

Årsredovisning
för
Ripa Center Aktiebolag
556170-4288

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bengt Johnsson, Styrelseledamot
2024-02-09

Styrelsen för Ripa Center Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Kristianstad kommun, Skåne Län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	4 357	4 283	3 930	3 838
Resultat efter finansiella poster	863	1 150	874	746
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3	0,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	709	33 060	-12 210	121 559
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-12 210	12 210	0
Årets resultat				-878	-878
Belopp vid årets utgång	100 000	709	20 850	-878	120 681

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	20 850
årets förlust	-878
	19 972
disponeras så att i ny räkning överföres	19 972
	19 972

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 357 340	4 282 853
Övriga rörelseintäkter		13 403	10 427
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 370 743	4 293 280
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-988 338	-904 293
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 544 631	-1 544 632
Summa rörelsekostnader		-2 532 969	-2 448 925
Rörelseresultat		1 837 774	1 844 355
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-975 326	-694 065
Summa finansiella poster		-975 229	-694 065
Resultat efter finansiella poster		862 545	1 150 290
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-860 000	-1 162 500
Summa bokslutsdispositioner		-860 000	-1 162 500
Resultat före skatt		2 545	-12 210
Skatter			
Skatt på årets resultat		-3 423	0
Årets resultat		-878	-12 210

Balansräkning

Not

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	36 230 261	37 543 345
Inventarier, verktyg och installationer	5	1 648 226	1 878 952
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	3 008	3 829
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	7	692 101	0
Summa materiella anläggningstillgångar		38 573 596	39 426 126

Summa anläggningstillgångar

38 573 596

39 426 126

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Färdiga varor och handelsvaror		11 969	0
Summa varulager		11 969	0

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		46 991	0
Övriga fordringar		377 768	38 317
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 046	57 885
Summa kortfristiga fordringar		483 805	96 202

Kassa och bank

Kassa och bank		1 711 165	1 213 303
Summa kassa och bank		1 711 165	1 213 303

Summa omsättningstillgångar

2 206 939

1 309 505

SUMMA TILLGÅNGAR

40 780 535

40 735 631

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		709	709
Summa bundet eget kapital		100 709	100 709
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		20 850	33 060
Årets resultat		-878	-12 210
Summa fritt eget kapital		19 972	20 850
Summa eget kapital		120 681	121 559
Långfristiga skulder	8, 9		
Övriga skulder till kreditinstitut		30 673 000	31 809 550
Summa långfristiga skulder		30 673 000	31 809 550
Kortfristiga skulder	9		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 515 000	1 515 000
Leverantörsskulder		1 830 445	37 862
Skulder till koncernföretag		5 912 492	6 522 153
Skatteskulder		30 164	261 865
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		698 753	467 642
Summa kortfristiga skulder		9 986 854	8 804 522
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		40 780 535	40 735 631

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	20 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	12 år
Byggnad- och markinventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till BJ Holding AB, org nr 556789-7524, med säte i Kristianstad kommun, Skåne Län.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-165 993 -165 993	-76 547 -76 547

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	41 810 875	41 810 875
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	41 810 875	41 810 875
Ingående avskrivningar	-4 267 530	-2 954 444
Årets avskrivningar	-1 313 084	-1 313 086
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 580 614	-4 267 530
Utgående redovisat värde	36 230 261	37 543 345

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 623 630	2 623 630
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 623 630	2 623 630
Ingående avskrivningar	-744 678	-513 952
Årets avskrivningar	-230 726	-230 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-975 404	-744 678
Utgående redovisat värde	1 648 226	1 878 952

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	16 406	16 406
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 406	16 406
Ingående avskrivningar	-12 577	-11 757
Årets avskrivningar	-821	-820
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 398	-12 577
Utgående redovisat värde	3 008	3 829

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	692 101	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692 101	0
Utgående redovisat värde	692 101	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	24 613 000	25 749 550
	24 613 000	25 749 550

Not 9 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 32 188 000 (33 324 550) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	30 673 000	31 809 550
	30 673 000	31 809 550
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 515 000	1 515 000
	1 515 000	1 515 000

Not 10 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	37 870 000	37 870 000
	37 870 000	37 870 000

Åhus 2024-02-09

Bengt Johnsson
Bengt Johnsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-09

Joakim Paulson
Joakim Paulson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Ripa Center Aktiebolag, org.nr 556170-4288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ripa Center Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ripa Center Aktiebolags finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripa Center Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ripa Center Aktiebolag för räkenskapsåret 2022-09-01 -- 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Ripa Center Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hässleholm 2024-02-09

Joakim Paulson

Joakim Paulson

Auktoriserad revisor