon förvaltningsfastighet eller att disponera hyresintäkterna och ersättning vid avyttring.
Se Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser för information om anläggningstillgångar som ställts som säkerhet.

**Värdering till verkligt värde**
Koncernens förvaltningsfastigheter redovisas till verkligt värde, d.v.s. ett bedömt marknadsvärde. Värderingarna är avkastningsbaserade enligt kassaflödesmodellen vilket innebär att framtida kassaflöden som fastigheten förväntas generera prognostiseras och diskonteras till ett nuvärde. Verkligt värde för förvaltningsfastigheter fastställs genom externa värderingar, samtliga fastigheter har värderats av externa värderare. Fastighetsbeståndet värderas enligt nivå 3 i hierarkin för verkligt värde vilket innebär att indata som används i värderingen inte är observerbar.

Verkligt värde har beräknats genom värderingar baserade på vedertagna värderingsprinciper utifrån respektive fastighets intjäningsförmåga och marknadens avkastningskrav. Vid värdebedömningen tillämpas normalt en kombination av ortsprismetod och avskastningsbaserad metod. Analysperiod ska som huvudregel omfatta en tioårsperiod. Värderingen kräver bedömning av och antaganden om det framtida kassaflödet samt fastställelse av diskonteringsfaktor (direktavkastningskrav och kalkylränta). I kassaflödeskalkylen görs en nuvärdesberäkning av de betalningsströmmar som fastighetsinnehavet ger upphov till. Varje antagande om en fastighet bedöms individuellt utifrån den kunskap som finns tillgänglig beträffande fastigheten samt de externa värderarnas marknadsinformation och erfarenhetsbedömningar.

Bland de mest viktiga antaganden som tillämpats i de externa värderingarna kan nämnas följande:

| Värderingsantaganden, vägt genomsnitt | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Kalkylränta, % | 3,34% | 2,53% |
| Direktavkastningskrav restvärde, % | 1,41% | 0,81% |
| Långsiktig vakansgrad, % | 0,97% | 1,33% |
| Hyresvärde, kr/kvm | 1 802 | 1 426 |
| Drifts- och underhållskostnader år 1, kr/kvm | 619 | 513 |

**Kalkylränta**
Kalkylräntan utgör ett nominellt räntekrav på totalt kapital före skatt. Räntekravet är baserat på erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav för likartade fastigheter. Kalkylräntan används för att diskontera fastigheternas restvärde till nuvärde.

**Restvärde**
Restvärdet utgörs av fastighetens marknadsvärde vid kalkylperiodens slut.
Marknadsvärdet är baserat på fastighetens avkastningsförmåga och värdeutveckling efter kalkylperiodens slut och har bedömts utifrån det prognostiserade driftnettot för det första året efter kalkylperiodens utgång.
För att återspegla den osäkehet som finns i gjorda antaganden anges vanligtvis ett osäkerhetsintervall.
De antaganden och bedömningar som har gjorts samt en kvantitativ upplysning i känslighetsanalysen framgår nedan.

| Känslighetsanalys, verkligt värde (tkr) | Max | Min |
|---|---|---|
| Direktavkastningskrav +/- 10 % | 102 184 | -83 219 |
| Drift- och underhållskostnader, +/- 10 % | 21 268 | -21 268 |
| Långsiktig vakansgrad, +/- 10 % | 136 521 | -136 521 |

**Minimileaseavgifterna som ska erhållas avseende förvaltningsfastigheter**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Inom 1 år | 10 | 2 |
| Mer än 1 år | 12 | 3 |
| **Summa** | **22** | **5** |

20250901075597



## Not 13 Leasingavtal

Qarlbos leasingavtal utgörs av avtal avseende inventarier, hyreslokaler och tomträtter. Qarlbo presenterar sina leasingavtal i tre klasser av underliggande tillgångar: Inventarier, lokaler och tomträtter.
I tabellen nedan presenteras koncernens utgående balanser avseende nyttjanderättstillgångar och leasingskulder samt rörelserna under året:

| | Nyttjanderättstillgångar | | | | | | | | Leasingskuld | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Lokaler | | Tomträtter | | Inventarier | | Total | | Totalt | |
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| **Ingående balans** | 726 | 1 077 | 197 | 166 | 10 | 14 | 933 | 1 257 | 948 | 1260 |
| Tillkommande avtal | 40 | 55 | 35 | 6 | 1 | 2 | 76 | 63 | 46 | 57 |
| Ändringar (inklusive index justeringar)* | 33 | 107 | 43 | 28 | 0 | - | 76 | 135 | 78 | 135 |
| Avslutade avtal | -645 | -424 | 0 | - | -7 | - | -652 | -424 | -689 | - 424 |
| Av- och nedskrivningar | -69 | -89 | -2 | -3 | -3 | -6 | -74 | -97 | | - |
| Leasingavgifter | | - | | - | | - | 0 | 0 | -99 | -118 |
| Räntekostnader | | - | | - | | - | 0 | 0 | 24 | 39 |
| Omräkningseffekter | 1 | - | | 0 | | 0 | 1 | - 0 | 2 | - 0 |
| **Utgående bokfört värde** | 86 | 726 | 273 | 197 | 1 | 10 | 360 | 933 | 310 | 948 |

* Under året har 29 MSEK omklassificerats från rörelsefastighet till nyttjanderättstillgångar.
Avveckling och försäljning av verksamheten i Silverlife har minskat nyttjanderättstillgångar och leasingskulder som fanns vid årets ingång med -481 respektive -507 MSEK.

| Skuld varav: | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Långfristig del | 264 | 842 |
| Kortfristig del | 47 | 106 |
| **Summa** | 310 | 948 |

| **Belopp redovisade i koncernens rapport över resultat hänförligt till leasingverksamheten** | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Avskrivningar på nyttjanderättstillgångar | 74 | 97 |
| Räntekostnader på leasingskulder | 24 | 39 |
| Kostnad avseende korttidsleasingavtal samt leasingavtal avseende tillgångar av lågt värde | 6 | 4 |
| Kostnader för variabla leasingavgifter | 0 | 0 |
| Hyreslättnader | 0 | 0 |
| Resultateffekt avslutade avtal | 22 | 6 |
| **Summa** | 127 | 146 |

Qarlbo redovisar ett kassautflöde hänförligt till leasingavtal uppgående till 99 MSEK (143).

## Not 14 Finansiella instrument

### Värdering av finansiella tillgångar och skulder

| Finansiella tillgångar och skulder | värderade till verkligt värde via resultatet | | värderade till upplupet anskaffningsvärde | | Summa redovisat värde | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Finansiella tillgångar** | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Finansiella investeringar | 5 379 | 4 579 | 0 | 0 | 5 379 | 4 579 |
| Övriga långfristiga fordringar | 0 | 0 | 32 | 24 | 32 | 24 |
| Kundfordringar | 0 | 0 | 274 | 75 | 274 | 75 |
| Övriga fordringar | 0 | 0 | 514 | 453 | 514 | 453 |
| Likvida medel | 0 | 0 | 440 | 325 | 440 | 325 |
| **Summa** | 5 379 | 4 579 | 1 260 | 876 | 6 639 | 5 455 |
| **Finansiella skulder** | | | | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 0 | 0 | 2 517 | 1 611 | 2 517 | 1 611 |
| Övriga långfristiga skulder | 36 | 42 | 316 | 153 | 351 | 195 |
| Leverantörsskulder | 0 | 0 | 110 | 96 | 110 | 96 |
| Övriga skulder | - 66 | 11 | 236 | 79 | 302 | 90 |
| **Summa** | 102 | 53 | 3 179 | 1 938 | 3 281 | 1 991 |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250610005880

*Tillgångar och skulder som värderats till upplupet anskaffningsvärde.*
För finansiella tillgångar och skulder som värderas till upplupet anskaffningsvärde, bedöms det redovisade värdet i allt väsentligt vara en god approximation av det verkliga värdet. Koncernens långfristiga skulder löper i huvudsak till rörlig ränta.

Koncernen har inga finansiella tillgångar eller skulder som har kvittats i redovisningen eller som omfattas av ett rättsligt bindande avtal om nettning.

Tillgångarnas maximala kreditrisk utgörs av nettobeloppen av de redovisade värdena i tabellerna ovan.
Koncernen har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella nettotillgångarna.

*Värdering till verkligt värde.*
Tabellen nedan visar finansiella instrument värderade till verkligt värde, utifrån hur klassificeringen i verkligt värdehierarkin gjorts. De olika nivåerna definieras enligt följande:

**Nivå 1** - Noterade priser (ojusterade) på aktiva marknader för identiska tillgångar eller skulder. Avser investeringar i noterade aktier, i allt väsentligt EQT.

**Nivå 2** - Andra observerbara indata för tillgången eller skulder än noterade priser inkluderade i nivå 1, antingen direkt (d v s som prisnoteringar) eller indirekt (d v s härledda från prisnoteringar). Innehav avser fonder som investerar i tillgångar som har noterat ett pris på en reglerad marknad, där fondens nettoandelsvärde rapporteras av fondens förvaltare/administratör.

