

Årsredovisning för

# Peter Svensson i Vrigstad AB

556375-3218

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den <sup>22/2-2024</sup>Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sävsjö den 22/2 - 2024



Jan-Peter Svensson

Årsredovisning för

**Peter Svensson i Vrigstad AB**

556375-3218

Räkenskapsåret

**2022-09-01 - 2023-08-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Peter Svensson i Vrigstad AB, 556375-3218, med säte i Sävsjö, får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av lokaler.

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>	<i>2019/2020</i>
Nettoomsättning	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	120	1 684	42	-75
Soliditet, %	96	96	97	97

### Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	100 000	20 000	10 404 816	1 159 198
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>				
Balanseras i ny räkning			1 159 198	-1 159 198
Årets resultat				252 025
<b>Vid årets slut</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>11 564 014</b>	<b>252 025</b>

Antal aktier: 100 st *u*

## Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	11 564 014
årets resultat	252 025
Totalt	<u>11 816 039</u>
disponeras enligt följande:	
utdelning	1 500 000
balanseras i ny räkning	<u>10 316 039</u>
Summa	11 816 039

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. *A*

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i></b>	<i>1</i>		
Övriga rörelseintäkter		269 598	1 934 410
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		269 598	1 934 410
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>	<i>1</i>		
Övriga externa kostnader		-150 433	-274 431
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-39 787	-41 807
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-190 220	-316 238
<b>Rörelseresultat</b>		79 378	1 618 172
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		37 521	108 403
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		168 010	-
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-164 738	-42 440
Räntekostnader och liknande resultatposter		-251	-
<b>Summa finansiella poster</b>		40 542	65 963
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		119 920	1 684 135
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Förändring av periodiseringsfonder		255 000	-219 000
Förändring av överavskrivningar		-	1 806
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		255 000	-217 194
<b>Resultat före skatt</b>		374 920	1 466 941
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-122 895	-307 743
<b>Årets resultat</b>		<b>252 025</b>	<b>1 159 198</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<i>1</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>3,6</i>	1 468 459	1 504 046
Inventarier, verktyg och installationer	<i>4</i>	8 400	12 600
Summa materiella anläggningstillgångar		1 476 859	1 516 646
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	<i>5</i>	1 882 315	1 597 054
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 882 315	1 597 054
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		3 359 174	3 113 700
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		34 010	34 716
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 746	1 827
Summa kortfristiga fordringar		170 756	36 543
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 855 882	10 191 613
Summa kassa och bank		9 855 882	10 191 613
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		10 026 638	10 228 156
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		13 385 812	13 341 856

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 564 014	10 404 816
Årets resultat		252 025	1 159 198
Summa fritt eget kapital		11 816 039	11 564 014
<b>Summa eget kapital</b>		11 936 039	11 684 014
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		1 105 000	1 360 000
Summa obeskattade reserver		1 105 000	1 360 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		38 856	8 386
Skatteskulder		233 617	214 550
Övriga skulder		21 850	28 306
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		50 450	46 600
Summa kortfristiga skulder		344 773	297 842
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		13 385 812	13 341 856

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25-50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

#### *Personal*

	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Medelantalet anställda	-	-
<b>Summa</b>	-	-

Inga löner eller ersättningar har betalats ut.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 948 310	3 034 463
-Avyttringar och utrangeringar	-	-1 086 153
	<u>1 948 310</u>	<u>1 948 310</u>

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

-Vid årets början	-444 264	-973 540
-Avyttringar och utrangeringar	-	564 863
-Årets avskrivning enligt plan	-35 587	-35 587
	<u>-479 851</u>	<u>-444 264</u>

*d*

**Redovisat värde vid årets slut** **1 468 459** **1 504 046**

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	861 807	861 807
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	<u>861 807</u>	<u>861 807</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-849 207	-842 987
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-4 200	-6 220
Vid årets slut	<u>-853 407</u>	<u>-849 207</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>8 400</b>	<b>12 600</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 738 640	7 088 641
-Tillkommande tillgångar	450 000	350 000
-Avgående tillgångar	-	-5 700 000
	<u>2 188 640</u>	<u>1 738 641</u>
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-141 587	-126 236
-Årets nedskrivningar	-170 602	-15 351
-Återförda nedskrivningar	5 864	-
	<u>-306 325</u>	<u>-141 587</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 882 315</b>	<b>1 597 054</b>

**Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**

***Ställda säkerheter***

	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
<b>Ställda säkerheter</b>		
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	-	-
<b>Summa ställda säkerheter</b>	-	-

***Eventalförpliktelser***

Övriga eventalförpliktelser	<i>Inga</i>	<i>Inga</i>
-----------------------------	-------------	-------------

