

Årsredovisning för
Revisa Fastighets AB
559132-6003

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot/VD i Revisa Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-01. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Löddeköpinge 2024-03-01



Ulrika Feldt
Verkställande direktör

Årsredovisning för
Revisa Fastighets AB
559132-6003

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter
Underskrifter

1
2
3-4
5-6
6



Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Revisa Fastighets AB, 559132-6003, med säte i Kävlinge kommun (Skåne län), får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta såväl fast som lös egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företagsledningen har fortsatt vidtagit de försiktighetsåtgärder som bedömts nödvändiga med tanke på rådande läge i Sverige och vår omvärld.

I övrigt inget väsentligt att rapportera.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kkr 2020
Nettoomsättning	162	158	114	108
Resultat efter finansiella poster	75	80	12	45
Soliditet, %	16	13	9	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		143 906
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			59 787
Vid årets slut	50 000		203 693

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 203 693 disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	143 906
årets resultat	59 787
Totalt	203 693
disponeras för	
balanseras i ny räkning	203 693
Summa	203 693

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</i>			
Nettoomsättning		162 000	157 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		162 000	157 500
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-40 322	-47 091
Summa rörelsekostnader		-40 322	-47 091
Rörelseresultat		121 678	110 409
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-46 398	-30 505
Summa finansiella poster		-46 398	-30 505
Resultat efter finansiella poster		75 280	79 904
Resultat före skatt		75 280	79 904
<i>Skatter</i>			
Skatt på årets resultat		-15 493	-16 536
Årets resultat		59 787	63 368

TV

RZ

2024032209920

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 524 387	1 524 387
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 524 387	1 524 387
Summa anläggningstillgångar		1 524 387	1 524 387
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		-	1 944
Summa kortfristiga fordringar		-	1 944
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		52 482	14 966
Summa kassa och bank		52 482	14 966
Summa omsättningstillgångar		52 482	16 910
SUMMA TILLGÅNGAR		1 576 869	1 541 297

2024032209921

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		143 906	80 538
Årets resultat		59 787	63 368
Summa fritt eget kapital		203 693	143 906
Summa eget kapital		253 693	193 906
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	715 500	757 500
Summa långfristiga skulder		715 500	757 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	42 000	42 000
Leverantörsskulder		3 528	-
Skatteskulder		11 517	6 678
Övriga skulder		550 631	541 213
Summa kortfristiga skulder		607 676	589 891
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 576 869	1 541 297

Handwritten signature

Handwritten signature

2024032209922

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	46 398	30 505
Summa	46 398	30 505

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 524 387	1 459 075
-Tillkommande tillgångar	-	65 312
Redovisat värde vid årets slut	1 524 387	1 524 387

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	547 500
	547 500

2024032209923

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda säkerheter		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	1 524 387	1 524 387
	<u>1 524 387</u>	<u>1 524 387</u>
Summa ställda säkerheter	<u>1 524 387</u>	<u>1 524 387</u>

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den pågående konflikten i Ukraina tillsammans med andra störningar i vår omvärld kan påverka bolagets verksamhet. Även den relativt sett höga inflationen i kombination med risk för reducerade/uteblivna energileveranser och en konjunkturedgång är faktorer som framöver kan komma att påverka utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

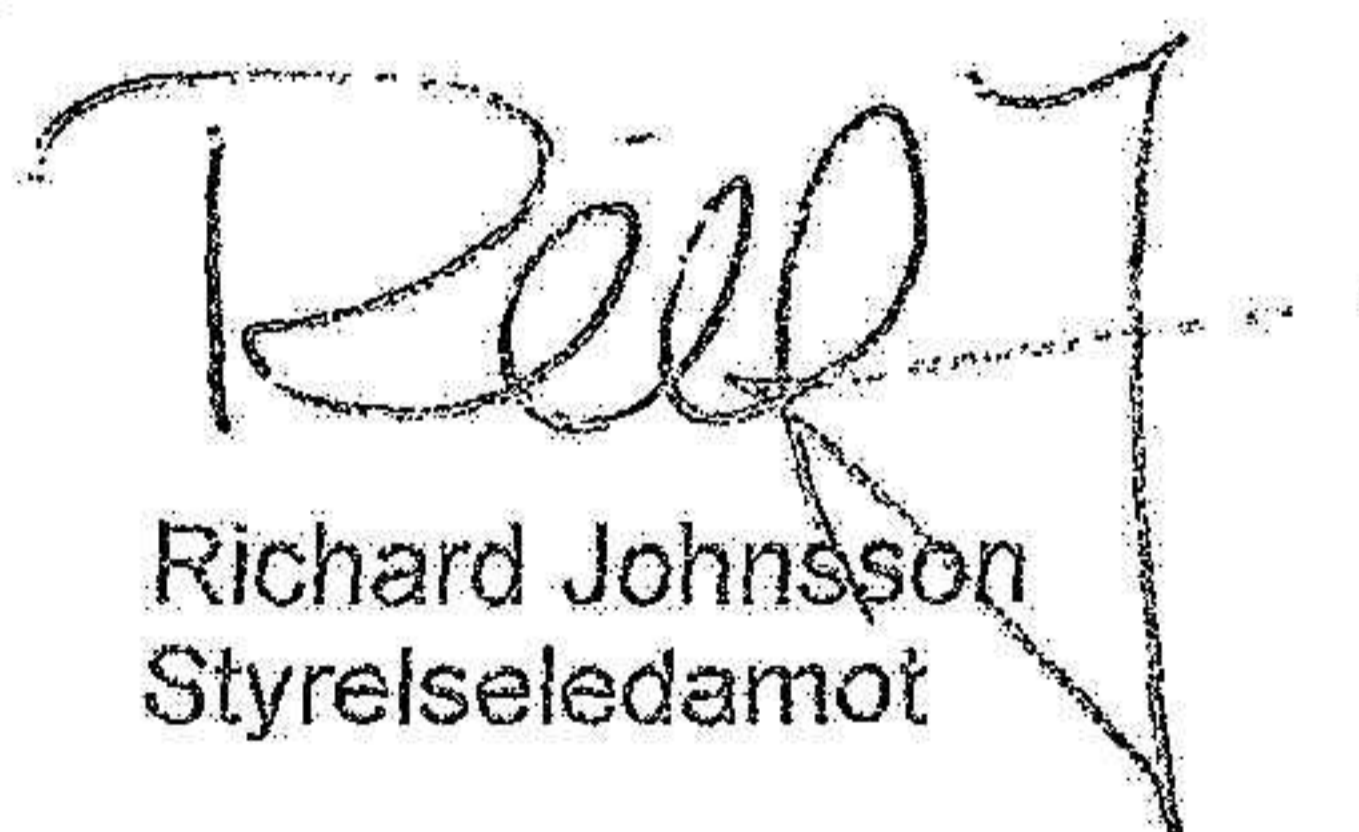
På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut och människors och företags beteende är det i dagsläget svårt att kvantifiera dessa faktorerers påverkan på verksamheten.

I övrigt finns inget väsentligt att rapportera.

Underskrifter

Löddeköpinge den 1/3 2024


Mirka Feldt
VD


Richard Johnson
Styrelseledamot