**Nivå 3** - Indata för tillgången eller skulden som inte baseras på observerbara marknadsdata (d v s icke observerbara indata). Avser investeringar i fonder som i huvudsak investerar i onoterade företag, samt direktinvesteringar i onoterade företag. Den övervägande delen investeringar i fonder utgörs av co-investment i EQT Special Limited Partners fonder som erhåller avkastning i form av fast och rörlig förvaltningsavgift (performance fee/ carried interest).

**Finansiella tillgångar värderade till verkligt värde per 31 december**

| 2024 | Nivå 1 | | Nivå 2 | | Nivå 3 | | Summa | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** |
| Finansiella investeringar | 243 | 225 | 0 | 126 | 5 135 | 4 228 | 5 379 | 4 579 |

| **Verkliga värden i nivå 3 (Finansiella investeringar)** | **2024** | **2023** |
|---|---|---|
| **Ingående balans** | **4 228** | **4 251** |
| Nettoförändringar i verkligt värde | 606 | -495 |
| Investeringar | 450 | 670 |
| Avyttringar | -149 | -148 |
| Övrigt | 0 | -50 |
| **Utgående balans** | **5 135** | **4 228** |

| **Specifikation finansiella investeringar värderade till verkligt värde** | **2024** Verkligt värde | Värderingsmetod[1] | **2023** Verkligt värde | Värderingsmetod[1] |
|---|---|---|---|---|
| EQT aktier | 243 | Noterat pris | 225 | Noterat pris |
| Övriga | 0 | | 0 | |
| **Summa nivå 1** | **243** | | **225** | |
| EQT fond, investeringar i noterade aktier | 0 | NAV[2]; noterade priser | 126 | NAV; noterade priser |
| **Summa nivå 2** | **0** | | **126** | |
| EQT fonder - co-investments; onoterade aktier | 2 126 | NAV[3]; onoterat | 1 618 | NAV[3]; onoterat |
| EQT Special Limited Partners, fonder, onoterade aktier | 1 671 | NAV; onoterat | 1 338 | NAV; onoterat |
| Alfven och Didrikson, fond; onoterade aktier | 485 | NAV; onoterat | 643 | NAV; onoterat |
| Fonder, övriga | 719 | NAV; onoterat | 547 | NAV; onoterat |
| Onoterade aktier, övriga | 134 | Senaste transaktion | 82 | Senaste transaktion |
| **Summa nivå 3** | **5 135** | | **4 228** | |

1) Se beskrivning nedan
2) NAV är en förkortning av nettoandelsvärde, se avsnitt "Nettoandelsvärde" nedan.
3) Varav 0 MSEK (0) baseras på värdering tidigare än balansdagen. För vidare information, se avsnitt "Nettoandelsvärde" nedan.

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901075598

**EQT fonder, co-investments (nivå 3)**

Värdering till verkligt värde utgår från senast kända capital account statement (CAS) från EQT.

Verkligt värde på Qarlbos finansiella investeringar i EQT-fonder baseras på nettoandelsvärde efter inkludering av samtliga tillgångar och avdrag för samtliga skulder och avsättningar, i enlighet med Europe Investor Reporting Guidelines. EQT fonderna tillämpar International Private Equity and Venture Capital Valuation Guidelines (IPEV Guidelines) för att fastställa verkligt värde för innehaven i EQT-fonden. Vid fastställandet av verkligt värde krävs subjektiva bedömningar av varierande grad för att avgöra vad marknadsaktörer tillämpar för att värdera en tillgång, bland annat avseende värderingsmetod, antaganden om prissättning, aktuellt ekonomiskt läge och konkurrenssituation samt riskerna knuta till den specifika tillgången. Flera olika värderingstekniker tillämpas.

**EQT Special Limited Partners fonder (nivå 3)**

Värderingen baseras på information om de största fonderna enligt information som tillhandahålls av EQT, justerat för Qarlbos andel. För mindre fonder används detaljer från senast tillgängliga rapporten.

***Direktinvesteringar i onoterade företag och i övriga fonder med onoterade innehav (nivå 3)***

Värdering av onoterade innehav görs med utgångspunkt från "International Private Equity and Venture Capital Valuation Guidelines". Varje enskilt innehav värderas för sig och värderingen görs då enligt följande:
I första hand tillämpas principen "Senaste Transaktion". Denna princip grundar sig i det pris som tillämpats i en nyligen genomförd transaktion i det innehav som ska värderas. Transaktionen ska vara genomförd mellan två marknadsaktörer så att priset kan anses vara representativt för verkligt värde. Vid värdering som baseras på senaste transaktion är denna inte äldre än 12 månader.

Verkligt värde på Bolagets finanslella investeringar i fonder baseras på nettoandelsvärde efter inkludering av samtliga tillgångar och avdrag för samtliga skulder och avsättningar, där de underliggande onoterade innehaven värderas enligt ovan principer.

***Ej observerbara data i värderingstekniker för verkligt värde (nivå 3)***

För att mäta verkligt värde används data som inte är observerbara på marknaden i värderingstekniker som tillämpas. Väsentliga ej observerbara data inkluderar: EBITDA-multiplar (baserad på budgeterad/framåtblickande EBITDA och EBITDA-multiplar för jämförbara noterade bolag för en motsvarande period), kreditbetyg, diskonteringsräntor, kapitaliseringsräntor, fysisk och geografisk placering av tillgångar, aktiekurs/bokfört värde samt P/E-tal och företagsvärde/försäljningsmultiplar. En väsentlig andel av investeringarna i EQT-fondera värderas till EBITDA-multiplar. De använda EBITDA-multiplarna uppvisar ett brett spektrum.

***Nettoandelsvärde ("NAV")***

Värdering av fonders verkliga värde baseras på fondens nettoandelsvärde (NAV) som tillhandahålls av fondens förvaltare/administratör. I det fall rapportering av NAV ännu inte har erhållits vid upprättande av årsredovisningen, baseras det verkliga värdet på tidigare NAV rapportering med justering för transaktioner och uppskattad värdeutveckling från NAV-rapportering till balansdagen. Per 2023-12-31 uppgår verkligt värde baserat på tidigare NAV-rapportering med justeringar till sammantaget 0 MSEK (370).

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250609#1085831

| Uppskattade tilläggslikvider för förvärvade verksamheter | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Ingående redovisat värde | 26 | 23 |
| Ökning genom förvärv av verksamheter | 42 | 19 |
| Förändrad bedömning av utfall och regleringar | -12 | -15 |
| **Utgående redovisat värde** | **56** | **26** |

I Dotterkoncernen PodX Group har från förvärv under 2024 och2023 tillkommit ytterligare villkorade tilläköpeskillingar baserade på intäktsutveckling och uppnådda resultat. Den villkorade köpeskillingen är värderad till sannolikt utfall. Om villkoren är uppfyllda sker utbetalning om 1-3 år. En förändrad bedömning om utfallet har gjorts under året och den uppskattade tilläggslikviden från tidigare års förvärv har minskat med 5 MSEK (5). I samband med förvärvet av Plattform Media Ltd har det tillkommit tilläggslikvider om 22 MSEK och MMTP, 20 MSEK.

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Förutbetalda hyreskostnader | 6 | 16 |
| Övriga förutbetalda kostnader | 19 | 12 |
| Upplupna intäkter | 42 | 34 |
| **Redovisat värde** | **67** | **62** |

**Not 16 Likvida medel**

Koncernens likvida medel om 440 MSEK (325) utgörs av banktillgodohavanden och inte till någon del av spärrade eller pantsatta bankmedel.

**Not 17 Koncernföretag**

Moderföretagets, Qarlbo AB, väsentliga innehav i direkta och indirekta dotterföretag som omfattas av koncernredovisningen framgår av nedanstående tabell:

| | | | | Kapitalandel / rösträttsandel, % | | Andel som innehas av innehav utan bestämmande | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Företag | Verksamhet | Organisations-nummer | Säte | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Cirkus Venues AB | Hospitality | 559036-8485 | Stockholm | 95,00% | 95,00% | 5,00% | 5,00% |
| Ercole SRL | Hospitality | 159992-0533 | Ercole, Italien | 100,00% | 100,00% | - | - |
| Nyckelporten Vinter AB | Other | 556895-3524 | Stockholm | 82,00% | 82,00% | 18,00% | 18,00% |
| PH PodX AB | Entertainment | 559340-0418 | Stockholm | 100,00% | 100,00% | - | - |
| Pophouse Entertainment Group AB | Entertainment | 559000-0484 | Stockholm | 73,13% | 73,13% | 26,87% | 26,87% |
| Qarlbo Associates Holding AB | Financial | 559217-4675 | Stockholm | 100,00% | 100,00% | - | - |
| Qarlbo Associates AB | Financial | 556743-6562 | Stockholm | 100,00% | 100,00% | - | - |
| Qarlbo Biodiversity AB | Biodiversity | 559344-9464 | Stockholm | 100,00% | 100,00% | - | - |
| Qarlbo Energy AB | Energy | 559394-0561 | Stockholm | 75,00% | 75,00% | 25,00% | 25,00% |
| Qarlbo Partners AB | Financial | 559221-4976 | Stockholm | 100,00% | 100,00% | - | - |
| Qarlbo Property AB | Property | 556985-2329 | Stockholm | 100,00% | 100,00% | - | - |
| XO Foundation AB | Financial | 559427-6957 | Stockholm | 100,00% | 100,00% | - | - |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901075599



