

Årsredovisning

SHK fastigheter AB

559388-5766

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Artjom Khachatryan , Styrelseledamot
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga förvalta, förmedla, sälja och uthyra fast och lös egendom inom fastighetsbranschen därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2207-2212
Nettoomsättning	3 325	3 233	404
Resultat efter finansiella poster	212	515	110
Soliditet %	58	77	32

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	53	409 264
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		409 264	-409 264
- Årets resultat			168 074
- Belopp vid årets utgång	25 000	209 316	168 074

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	209 316
Årets resultat	168 074
Summa	377 390

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	377 390
Summa	377 390

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 324 948	3 232 947
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 324 948	3 232 947
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-3 112 106	-2 717 507
Summa rörelsekostnader	-3 112 106	-2 717 507
Rörelseresultat	212 842	515 440
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-923	0
Summa finansiella poster	-923	0
Resultat efter finansiella poster	211 919	515 440
Resultat före skatt	211 919	515 440
Skatter		
Skatt på årets resultat	-43 845	-106 176
Årets resultat	168 074	409 264

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	152 100	36 500
Övriga fordringar	138	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>152 238</i>	<i>36 500</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	536 335	527 325
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>536 335</i>	<i>527 325</i>
Summa omsättningstillgångar	688 573	563 825
SUMMA TILLGÅNGAR	688 573	563 825

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	209 316	53
Årets resultat	168 074	409 264
<i>Summa fritt eget kapital</i>	377 390	409 317
Summa eget kapital	402 390	434 317
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	149 500	0
Summa långfristiga skulder	149 500	0
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	135 926	128 761
Övriga skulder	757	747
Summa kortfristiga skulder	136 683	129 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	688 573	563 825

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Artjom Khachatryan

Artjom Khachatryan

Styrelseledamot

2025-06-30