

Årsredovisning

för

SMART Juridik och fastigheter Sverige AB

559309-7958

Räkenskapsåret

2021-03-29 - 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jesper Hasselquist, Styrelseledamot
2022-12-13

Styrelsen för SMART Juridik och fastigheter Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-03-29 - 2022-06-30, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget tillhandahåller juridisk rådgivning och biträde inom affärsjuridik och fastighetsrätt, med tyngdpunkt inom nyttjanderätt och förhandling. Verksamheten omfattar även andra konsulttjänster inom fastighetsrelaterade områden samt friluftsliv och ledarskap och därmed skapa ett mervärde för kund. Vidare ska företaget handla med, äga, utveckla och förvalta fast egendom och värdepapper och övriga finansmarknadsinstrument.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året tillhandahållit juridisk rådgivning, konsultation och biträde i fastighetsrelaterade frågor. Medarbetare har agerat ombud i rättsprocesser, biträtt ett flertal fastighetsägare inom hyresförhandling såväl avseende kommersiell hyresrätt som för bostäder, givit rådgivning inom fastighetsrättsliga spörsmål och medverkat vid avtalsförhandlingar och avtalsskrivande. Bolaget har även periodvis erhållit två olika kontrakt på interimskonsultuppdrag inom fastighetsbolag baserade i Stockholmsområdet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(16 mån)
Nettoomsättning	1 775
Resultat efter finansiella poster	758
Soliditet (%)	58

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		451 452	451 452
Belopp vid årets utgång	25 000	451 452	476 452

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	451 452
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	187 550
i ny räkning överföres	263 902
	451 452

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-03-29
-2022-06-30
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 775 269

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 775 269

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-75 526

Personalkostnader

2

-942 166

Summa rörelsekostnader

-1 017 692

Rörelseresultat

757 577

Resultat efter finansiella poster

757 577

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-189 000

Summa bokslutsdispositioner

-189 000

Resultat före skatt

568 577

Skatter

Skatt på årets resultat

-117 125

Årets resultat

451 452

Balansräkning

Not

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar	259 875
Övriga fordringar	567
Summa kortfristiga fordringar	260 442

Kassa och bank

Kassa och bank	813 552
Summa kassa och bank	813 552
Summa omsättningstillgångar	1 073 994

SUMMA TILLGÅNGAR

1 073 994

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat	451 452
Summa fritt eget kapital	451 452
Summa eget kapital	476 452

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	189 000
Summa obeskattade reserver	189 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	5 251
Skatteskulder	127 749
Övriga skulder	166 133
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	109 409
Summa kortfristiga skulder	408 542

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 073 994

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

2021-03-29
-2022-06-30

Medelantalet anställda

1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm 2022-12-07

Jesper Hasselquist
Jesper Hasselquist