## Not 18 Innehav utan bestämmande inflytande

| Dotterföretagens ackumulerade innehav utan bestämmande inflytande | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Pophouse Entertainment Group AB | 183 | 118 |
| 3E Entertainment AB | 14 | 12 |
| Qarlbo Energy AB | 94 | 74 |
| Övriga | 43 | 26 |
| | **334** | **230** |

| Resultat som fördelats till dotterföretagets innehav utan bestämmande inflytande | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Pophouse Entertainment Group AB | 29 | -33 |
| 3E Entertainment AB | -5 | -8 |
| Pinguettes Opco AB | 0 | 5 |
| Qarlbo Energy AB | -18 | -24 |
| Övriga | -26 | -53 |
| | **-21** | **-113** |

*Finansiell information i sammandrag*

Finansiell information om dotterföretag som har innehav utan bestämmande inflytande som är av väsentlig betydelse för Qarlbo presenteras i tabellerna nedan och avser som grundregel värden före interna elimineringar. De värden som anges för Pophouse Entertainment Group AB och Qarlbo Energy AB avser värden för hela respektive underkoncern.

| Balansräkning i sammandrag | Pophouse Entertainment Group AB | | Qarlbo Energy AB | |
|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Anläggningstillgångar | 1 526 | 1 586 | 418 | 244 |
| Omsättningstillgångar | 419 | 152 | 541 | 423 |
| Kortfristiga skulder | 394 | 183 | 570 | 442 |
| Långfristiga skulder | 1 075 | 1 155 | 63 | 13 |
| **Nettotillgångar** | **476** | **400** | **327** | **211** |
| **Varav hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande** | **183** | **118** | **94** | **74** |

| Totalresultat i sammandrag | Pophouse Entertainment Group AB | | Qarlbo Energy AB | |
|---|---|---|---|---|
| | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Intäkter | 760 | 398 | 11 | 18 |
| Rörelsekostnader | -556 | -468 | -81 | -72 |
| Finansiella kostnader/intäkter netto | -46 | -59 | 1 | 9 |
| Skattekostnad | -42 | 4 | 0 | 0 |
| **Årets resultat** | **116** | **-125** | **-70** | **-44** |
| Övrigt totalresultat | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Summa totalresultat** | **116** | **-125** | **-70** | **-44** |
| **Varav hänförligt till innehavare utan bestämmande inflytande** | **29** | **-33** | **-18** | **-24** |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250610#61005882

## Not 19 Andelar i intresseföretag

I tabellen nedan presenteras koncernens intresseföretag. Intresseföretaget redovisas enligt kapitalandelsmetoden.

| | | | Redovisat värde | | Underkoncernens kapitalandel*, % | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Företagsnamn | Organisations-nummer | Registrerings- och verksamhetsland | 2024 | 2023 | 2024 | 2023 |
| Goldonder AB | 559172-2466 | Sverige | 756 | 790 | 87,13% | 87,13% |
| Övriga | | Sverige/Schweiz | 99 | 159 | 20-26% | 20-44% |
| | | | **854** | **950** | | |

Goldonder AB klassificeras som intressebolag då Pophouse Entertainment Group AB inte har bestämmande inflytande över bolaget.

| Avstämning mot redovisade värden | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Ingående balans** | **950** | **714** |
| Årets resultat | 175 | 171 |
| Omklassificering/ försäljning | -53 | 56 |
| Utdelning | -218 | -46 |
| Nedskrivning | -18 | 0 |
| Förvärv av andelar | 18 | 55 |
| **Utgående balans** | **854** | **950** |

Under året har ägandet i intressebolaget Tanrevel AB ökat till ett bestämmande inflytande på 73%.
Finansiell information om intresseföretag som är av väsentlig betydelse för Qarlbo presenteras i tabellerna nedan:

| | Goldonder AB | |
|---|---|---|
| Balansräkning i sammandrag | 2024 | 2023 |
| Anläggningstillgångar | 1 814 | 1 850 |
| Omsättningstillgångar | 567 | 793 |
| Kortfristiga skulder | -1 513 | -1 736 |
| **Nettotillgångar, 100 %** | **867** | **907** |
| Qarlbos andel av nettotillgångarna | 756 | 790 |
| Goodwill | - | - |
| **Utgående värde underkoncernens andel av nettotillgångarna** | **756** | **790** |

| Totalresultat i sammandrag | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Nettoomsättning | 273 | 275 |
| Rörelseresultat | 205 | 246 |
| Totalt resultat | 210 | 209 |
| **Qarlbos andel av totalt resultat** | **183** | **182** |

Koncernen har under året erhållit en utdelning om 218 (46,2) MSEK från Goldonder AB.

## Not 20 Eget kapital

*Aktiekapital*

Det registrerade aktiekapitalet på 94,3 TSEK för 2024 och 94,3 TSEK för 2023, består av 94 287 aktier och omfattar per den 31 december 2024 enbart stamaktier. Stamaktier har ett nominellt värde om 1 kr.

| | Stamaktie |
|---|---|
| Typ av aktie | Stamaktie |
| Röstvärde | 1/1 |
| Kvotvärde per 2024-12-31 (kr) | 1 kr |
| Kvotvärde per 2023-12-31 (kr) | 1 kr |

Samtliga aktier är fullt betalda och inga aktier är reserverade för överlåtelse. Inga aktier innehas av företaget själv eller dess dotterföretag.

Betald utdelning under 2024 avseende räkenskapsåret 2023 uppgick till 17 MSEK (2).

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901076O0



*Omräkningsreserv*

Koncernens reserver består i sin helhet av en omräkningsreserv. Omräkningsreserven innefattar alla valutakursdifferenser som uppstår vid omräkning av finansiella rapporter från utländska verksamheter som har upprättat sina finansiella rapporter i en annan funktionell valuta än den valuta som koncernens finansiella rapporter presenteras i. Koncernen presenterar sina finansiella rapporter i svenska kronor. Ackumulerad omräkningsdifferens redovisas i resultatet vid avyttring av den utländska verksamheten.

| Omräkningsreserv | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Ingående redovisat värde | 454 | 472 |
| Årets förändring | 111 | -18 |
| **Utgående redovisat värde** | **565** | **454** |

**Not 21 Finansiella risker**

Koncernen utsätts genom sin verksamhet för olika slags finansiella risker; främst aktiekursrisk i noterade och onoterade företag, valutakursrisk i vissa investeringar samt i mer begränsad omfattning kreditrisk, ränterisk, likviditetsrisk och refinansieringsrisk. Det är styrelsen som har det övergripande ansvaret för koncernens riskarbete, inklusive finansiella risker. Riskarbetet omfattar att identifiera, bedöma och värdera de risker som koncernen ställs inför och avser exponera sig för. I den rörelsedrivande delen av koncernen syftar riskarbetet till att begränsa riskerna, medan i investeringsverksamheten är syftet att ta aktiekursrisk och viss valutakursrisk i syfte att erhålla avkastning.

*Kreditrisk*

Kreditrisk är risken att koncernens motpart i ett finansiellt instrument inte kan fullgöra sin skyldighet och därigenom förorsaka koncernen en finansiell förlust. Koncernens kreditrisk uppstår i första hand vid finansiella transaktioner som kan medföra fordringar på motpart samt vid placering av likvida medel. Koncernen utvärderar vid varje rapporteringstillfälle befintliga exponeringarskreditrisk med beaktande av framåtblickande faktorer.

*Kreditrisk i kundfordringar (förenklad metod för kreditriskreserv)*

För koncernen finns kreditrisk i kundfordringar aveende de rörelsedrivande verksamheterna inom Entertainment, Hospitality, Energy, Biodiversity, Financial investments. Motparten för dessa fordringar är företag, kommuner och till viss del privatpersoner. Betalningsvillkoren uppgår normalt till 20-90 dagar beroende på motpart. De historiska kreditförlusterna uppgår till ett ringa belopp i förhållande till koncernens omsättning.

För kundfordringar tillämpas den förenklade metoden för redovisning av förväntade kreditförluster vilket innebär att förväntade kreditförluster reserveras för återstående löptid, vilken förväntas understiga ett år. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar samt för fordringar som uppgår till väsentliga belopp görs en individuell bedömning medan där beloppen ej är väsentliga görs en kollektiv bedömning.

