

**Årsredovisning för**  
**Kulhan Investment AB**

556909-3742

Räkenskapsåret

**2022-04-01 - 2023-03-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Robert Kulhan  
Styrelseledamot

2023-10-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kulhan Investment AB, 556909-3742, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, bygga och sälja fastigheter.

Bolaget ägs till 100 % av Robert & Ku Holding AB (556986-7624) med säte i Stockholm. Några transaktioner med bolag i koncernförhållande har inte förekommit.

Bolaget har under året redovisat stor förlust. Detta beror på att bolaget utförde jobb åt en kund som inte betalade, beloppet var upptaget under föregående räkenskapsår medan krediteringen av fakturorna skedde under detta räkenskapsår.

### Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	-12 447 213	70 657 973	20 757 611	39 483 933
Resultat efter finansiella poster	-19 247 144	4 332 922	742 623	-612 785
Soliditet %	1	3,9	5,7	4,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 495 995	3 418 503
Balanseras i ny räkning		3 418 503	-3 418 503
Erhållna aktieägartillskott		14 000 000	
Årets resultat			-19 247 144
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>19 914 498</b>	<b>-19 247 144</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	19 914 498
Årets resultat	-19 247 144
<b>Summa</b>	<b>667 354</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	667 354
<b>Summa</b>	<b>667 354</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-04-01 - 2023-03-31</i>	<i>2021-04-01 - 2022-03-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-12 447 213	70 657 973
Övriga rörelseintäkter		1 000 065	114 894
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>-11 447 148</b>	<b>70 772 867</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-3 295 319	-60 957 842
Övriga externa kostnader		-2 680 749	-3 673 035
Personalkostnader	2	-1 611 518	-1 854 147
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 500	-14 625
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 632 086</b>	<b>-66 499 649</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-19 079 234</b>	<b>4 273 218</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-18 165	70 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 568	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-152 313	-10 296
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-167 910</b>	<b>59 704</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-19 247 144</b>	<b>4 332 922</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-19 247 144</b>	<b>4 332 922</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-914 419
<b>Årets resultat</b>		<b>-19 247 144</b>	<b>3 418 503</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	178 000	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>178 000</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		40 940 000	49 140 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>40 940 000</b>	<b>49 140 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>41 118 000</b>	<b>49 140 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	18 079 832
Fordringar hos koncernföretag		15 996 924	15 256 284
Övriga fordringar		3 982 419	5 258 755
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 991 565	65 842 411
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>21 970 908</b>	<b>104 437 282</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		7 161 522	782 191
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 161 522</b>	<b>782 191</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 132 430</b>	<b>105 219 473</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>70 250 430</b>	<b>154 359 473</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-03-31</i>	<i>2022-03-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		19 914 498	2 495 995
Årets resultat		-19 247 144	3 418 503
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>667 354</b>	<b>5 914 498</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>717 354</b>	<b>5 964 498</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		33 590 334	36 125 756
Övriga skulder		740 492	2 347 240
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>34 330 826</b>	<b>38 472 996</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		166 788	130 513
Skatteskulder		549 122	668 172
Övriga skulder		34 486 340	109 123 294
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>35 202 250</b>	<b>109 921 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>70 250 430</b>	<b>154 359 473</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-04-01 - 2023-03-31	2021-04-01 - 2022-03-31
Medelantalet anställda	3	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-03-31	2022-03-31
Ingående anskaffningsvärden	73 125	73 125
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	222 500	0
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>295 625</b>	<b>73 125</b>
Ingående avskrivningar	-73 125	-58 500
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-44 500	-14 625
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-117 625</b>	<b>-73 125</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>178 000</b>	<b>0</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Robert Kulhan*  
Robert Kulhan  
Styrelseledamot

2023-08-31  
Datum