**Underskrifter**

Vrigstad den 22/2-2024

Jan-Peter Svensson  
Jan-Peter Svensson

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2024



Kjell-Ake Pettersson  
Auktoriserad revisor

## ***REVISIONSBERÄTTELSE***

Till bolagsstämman i Peter Svensson i Vrigstad AB, org.nr 556375-3218

### **Rapport om årsredovisningen**

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Peter Svensson i Vrigstad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Peter Svensson i Vrigstad ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Peter Svensson i Vrigstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Peter Svensson i Vrigstad AB för räkenskapsåret 2022-09-01 – 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Peter Svensson i Vrigstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till

de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

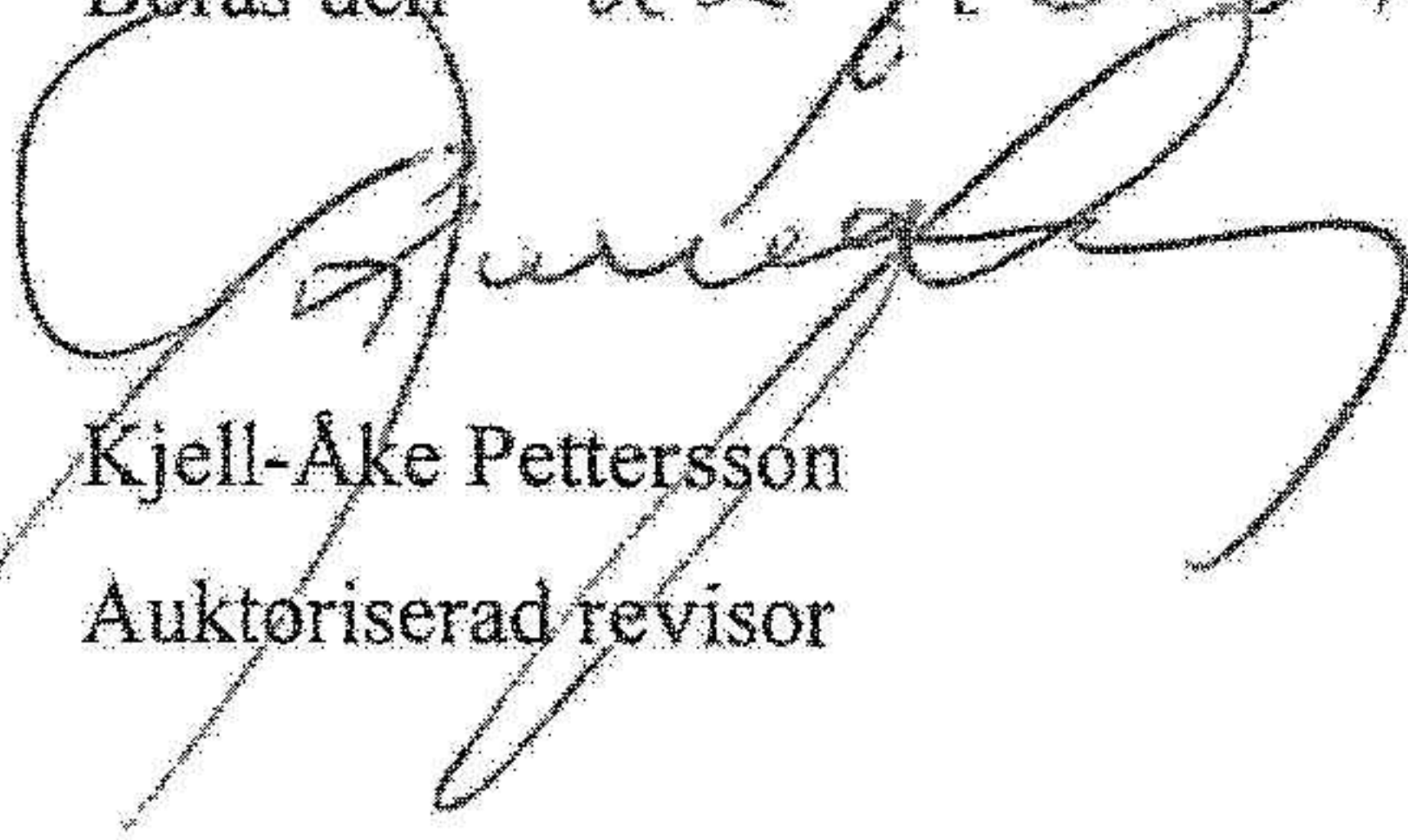
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Borås den

22 februari 2024

  
Kjell-Åke Pettersson

Auktoriserad revisor