Koncernen har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer som indikerar att betalningsinställelse föreligger. Koncernen skriver bort en fordran när det inte längre finns någon förväntan på att erhålla betalning och då aktiva åtgärder för att erhålla betalning har avslutats. Kreditkvaliteten på fordringar som inte är förfallna mer än 90 dagar bedöms vara god, baserat på historiskt låga kundförluster och beaktande av framåtriktade faktorer.

| Åldersanalys kundfordringar | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Ej förfallna fordringar, | 237 | 56 |
| Förfallna fordringar, brutto: | | |
| 0-30 dagar | 28 | 14 |
| 31-60 dagar | 4 | 5 |
| 61-90 dagar | 3 | 1 |
| 91-120 dagar | 0 | 0 |
| >120 dagar | 2 | 0 |
| **Kundfordringar, brutto** | **274** | **76** |
| Nedskrivningar | **0** | **0** |
| **Kundfordringar, netto** | **274** | **76** |
| Förlustandel | 0% | 0% |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250610&id=8863

*Reservering för förväntade kreditförluster (generell metod)*

För poster utöver kundfordringar, som omfattas av förväntade kreditförluster tillämpas en nedskrivningsmetod med tre stadier. Initialt, samt per varje balansdag, redovisas en förlustreserv för de nästkommande 12 månaderna, alternativt för en kortare tidsperiod beroende på återstående löptid (stadie 1). Om det har skett en väsentlig ökning av kreditrisk sedan första redovisningstillfället, medförande en rating understigande investment grade, redovisas en förlustreserv för tillgångens återstående löptid (stadie 2). För tillgångar som bedöms vara kreditförsämrade reserveras fortsatt för förväntade kreditförluster för den återstående löptiden (stadie 3). För kreditförsämrade tillgångar och fordringar baseras beräkningen av ränteintäkterna på tillgångens redovisade värde, netto av förlustreservering, till skillnad mot på bruttobeloppet som i föregående stadier. Koncernens tillgångar har bedömts vara i stadie 1, det vill säga, det har inte skett någon väsentlig ökning av kreditrisk.

Bolaget tillämpar en ratingbaserad metod för bedömning av förväntade kreditförluster utifrån sannolikhet för fallissemang, förväntad förlust samt exponering vid fallissemang. Bedömning görs per motpart. Bolaget har definierat fallissemang som då betalning av fordran är 90 dagar försenad eller mer, eller om andra faktorer indikerar att betalningsinställelse föreligger. Väsentlig ökning av kreditrisk har per balansdagen inte bedömts föreligga för någon fordran. Sådan bedömning baseras på om betalning är 30 dagar försenad eller mer, eller om väsentlig försämring av rating sker, medförande en rating understigande investment grade. För kreditförsämrade tillgångar och fordringar görs en individuell bedömning där hänsyn tas till historisk, aktuell och framåtblickande information. Värderingen av förväntade kreditförluster beaktar eventuella säkerheter och andra kreditförstärkningar i form av garantier.

*Likvida medel och övriga fordringar*

Koncernens kreditrisk uppstår också från placering av likvida medel och fordringar i finansiella transaktioner. Qaribos har en kontinuerlig uppföljning av kreditrisk. För placeringar på bankkonton har bankerna i allt väsentligt en investment grade rating om minst A (S&P) och majoriteten är väletablerade nordiska banker.

*Kreditriskexponering och kreditriskkoncentration*

Koncernens kreditriskkoncentration hänförs framför allt till en huvudbank avseende likvida medel samt i förekommande fall fordringar på motparter i finansiella transaktioner.

Utöver ovanstående tillgångar bevakar koncernen reserveringsbehov även för andra finansiella instrument. I de fall beloppen inte bedöms vara oväsentliga sker en reservering för förväntade kreditförluster även för dessa finansiella instrument.

***Prisrisk***

Prisrisk är risken att värdet på ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadspriser. Qaribo är främst exponerat för aktieprisrisk på bolagets innehav i noterade och onoterade aktier och förändringar av substansvärde; nettoandelsvärde (NAV) på finansiella investeringar som värderas till verkligt värde. Risken för förändringar av aktiepris och substansvärde är en naturlig följd av bolagets verksamhet. För att hantera prisrisk på befintliga investeringar utvärderar bolaget löpande sina investeringar.

| | 2024 | | 2023 | |
|---|---|---|---|---|
| **Känslighetsanalys - Aktiepris och nettoandelsvärde i fonder** | **Exponering verkligt värde** | **Effekt på resultat före skatt** | **Exponering verkligt värde** | **Effekt på resultat före skatt** |
| **Aktiepris** | 244 | | 352 | |
| + 10% | | 24 | | 35 |
| - 10% | | -24 | | -35 |
| **Nettoandelsvärde** | 5 135 | | 4 228 | |
| + 10% | | 514 | | 423 |
| - 10% | | -514 | | -423 |

20250901076O1

***Valutarisk***

Valutarisk är risken för att verkligt värde eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändring i utländska valutakurser. Valutarisker återfinns i omräkningen av utländska verksamheters tillgångar och skulder till moderföretagets funktionella valuta, så kallad omräkningsexponering. En del av finansiella investeringar är i utländsk valuta, vilket medför att det verkliga värdet påverkas av valutakursförändringar. Nedan framgår känslighetsanalys för valutakursförändringar avseende de väsentligaste valutorna för koncernens finansiella investeringar.

| Känslighetsanalys - Valutakursförändringar mot svenska kronan | 2024 Exponering verkligt värde | 2024 Effekt på resultat före skatt | 2023 Exponering verkligt värde | 2023 Effekt på resultat före skatt |
|---|---|---|---|---|
| USD | 329 | | 119 | |
| + 10% | | 33 | | 12 |
| - 10% | | -33 | | -12 |
| EUR | 4 208 | | 3 368 | |
| + 10% | | 421 | | 337 |
| - 10% | | -421 | | -337 |
| GBP | -76 | | 0 | |
| + 10% | | -8 | | 0 |
| - 10% | | 8 | | 0 |

***Ränterisk***

Ränterisken är risken för att verkligt värde eller framtida kassaflöden från ett finansiellt instrument varierar på grund av förändringar i marknadsräntor. Qaribos likvida medel är normalt placerade som kontanta medel i bank, alternativt räntebärande värdepapper med korta löptider. En betydande faktor som påverkar ränterisken är räntebindningstiden. Upplåning som görs med rörlig ränta utsätter bolaget för ränterisk avseende kassaflöde. Koncernen är främst utsatt för ränterisk genom skulder till kreditinstitut. Koncernens upplåning sker normalt sett till rörlig ränta. Ränterisken är begränsad tack vare att koncernen har relativt låg belåningsgrad.

Givet de räntebärande tillgångarna och skulderna som finns per balansdagen, får en ränteuppgång/-nedgång på 1 procentenhet på balansdagen en påverkan på resultatet före skatt på 25 MSEK per 2024-12-31 och 16 MSEK per 2023-12-31. Ränteuppgångar tenderar att ha en negativ effekt på resultatet då skulderna hos kreditinstituten är större än tillgångarna.

Skulderna till kreditinstitut består av ca 16 olika krediter, varav majoriteten är i svenska kronor. 2 462 MSEK (1 571) är långfristiga skulder till kreditinstitut och 55 MSEK (39) är kortfristiga skulder. Genomsnittlig ränta baserad på räntenivåer vid årets utgång var ca 5,3%. Derivatinstrument kan användas för att ändra duration och valutaexponering i låneportföljen, men inga dylika derivat fanns vid årets utgång.

| Skulder till kreditinstitut | Valuta | Redovisat värde 2024 | Redovisat värde 2023 |
|---|---|---|---|
| Rörlig ränta | SEK | 2 517 | 1 460 |
| Fast ränta | SEK | 0 | 148 |
| Fast ränta | Övrig | 0 | 2 |
| **Summa** | | **2 517** | **1 611** |

***Likviditetsrisk och refinansieringsrisk***

Likviditetsrisk är risken för att ett företag får svårigheter att fullgöra förpliktelser som sammanhänger med finansiella skulder som regleras med kontanter eller annan finansiell tillgång. Koncernens verksamhet är i allt väsentligt finansierad via eget kapital och till en del skulder till kreditinstitut. Koncernen hanterar likviditetsrisken genom kontinuerlig uppföljning av verksamheten, där koncernen löpande prognostiserar framtida kassaflöden utifrån olika scenarier för att säkerställa att finansiering sker i tid. Koncernen säkerställer genom en försiktig likviditetshantering att tillräckligt med likvida medel finns för att bemöta behoven i den löpande verksamheten.

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250610

Den totala likviditetsreserven består av likvida medel, onyttjade checkräkningskrediter och revolverande kreditfacilitet (RCF). Koncernen har ett beviljat kreditbelopp för sin RCF uppgående till 2 000 MSEK (2 000), av vilken 1 550 MSEK (650) var utnyttjat vid årsskiftet .

Med refinansieringsrisk avses risken för att finansiering inte kan behållas, förlängas, utökas, refinansieras eller att sådan finansiering endast kan ske på villkor som är oförmånliga för bolaget. Finansieringsbehov via andra källor än eget kapital ses regelbundet över av koncernen och styrelsen för att säkerställa finansiering av koncernens expansion och investeringar. Finansieringsrisken begränsas bland annat genom att i god tid förberedd för refinansiering och genom att upprätthålla kontakt med flera kreditgivare.

