

Årsredovisning

för

Portvägen 2 Invest AB

559275-5721

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Portvägen 2 Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 15 november 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Höör den 15 november 2024



Jörgen Johannesson

Årsredovisning

för

Portvägen 2 Invest AB

559275-5721

Räkenskapsåret

2023-07-01 – 2024-06-30

Styrelsen för Portvägen 2 Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 – 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett dotterbolag till Johannesson Invest i Höör AB, org.nr 559052-0945, som äger och förvaltar fast och lös egenodom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Höör.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21 (9 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	364	169	321	4
Soliditet (%)	21,6	14,0	8,7	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	252 419	130 924	408 343
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		130 924	-130 924	0
Årets resultat			295 084	295 084
Belopp vid årets utgång	25 000	383 343	295 084	703 427

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	383 344
årets vinst	295 084
	678 428
disponeras så att i ny räkning överföres	678 428
	678 428

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

808 046

654 906

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

808 046

654 906

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-187 377

-270 237

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 889

-118 702

Summa rörelsekostnader

-312 266

-388 939

Rörelseresultat

495 780

265 967

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

5 123

71

Räntekostnader och liknande resultatposter

-137 206

-97 165

Summa finansiella poster

-132 083

-97 094

Resultat efter finansiella poster

363 697

168 873

Bokslutsdispositioner

Förändring av överavskrivningar

7 763

-4 003

Summa bokslutsdispositioner

7 763

-4 003

Resultat före skatt

371 460

164 870

Skatter

Skatt på årets resultat

-76 376

-33 946

Årets resultat

295 084

130 924

2024120210873

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 565 135

2 658 106

Inventarier, verktyg och installationer

3

58 857

90 775

Summa materiella anläggningstillgångar

2 623 992

2 748 881

Summa anläggningstillgångar

2 623 992

2 748 881

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

133 849

41 457

Övriga fordringar

766

71

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 428

0

Summa kortfristiga fordringar

139 043

41 528

Kassa och bank

Kassa och bank

509 681

181 129

Summa kassa och bank

509 681

181 129

Summa omsättningstillgångar

648 724

222 657

SUMMA TILLGÅNGAR

3 272 716

2 971 538

2024120210874

Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

383 344

252 419

Årets resultat

295 084

130 924

Summa fritt eget kapital

678 428

383 343

Summa eget kapital

703 428

408 343

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

2 497

10 260

Summa obeskattade reserver

2 497

10 260

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 443 500

2 493 000

Summa långfristiga skulder

2 443 500

2 493 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 000

54 000

Leverantörsskulder

11 082

9 392

Skatteskulder

11 987

-30 443

Övriga skulder

35 348

26 985

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 874

1

Summa kortfristiga skulder

123 291

59 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 272 716

2 971 538

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	4% /år
Inventarier, verktyg och installationer	20% /år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 882 481	2 725 566
Inköp		156 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 882 481	2 882 481
Ingående avskrivningar	-224 375	-136 176
Årets avskrivningar	-92 971	-88 199
Utgående ackumulerade avskrivningar	-317 346	-224 375
Utgående redovisat värde	2 565 135	2 658 106

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	159 592	110 856
Inköp		48 736
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	159 592	159 592
Ingående avskrivningar	-68 817	-38 314
Årets avskrivningar	-31 918	-30 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 735	-68 817

2024120210877

Utgående redovisat värde	58 857	90 775
Not 4 Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 227 500	2 277 000
	2 227 500	2 277 000

Höör den 15 november 2024



Jörgen Johannesson