

# Kastelo Fastigheter AB

559198-6624

Årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



## **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-08. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

## **Elektroniskt underskriven av**

Jakob Julius Borg, Styrelseledamot  
2024-02-08

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning och uthyrning av fastigheter. Bolaget har sitt säte i Vellinge.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Innehavet i dotterbolaget Kastelo (Seychelles) Ltd. avvecklades.

## Flerårsöversikt

	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-38 802	-60 703	-59 576	-78 688
Soliditet (%)	100	84	70	45

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	0
<b>Summa</b>	<b>0</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 644	-60 703
Övriga rörelsekostnader		-158	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-38 802</b>	<b>-60 703</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-38 802</b>	<b>-60 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-38 802</b>	<b>-60 703</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		38 802	60 703
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>38 802</b>	<b>60 703</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	0	15 652
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>15 652</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>15 652</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		1	9 900
Övriga fordringar		0	1 548
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1</b>	<b>11 448</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		49 999	32 522
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>49 999</b>	<b>32 522</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>43 970</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>50 000</b>	<b>59 622</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		0	0
Årets resultat		0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		0	9 622
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>9 622</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>50 000</b>	<b>59 622</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-01  
- 2023-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andelar i koncernföretag

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	15 652
-----------------------------	--------

Försäljningar	-15 652
---------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>
------------------------------------	----------

<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>
------------------------	----------

## Not 4 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Kastelo Holding AB, med organisationsnummer 559168-6059 och säte i Vellinge.

# Underskrifter

Årsredovisning för Kastelo Fastigheter AB, 559198-6624  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Höllviken

Jakob Julius Borg  
Jakob Julius Borg  
Styrelseledamot  
2024-02-08