Koncernens kontraktsenliga och odiskonterade räntebetalningar och återbetalningar av finansiella skulder framgår av tabellen nedan.

| | 2024 | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Löptidsanalys** | <1 år | 1-5 år | >5 år | **Totalt** |
| Skulder till kreditinstitut | 55 | 2 444 | 17 | 2 517 |
| Leasingskulder | 42 | 95 | 298 | 435 |
| Övriga långfristiga skulder | 0 | 331 | 0 | 331 |
| Leverantörsskulder | 110 | 0 | 0 | 110 |
| Övriga skulder | 256 | 0 | 0 | 256 |
| **Summa skulder** | **463** | **2 870** | **315** | **3 649** |

| | 2023 | | | |
|---|---|---|---|---|
| **Löptidsanalys** | <1 år | 1-5 år | >5 år | **Totalt** |
| Skulder till kreditinstitut | 39 | 1 554 | 18 | 1 611 |
| Leasingskulder | 106 | 452 | 598 | 1 156 |
| Övriga långfristiga skulder | 0 | 195 | 0 | 195 |
| Leverantörsskulder | 96 | 0 | 0 | 96 |
| Övriga skulder | 91 | 0 | 0 | 91 |
| **Summa skulder** | **332** | **2 200** | **616** | **3 148** |

## Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Upplupna personalkostnader | 89 | 68 |
| Upplupna räntekostnader | 2 | 4 |
| Upplupen hyreskostnad | 0 | 15 |
| Upplupen royalty | 81 | 14 |
| Övriga upplupna kostnader | 80 | 29 |
| Statliga investeringsstöd | 514 | 423 |
| Förutbetalda intäkter | 46 | 16 |
| **Redovisat värde** | **812** | **569** |

20250901076O2



## Not 23 Kassaflödesanalys

**Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet**

| *Justeringar i rörelseresultatet* | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Av- och nedskrivningar | 237 | 443 |
| Oreallserade värdeförändringar förvaltningsfastigheter | 20 | 41 |
| Övrigt | -173 | 47 |
| **Summa** | **84** | **532** |

**Förändring av skulder hänförliga till finansieringsverksamheten**

| | | | | Icke-kassaflödespåverkande förändringar | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2024-01-01 | Kassaflöden från finansiering | Rörelse-förvärv | Rörelseförvärv | Valuta kurs-effekter | Nya/ ändrade leasing-avtal | Övrigt | 2024-12-31 |
| Skulder till kreditinstitut | 1 611 | 907 | | | | | | 2 517 |
| Övriga långfristiga skulder | 195 | | -11 | 171 | | | 20 | 374 |
| Leasingskulder | 948 | -99 | | 24 | 0 | -563 | 0 | 310 |
| **Summa skulder hänförliga till finansieringsverksamheten** | **2 753** | **808** | **-11** | **195** | **0** | **-563** | **20** | **3 201** |

| | | | | Icke-kassaflödespåverkande förändringar | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 2023-01-01 | Kassaflöden från finansiering | Rörelse-förvärv | Rörelseförvärv | Valuta kurs-effekter | Nya/ ändrade leasing-avtal | Övrigt | 2023-12-31 |
| Skulder till kreditinstitut | 2 104 | -493 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 610,6 |
| Övriga långfristiga skulder | 259 | 0 | -11 | 31 | 0 | 0 | -85 | 195 |
| Leasingskulder | 1 260 | -118 | 0 | 0 | 0 | -233 | 39 | 948 |
| **Summa skulder hänförliga till finansieringsverksamheten** | **3 622** | **-611** | **-11** | **31** | **0** | **-233** | **-46** | **2 753** |

## Not 24 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

| *Ställda säkerheter för egna skulder till kreditinstitut* | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Företagsinteckningar | 72 | 53 |
| Fastighetsinteckningar | 609 | 478 |
| Säkerhetsöverlåtelse avseende tomträtter | 504 | 463 |
| **Summa** | **1185** | **995** |

| *Eventualförpliktelser* | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Borgensåtagande avseende statliga investeringsbidrag | 456 | 354 |
| **Summa** | **456** | **354** |

## Not 25 Transaktioner med närstående

En förteckning av koncernens väsentliga dotterföretag, vilka även är de företag som är närstående till moderföretaget, anges i Not 17 Koncernföretag. Samtliga transaktioner mellan Qaribo AB, och dess dotterföretag har elimlnerats i koncernredovisningen.

För information om ersättningar till ledande befattningshavare, se Not 6 Anställda och personalkostnader .

Qaribos övriga transaktioner med närstående utgörs av inköp av varor/tjänster från ägares närstående bolag, 0,5 MSEK (1,2), försäljning av varor/tjänster till ägarens familj 1,5 MSEK (0) samt fordran på intresseföretag 34,5 MSEK (25,3).

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250610058885

## Not 26 Rörelseförvärv

**Förvärv 2024**

Under 2024 har Qarlbo AB, via dotterbolaget PodX Group AB, gjort förvärv i följande 2 bolag: I maj 2024 förvärvades 51% av aktierna och rösterna i brittiska bolaget Platform Media Ltd som i sin tur i oktober 2024 förvärvade en majoritetsandel av aktierna och rösterna i bolaget The Good the Bad and the Rugby Ltd. Under 2024 gjordes även förvärv via dotterbolaget Pophouse Entertainment Group AB som i juni förvärvade 100% av aktierna i MMTP Production AB.

En ökning av ägandet i tidigare Intresseföretaget Tanrevel AB i februari 2024 har gjort att Qarlbo äger 73% av aktierna och rösterna.

**Avyttringar 2024**

Under 2024 har Qarlbo avyttrat samtliga aktier i dotterbolagen Silver Life Service AB samt Stora Brännbo Konferens och Hotell AB.

**Förvärv 2023**

Under 2023 har Qarlbo AB, via dotterbolaget PodX Group AB, gjort förvärv i följande 4 bolag: i februari förvärvades 64% av aktierna och rösterna i det svenska bolaget Filt Holding AB. I mars förvärvades 54% av aktierna och rösterna i det finska bolaget Genopcon Oy samt 51 % av aktierna och rösterna i det Delaware baserade bolaget Podcast Network LLC. I maj förvärvades även 65% av aktierna (80% av rösterna) i det det brittiska bolaget Listen Entertainment Ltd.

I maj förvärvades även 100% av aktierna och rösterna i konferensverksamheten Stora Brännbo Konferens AB, förvärvet gjordes via dotterbolaget AB Qarlbo Associates AB.

**Förvärv 2022**

Under 2022 förvärvade Qarlbo AB via dotterbolaget PodX Group AB 51% av aktierna och rösterna i det franska bolaget Nouvelles Ecoutes samt 70% av aktierna och rösterna i det brittiska bolaget Goldhawk Productions.

| | 2024 Förvärv | | | 2024 Avyttringar | 2023 Förvärv | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Förvärvade nettotillgångar vid förvärvstidpunkten till verkligt värde | PodX Group | Pop-house | Övriga | Övriga | PodX Group | Övriga |
| Immateriella tillgångar | 53 | 107 | 5 | 0 | 19 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | 2 | 0 | 1 | -15 | 1 | 9 |
| Uppskjuten skattefordran | 0 | 20 | 1 | 0 | 0 | 0 |
| Finanslella anläggningstillgångar | 0 | 13 | 0 | 0 | 3 | 0 |
| Omsättningstillgångar lager | 0 | 0 | 5 | -0 | 0 | 0 |
| Övriga fordringar | 5 | 25 | 0 | -1 | 10 | 6 |
| Likvida medel | 9 | 187 | 18 | -3 | 21 | 2 |
| Långfristiga skulder | 0 | -81 | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Uppskjuten skatteskuld | -13 | -20 | 0 | 0 | -3 | -1 |
| Övriga skulder | -48 | -201 | -11 | 17 | -22 | -6 |
| **Identifierade nettotillgångar** | **8** | **50** | **19** | **-1** | **29** | **9** |
| Innehav utan bestämmande inflytande | -21 | 0 | -5 | 0 | -6 | 0 |
| Goodwill | 135 | 0 | 53 | 0 | 64 | 0 |
| **Total Köpeskilling** | **122** | **50** | **67** | **-1** | **87** | **9** |
| **Köpeskillingen består av:** | | | | | | |
| Kontanter | 71 | 30 | 20 | -23 | 63 | 9 |
| Omklassificering av andelar i intresseföretag | 0 | 0 | 54 | 0 | 0 | 0 |
| Nyemission | 0 | 0 | 0 | 0 | 15 | 0 |
| Uppskjuten köpeskilling | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Villkorad köpeskilling | 22 | 20 | 0 | 0 | 10 | 0 |
| **Total köpeskilling** | **122** | **50** | **73** | **-23** | **87** | **9** |

*Villkorad köpeskilling*

Villkorade köpeskillingar hänförliga till förvärven i PodXGroup AB, totalt 58 MSEK, baseras på förväntade framtida intäktsutveckling och resultat. Villkorade köpskillingar värderas till sannolikt utfall och om villkoren är uppfyllda sker utbetalning om 1 - 3 år.

20250901076O3

*Goodwill*

I samband med förvärven inom PodX Group uppstod en goodwill om 135 (64) MSEK i form av en skillnad mellan den överförda ersättningen och det verkliga värdet av de förvärvade nettotillgångarna.

Goodwill avser i huvudsak förväntade framtida vinster och allokeras till den kassagenererande enheten Entertainment. Goodwillen förväntas inte vara skattemässigt avdragsgill.

| Förvärvens påverkan på koncernens kassaflöde | 2024 PodX Group | 2024 Pop-house | 2024 Övriga | 2024 Avyttring ar övriga | 2023 PodX Group | 2023 Övriga |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Kontant del av köpeskilling / försäljningslikvid | -71 | -30 | -20 | 23 | -63 | -9 |
| Tilläggsköpeskillingar | -6 | 0 | -5 | 0 | 0 | 0 |
| Avgår: | | | | | | |
| Kassa (förvärvad / avyttrad) | 9 | 187 | 18 | -3 | 23 | 2 |
| **Nettokassautflöde** | **-69** | **157** | **-6** | **20** | **-40** | **-7** |

Under 2024 bidrog förvärven i PodX Group med 89 MSEK (64) till koncernens omsättning och 0,1 MSEK (0,4) till koncernens resultat efter skatt. Om förvärven hade inträffat per den 1 januari 2024, uppskattar företagsledningen att förvärvens påverkan på koncernens nettoomsättning skulle ha blivit 145 MSEK (81) och koncernens resultat efter skatt skulle ha påverkats med 7 MSEK (-2,6).

Under 2024 bidrog förvärven i Pophouse Group med 254 MSEK till koncernens omsättning och 19 MSEK till koncernens resultat efter skatt. Om förvärven hade inträffat per den 1 januari 2024, uppskattar företagsledningen att förvärvens påverkan på koncernens nettoomsättning skulle ha blivit 449 MSEK (81) och koncernens resultat efter skatt skulle ha påverkats med 67 MSEK.

## Not 27 Händelser efter balansdagen

Inga väsentliga händelser efter balansdagen.

ank=20250609-20250611-4305886

## MODERFÖRETAGETS RESULTATRÄKNING

| Belopp i TSEK | Not | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Rörelsens intäkter** | | | |
| Nettoomsättning | | 3 475 | 2 606 |
| Övriga rörelseintäkter | M3 | 0 | 12 |
| | | **3 475** | **2 618** |
| **Rörelsens kostnader** | | | |
| Övriga externa kostnader | M4 | -48 787 | -49 064 |
| Personalkostnader | M5 | -45 953 | -50 044 |
| Av- och nedskrivningar | | -1 413 | -1 423 |
| Övriga rörelsekostnader | M3 | -26 | -118 |
| **Rörelseresultat** | | **-92 704** | **-98 031** |
| **Resultat från finansiella poster** | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | M6 | -119 | 563 825 |
| Övriga ränteintäkter och liknande intäkter | M7 | 105 512 | 71 304 |
| Räntekostnader och liknande kostnader | M8 | -60 867 | -60 815 |
| **Resultat efter finansiella poster** | | **-48 178** | **476 283** |
| Koncernbidrag | | 57 063 | 35 |
| Skatt på årets resultat | M9 | 0 | 0 |
| **Årets resultat** | | **8 885** | **476 318** |

## MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER TOTALRESULTAT

| Belopp i TSEK | Not | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| Årets resultat | | 8 885 | 476 318 |
| **Årets totalresultat** | | **8 885** | **476 318** |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901076O4



# MODERFÖRETAGETS BALANSRÄKNING

| Belopp i TSEK | Not | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **TILLGÅNGAR** | | | |
| **Immateriella anläggningstillgångar** | | | |
| Övriga immateriella tillgångar | M10 | 2 000 | 2 000 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **2 000** | **2 000** |
| **Materiella anläggningstillgångar** | | | |
| Installation på annans fastighet | M11 | 1 364 | 1 964 |
| Inventarier, verktyg och installationer | M12 | 2 079 | 2 808 |
| **Summa materiella anläggningstillgångar** | | **3 443** | **4 772** |
| **Finansiella anläggningstillgångar** | | | |
| Andelar i koncernföretag | M13 | 8 416 799 | 8 440 918 |
| Fordringar hos koncernföretag | M14 | 0 | 0 |
| Andra långfristiga fordringar | M14 | 6 194 | 2 794 |
| **Summa finansiella anläggningstillgångar** | | **8 422 993** | **8 443 712** |
| **Summa anläggningstillgångar** | | **8 428 436** | **8 450 484** |
| **Omsättningstillgångar** | | | |
| Kundfordringar | M14 | 1 460 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | M14 | 1 894 413 | 1 784 186 |
| Övriga fordringar | M14 | 67 | 866 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 2 473 | 2 720 |
| | | **1 898 413** | **1 787 772** |
| Kassa och bank | M14,M15 | 83 488 | 73 836 |
| **Summa omsättningstillgångar** | | **1 981 901** | **1 861 608** |
| **SUMMA TILLGÅNGAR** | | **10 410 337** | **10 312 092** |
| **EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | | |
| **Eget kapital** | M16 | | |
| Aktiekapital | | 94 | 94 |
| **Bundet eget kapital** | | **94** | **94** |
| Balanserad resultat | | 8 520 873 | 8 061 555 |
| Årets resultat | | 8 885 | 476 318 |
| **Fritt eget kapital** | | **8 529 758** | **8 537 873** |
| **Summa eget kapital** | | **8 529 852** | **8 537 967** |
| **Långfristiga skulder** | | | |
| Övriga långfristiga skulder | | 6 194 | 2 794 |
| **Summa långfristiga skulder** | | **6 194** | **2 794** |
| **Kortfristiga skulder** | | | |
| Leverantörsskulder | M14 | 3 461 | 4 791 |
| Skulder till koncernföretag | M14 | 1 861 796 | 1 759 626 |
| Aktuella skatteskulder | | 891 | 1 345 |
| Övriga skulder | M14 | 2 012 | 1 291 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | M17 | 6 131 | 4 278 |
| **Summa kortfristiga skulder** | | **1 874 291** | **1 771 331** |
| **SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** | | **10 410 337** | **10 312 092** |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250610058837



## MODERFÖRETAGETS KASSAFLÖDESANALYS

| Belopp i TSEK | Not | 2024 | 2023 |
|---|---|---|---|
| **Den löpande verksamheten** | | | |
| Resultat efter finansnetto | | -48 178 | 476 283 |
| *Justering för poster som inte ingår i kassaflödet:* | | | |
| Erhållen sakutdelning (omvandling av internlån) | | 0 | -559 554 |
| Övriga ej kassaflödespåverkande poster | | 28 959 | 55 773 |
| Betald inkomstskatt | | -454 | 0 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital** | | **-19 673** | **-27 498** |
| **Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital** | | | |
| Förändring av rörelsefordringar | | -742 | -1 019 |
| Förändring av rörelseskulder | | -3 576 | -2 790 |
| **Kassaflöde från den löpande verksamheten** | | **-23 991** | **-31 307** |
| **Investeringsverksamheten** | | | |
| Lämnat aktieägartillskott | | 0 | -100 |
| Erhållna koncernbidrag | | 24 603 | 0 |
| Erhållen utdelning från koncernbolag | | 24 000 | 0 |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -84 | -343 |
| Förvärv av finansiella anläggningstillgångar | | -3 400 | -1 317 |
| Förändring fordran/skuld koncernföretag | | 5 559 | 3 086 |
| **Kassaflöde från investeringsverksamheten** | | **50 678** | **1 326** |
| **Finansieringsverksamheten** | | | |
| Utbetald utdelning | | -17 000 | -2 000 |
| **Kassaflöde från finansieringsverksamheten** | | **-17 000** | **-2 000** |
| **Årets kassaflöde** | M15 | **9 687** | **-31 981** |
| Likvida medel vid årets början | | 73 801 | 105 782 |
| **Likvida medel vid årets slut** | | **83 488** | **73 801** |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901076O5

**Qarlbo AB**
559211-2352

## MODERFÖRETAGETS RAPPORT ÖVER FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

**Belopp i TSEK**

| | Bundet eget kapital | Fritt eget kapital | |
|---|---|---|---|
| **Belopp i TSEK** | Aktiekapital | Balanserat resultat, inkl. årets resultat | **Summa eget kapital** |
| **Ingående eget kapital 2023-01-01** | **94** | **8 063 555** | **8 063 649** |
| Årets resultat | | 476 318 | 476 318 |
| **Årets totalresultat** | **0** | **476 318** | **476 318** |
| *Transaktioner med moderföretagets ägare* | | | |
| Utdelning | 0 | -2 000 | -2 000 |
| **Summa** | **0** | **-2 000** | **-2 000** |
| **Utgående eget kapital 2023-12-31** | **94** | **8 537 873** | **8 537 967** |
| Årets resultat | | 8 885 | 8 885 |
| **Årets totalresultat** | **0** | **8 885** | **8 885** |
| *Transaktioner med moderföretagets ägare* | | | |
| Utdelning | 0 | -17 000 | -17 000 |
| **Summa** | **0** | **-17 000** | **-17 000** |
| **Utgående eget kapital 2024-12-31** | **94** | **8 529 758** | **8 529 852** |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250610005888

# MODERFÖRETAGETS NOTER

## Not 1 Väsentliga redovisningsprinciper

Moderföretaget upprättar sina finansiella rapporter enligt Årsredovisningslagen (1995:1554) och den av utgivna rekommendation RFR 2 "Redovisning för juridisk person". Moderföretaget tillämpar samma redovisningsprinciper som koncernen med de undantag och tillägg som anges i RFR 2. Det innebär att IFRS tillämpas med de avvikelser som anges nedan. De nedan angivna redovisningsprinciperna för moderföretaget har tillämpats konsekvent på samtliga perioder som presenteras i moderföretagets finansiella rapporter, om inte annat anges.

Moderbolagets siffror anges i TSEK om inget annat anges.

**Uppställning**

Resultaträkning och balansräkning är för moderföretaget uppställda enligt årsredovisningslagens uppställningsformer, medan rapporten över totalresultat, rapporten över förändringar i eget kapital och rapport över kassaflöde baseras på IAS 1 Utformning av finansiella rapporter respektive IAS 7 Rapport över kassaflöden.

**Leasing**

Reglerna om redovisning av leasingavtal enligt IFRS 16 tillämpas inte i moderbolaget. Detta innebär att leasingavgifter redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden, och att nyttjanderätter och leasingskulder inte inkluderas i moderbolagets balansräkning. Identifiering av ett leasingavtal görs dock i enlighet med IFRS 16, d.v.s. att ett avtal är, eller innehåller, ett leasingavtal om avtalet överlåter rätten att under en viss period bestämma över användningen av en identifierad tillgång i utbyte mot ersättning.

**Intäkter från aktier i dotterföretag**

Utdelning redovisas när rätten att erhålla betalning bedöms som säker. Intäkter från försäljning av dotterföretag redovisas då kontrollen av dotterföretaget övergått till köparen.

**Utdelning (sakutdelning)**

Utdelning genom omvandling av internlån sker till bokfört värde/marknadsvärde.

**Andelar i dotterföretag**

Andelar i dotterföretag redovisas i moderföretaget i enlighet med anskaffningsvärdemetoden. Detta innebär att transaktionskostnader inkluderas i det redovisade värdet för innehavet. En analys om nedskrivningsbehov finns genomförs vid utgången av varje rapportperiod. I de fall en tidigare nedskrivning inte längre är motiverad sker återföring av denna.

Antaganden görs om framtida förhållanden för att beräkna framtida kassaflöden som bestämmer återvinningsvärdet. Återvinningsvärdet jämförs med

**Koncernbidrag och aktieägartillskott**

Moderföretaget redovisar såväl erhållna som lämnade koncernbidrag som bokslutsdispositioner i enlighet med alternativregeln. Av moderföretaget lämnade aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och redovisas som aktier och andelar hos moderföretaget. Erhållna aktieägartillskott redovisas som en ökning av fritt eget kapital.

**Finansiella instrument**

Med anledning av sambandet mellan redovisning och beskattning tillämpas inte reglerna om finansiella instrument enligt IFRS 9 i moderföretaget som juridisk person, utan moderföretaget tillämpar i enlighet med ÅRL anskaffningsvärdemetoden. I moderföretaget värderas därmed finansiella anläggningstillgångar till anskaffningsvärde och finansiella omsättningstillgångar enligt lägsta värdets princip, med tillämpning av nedskrivning för förväntade kreditförluster enligt IFRS 9 avseende tillgångar som är skuldinstrument.

**Nedskrivning av finansiella tillgångar**

Finansiella tillgångar, inklusive koncerninterna fordringar, skrivs ned för förväntade kreditförluster. För metod gällande nedskrivning för förväntade kreditförluster, se koncernens redovisningsprinciper. Förväntade kreditförluster för koncerninterna fordringar uppskattas genom den generella modellen i vilken koncernföretagens kreditvärdighet uppskattas. Nedskrivning för aktier och andelar baseras på det verkliga värdet.

Förväntade kreditförluster för likvida medel har inte redovisats, då beloppet bedömts vara oväsentligt.

## Not 2 Väsentliga uppskattningar och bedömningar

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

20250901076O6



# MODERFÖRETAGETS NOTER

## Not M3 Övriga rörelseintäkter

| *Övriga rörelseintäkter* | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Valutakursvinster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär | 0 | 12 |
| **Summa** | **0** | **12** |

| *Övriga rörelsekostnader* | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Valutakursförluster på fordringar och skulder av rörelsekaraktär | -26 | -118 |
| **Summa** | **-26** | **-118** |

## Not M4 Arvode till revisorer

| *KPMG* | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Revisionsuppdraget | 1 445 | 1 684 |
| Övriga tjänster | 0 | 238 |
| **Summa** | **1 445** | **1 922** |

Med revisionsuppdrag avses revisorns arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag eller skatterådgivning.

## Not M5 Personalkostnader

För information om personalkostnader, se koncernens not 6, Personalkostnader

| Medelantal anställda | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Kvinnor | 7 | 6 |
| Män | 3 | 3 |
| **Summa** | **10** | **9** |

## Not M6 Resultat från andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Utdelning från koncernföretag | 24 000 | 619 663 |
| Nedskrivning av andelar i koncernföretag | -24 119 | -55 838 |
| **Summa** | **-119** | **563 825** |

## Not M7 Övriga ränteintäkter och liknande intäkter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Ränteintäkter fordringar hos koncernföretag | 102 442 | 66 725 |
| Övriga ränteintäkter | 3 070 | 4 406 |
| Valutakursdifferenser av finansiell karaktär | 0 | 173 |
| **Summa ränteintäkter och liknande intäkter** | **105 512** | **71 304** |

## Not M8 Räntekostnader och liknande kostnader

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Räntekostnader, kreditinstitut | -5 405 | -9 829 |
| Räntekostnader, koncernföretag | -53 943 | -50 986 |
| Räntekostnader, övrigt | 0 | 0 |
| Valutakursdifferenser av finansiell karaktär | -1 519 | 0 |
| **Summa räntekostnader och liknande kostnader** | **-60 867** | **-60 815** |

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250611

## Not M9 Skatt

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Aktuell skatt | 0 | 0 |
| **Redovisad skatt** | **0** | **0** |

| Avstämning av effektiv skattesats | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| **Resultat före skatt** | **-48 178** | **476 283** |
| Skatt enligt gällande skattesats för moderföretaget (20,6 %) | 9 925 | -98 114 |
| *Skatteeffekt av:* | | |
| Ej skattepliktiga intäkter | 4 945 | 127 652 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -5 985 | -12 181 |
| Underskottsavdrag vars skattevärde ej redovisas som tillgång | -8 885 | -17 475 |
| Koncernmässigt negativt räntenetto | 0 | 126 |
| Annat | 0 | -8 |
| **Redovisad skatt** | **0** | **0** |
| Effektiv skattesats | 0% | 0% |

Det finns skattemässiga underskottsavdrag för vilka uppskjutna skattefordringar inte har redovisats i balansräkningen uppgående till 205 593 TSEK (172 614) och de har ingen tidsbegränsning. Uppskjutna skattefordringar har inte redovisats för dessa poster, då det inte är sannolikt att koncernen kommer att utnyttja dem för avräkning mot framtida beskattningsbara vinster.

## Not M10 Övriga immateriella tillgångar

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde | 2 000 | 0 |
| Inköp | 0 | 2 000 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärde** | **2 000** | **2 000** |

## Not M11 Installation på annans fastighet

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde | 3 001 | 3 001 |
| Inköp | 0 | 0 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärde** | **3 001** | **3 001** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -1 037 | -437 |
| Årets avskrivningar | -600 | -600 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-1 637** | **-1 037** |
| **Utgående redovisat värde** | **1364** | **1964** |

## Not M12 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde | 4 202 | 3 859 |
| Inköp | 84 | 343 |
| **Utgående ackumulerade anskaffningsvärde** | **4 286** | **4 202** |
| | | |
| Ingående avskrivningar | -1 394 | -572 |
| Årets avskrivningar | -813 | -822 |
| **Utgående ackumulerade avskrivningar** | **-2 207** | **-1 394** |
| **Utgående redovisat värde** | **2 079** | **2 808** |

20250901076O7



## Not M13 Andelar i koncernföretag

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Ingående anskaffningsvärde | 8 440 918 | 7 554 195 |
| Förvärv/aktieägartillskott | 0 | 942 561 |
| Nedskrivning | -24 119 | -55 838 |
| **Utgående anskaffningsvärde** | **8 416 799** | **8 440 918** |
| **Utgående redovisat värde** | **8 416 799** | **8 440 918** |

Nedanstående förteckning omfattar av moderföretaget direkt ägda aktier och andelar. För information om moderföretagets indirekt ägda aktier och andelar, se koncernens Not 17.

| | | | Kapitalandel/ rösträttsandel | | Antal ägda andelar | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Företag** | **Organisations-nummer** | **Säte** | **2024** | **2023** | **2024** | **2023** |
| PHM Holding AB | 559363-5443 | Stockholm | 0%/0% | 100%/100% | 0 | 25 000 |
| Qarlbo Associates AB | 556743-6562 | Stockholm | 100%/100% | 100%/100% | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Qarlbo Associates Holding AB | 559217-4675 | Stockholm | 100%/100% | 100%/100% | 50 000 | 50 000 |

| | Redovisat värde | |
|---|---|---|
| **Företag** | **2024** | **2023** |
| PHM Holding AB | 0 | 24 487 |
| Qarlbo Associates AB | 4 613 916 | 4 613 916 |
| Qarlbo Associates Holding AB | 3 802 883 | 3 802 515 |
| | **8 416 799** | **8 440 918** |

## Not M14 Finansiella instrument

| | Finansiella tillgångar/skulder värderade till upplupet anskaffningsvärde | |
|---|---|---|
| **Finansiella tillgångar** | **2024** | **2023** |
| Andra långfristiga fordringar | 6 194 | 2 794 |
| Kundfordringar | 1 460 | 0 |
| Fordringar hos koncernföretag | 1 894 413 | 1 784 186 |
| Övriga fordringar | 67 | 866 |
| Kassa och bank | 83 488 | 73 836 |
| **Summa** | **1 985 622** | **1 861 682** |
| | | |
| **Finansiella skulder** | | |
| Leverantörsskulder | 3 461 | 4 791 |
| Skulder till koncernföretag | 1 861 796 | 1 759 626 |
| Övriga skulder | 2 012 | 1 291 |
| **Summa** | **1 867 269** | **1 765 708** |

För moderföretagets finansiella instrument anses det redovisade värdet vara en god approximation av det verkliga värdet. Tillgångarnas maximala kreditrisk utgörs av de redovisade värdena. Moderföretaget har inte erhållit några ställda säkerheter för de finansiella tillgångarna.

Transaction 09222115557544887416 Signed PB, CJ, MC, MP, AJ, JE, ÅR, LC

ank=20250609-20250609

## Not M15 Kassa och bank

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Banktillgodohavanden | 83 488 | 73 836 |
| **Redovisat värde** | **83 488** | **73 836** |

## Not M16 Eget kapital

För information om det egna kapitalet, se koncernens Not 20 Eget kapital

## Not M17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Förutbetalda intäkter | 642 | 648 |
| Upplupna personalkostnader | 4 427 | 2 637 |
| Övriga upplupna kostnader | 1 162 | 993 |
| **Redovisat värde** | **6 131** | **4 278** |

## Not M18 Transaktioner med närstående

| Koncernföretag | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Försäljning av varor/ tjänster | 1 995 | 2 319 |
| Inköp av varor/ tjänster | -1 372 | -572 |
| Räntekostnader/intäkter | 48 500 | 15 682 |
| Fordran på övriga koncernföretag | 1 894 413 | 1 784 186 |
| Skuld till övriga koncernbolag | -1 861 796 | -1 769 626 |

| Ägare med familj | | |
|---|---|---|
| Försäljning av varor/ tjänster | 1 460 | 0 |
| Inköp av varor/tjänster | 509 | 927 |

## Not M19 Händelser efter balansdagen

Qarlbo AB har inga väsentliga händelser efter balansdagen.

## Not M20 Förslag till vinstdisposition

| Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel: | 2024 | 2023 |
|---|---|---|
| Balanserat resultat, TSEK | 8 520 873 | 8 061 555 |
| Årets resultat, TSEK | 8 885 | 476 318 |
| | **8 529 758** | **8 537 873** |
| **Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras så att:** | | |
| I ny räkning överföres, TSEK | 8 529 758 | 8 537 873 |
| | **8 529 758** | **8 537 873** |

**Qarlbo AB**
559211-2352

Stockholm den dagen som framgår av elektronisk underskrift.

Conni Jonsson
Styrelseordförande

Per-Arne Blomqvist
Styrelseledamot, VD

Magdalena Persson
Styrelseledamot

Magnus Carlsson
Styrelseledamot

Åsa Riisberg
Styrelseledamot

Luca Caruso
Styrelseledamot

Anton Jonsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift.

KPMG AB

Jonas Eriksson
Auktoriserad revisor

ank=20250609-20250610005893

# Verification

Transaction 09222115557544887416

## Document

QarlboGroup Annual report 2024 SWE
Main document
48 pages
*Initiated on 2025-04-23 09:49:09 CEST (+0200) by Elvira Croner (EC)*
*Finalised on 2025-04-23 15:34:31 CEST (+0200)*

## Initiator

Elvira Croner (EC)
Qarlbo Associates AB
*elvira.croner@qarlbo.com*
+46765392356

## Signatories

Per-Arne Blomquist (PB)
*ID number 620909-0015*
*p.a.blomquist@qarlbo.com*

BankID

Per-Arne Blomquist

*The name returned by Swedish BankID was "PER-ARNE BLOMQUIST"*
*Signed 2025-04-23 12:47:10 CEST (+0200)*

Conni Jonsson (CJ)
*ID number 600715-1910*
*conni.jonsson@eqtpartners.com*

BankID

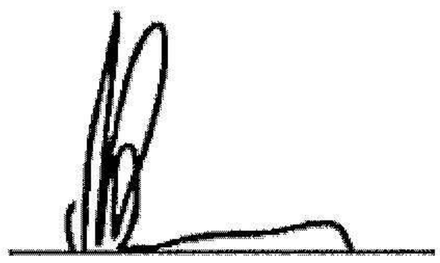
*The name returned by Swedish BankID was "CONNI JONSSON"*
*Signed 2025-04-23 11:34:12 CEST (+0200)*

# Verification

Transaction 09222115557544887416

Magnus Carlsson (MC)
*ID number 560329-1054*
*magnus.carlsson@seb.se*

BankID



*The name returned by Swedish BankID was "Magnus Carlsson"*
*Signed 2025-04-23 12:59:17 CEST (+0200)*

Magdalena Persson (MP)
*ID number 710620-1986*
*magdalena.persson@myrtelmanagement.com*

BankID



*The name returned by Swedish BankID was "MAGDALENA PERSSON"*
*Signed 2025-04-23 12:34:40 CEST (+0200)*

Anton Jonsson (AJ)
*ID number 910320-5572*
*anton.jonsson@qarlbo.com*

BankID



*The name returned by Swedish BankID was "Anton Jonsson"*
*Signed 2025-04-23 10:31:18 CEST (+0200)*

Jonas Eriksson (JE)
*ID number 740601-0038*
*jonas.eriksson@kpmg.se*

BankID



*The name returned by Swedish BankID was "Per Jonas Eriksson"*
*Signed 2025-04-23 15:34:31 CEST (+0200)*



ank=20250509:20250610052852

# Verification

Transaction 09222115557544887416

| | |
|---|---|
| Åsa Riisberg (ÅR)<br>*ID number 7408191661*<br>*asa.c.riisberg@gmail.com*<br><br>BankID<br><br>*The name returned by Swedish BankID was "ÅSA RIISBERG"*<br>*Signed 2025-04-23 15:18:45 CEST (+0200)* | Luca Caruso (LC)<br>*luca.caruso@bain.com*<br>*+46705379763*<br><br>*Signed 2025-04-23 09:54:24 CEST (+0200)* |

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: https://scrive.com/verify

ank=20250609-20250610070107610
Penneo dokumentnyckel: P9EI9-MOJD2-RFBKJ-3T63C-X1NEQ-CABUZ

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Qarlbo AB, org. nr 559211-2352

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Qarlbo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Koncernredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU, och årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget samt rapport över totalresultat och rapport över finansiell ställning för koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och, vad gäller koncernredovisningen, enligt IFRS Redovisningsstandarder som de antagits av EU. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- planerar och utför vi koncernrevisionen för att inhämta tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för företag eller affärsenheter inom koncernen som grund för att göra ett uttalande avseende

koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och genomgång av det revisionsarbete som utförts för koncernrevisionens syfte. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Qaribo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.
Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23 april 2025

KPMG AB

Jonas Eriksson
Auktoriserad revisor

Penneo dokumentnyckel: P9EI9-MOJD2-RFBKJ-3T63C-X1NEQ-CABUZ

ank=20250609-20250610076114-IDPROD-ESIGN-PROD:20250610076114:1005894

PENNEO

*Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.*

*"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."*

**Per Jonas Eriksson**
**Undertecknare**
*Serienummer: 0ddfdc6010b605[...]bf818220ca298*
*IP: 193.13.xxx.xxx*
*2025-04-23 13:40:29 UTC*

BankID

*Penneo dokumentnyckel: P9EI9-MOJD2-RFBKJ-3T63C-X1NEQ-CABUZ*

Detta dokument är undertecknat digitalt via Penneo.com. De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill som innehåller ett certifikat och en tidsstämpel från en kvalificerad tillhandahållare av betrodda tjänster.

**Så här verifierar du dokumentets äkthet:**
När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, https://penneo.com/validator, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.