

Årsredovisning för

R Thorstenson Fastighetsutveckling AB

556686-2461

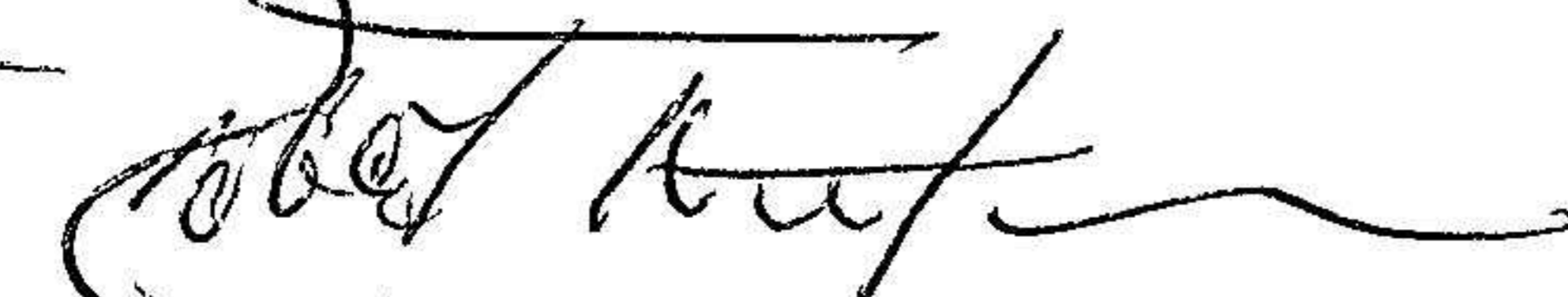
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31**Innehållsförteckning:****Sida**

Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i R Thorstenson Fastighetsutveckling AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm 2023-05-15



Robert Thorstenson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för R Thorstenson Fastighetsutveckling AB, 556686-2461, med säte i Danderyd får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2005 och bedriver sedan dess fastighets- och projektutveckling inom bygg- och fastighetsbranschen för egen eller uppdragsgivares räkning samt köp och försäljning av fast egendom.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i R Thorstenson Fastighetsutveckling har inneburit cirka 80 procents sysselsättning under det gångna året.

Huvuduppdraget utgörs av det konsultavtal bolaget tecknat med Stora Ursvik KB där Robert Thorstenson varit anlitad som VD sedan 2007. Avtalet förlängdes under 2022 t o m 2022-12-31, varefter det upphörde. Bolagets verksamhet avslutades 31 december 2022.

Bolaget har placerat överskottsmedel i värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 436 792	2 306 860	2 313 917	2 111 997
Resultat efter finansiella poster	2 460 029	2 781 841	1 750 062	1 734 124
Soliditet, %	91	92	75	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		8 344 230	1 972 664
Utdelning			-187 000	
Omföring av föreg års vinst			1 972 664	-1 972 664
Årets resultat				2 248 913
Vid årets slut	100 000		10 129 894	2 248 913

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 12 378 807 disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
balanserat resultat	10 129 895
årets resultat	2 248 912
Totalt	12 378 807

disponeras för	
utdelning, [1000 aktier * 195 kr]	195 000
balanseras i ny räkning	12 183 807
Summa	12 378 807

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2023051702272

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 436 792	2 306 860
Övriga rörelseintäkter		17 000	240 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 453 792	2 547 851
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-434 716	-455 109
Personalkostnader	2	-36 150	-40 907
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-	-6 449
Övriga rörelsekostnader		-42 229	-47 010
Summa rörelsekostnader		-513 095	-549 475
Rörelseresultat		1 940 697	1 998 376
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		117 285	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		409 415	820 583
Räntekostnader och liknande resultatposter		-7 368	-37 118
Summa finansiella poster		519 332	783 465
Resultat efter finansiella poster		2 460 029	2 781 841
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		540 000	-400 000
Summa bokslutsdispositioner		540 000	-400 000
Resultat före skatt		3 000 029	2 381 841
Skatter			
Skatt på årets resultat		-751 116	-409 177
Årets resultat		2 248 913	1 972 664

2023051702273

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	12 901
Övriga materiella anläggningstillgångar		-	18 000
Summa materiella anläggningstillgångar		-	30 901
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 267 960	2 782 512
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 267 960	2 782 512
Summa anläggningstillgångar		1 267 960	2 813 413
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		500 000	220 000
Övriga fordringar		27	1 681
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-	105 710
Summa kortfristiga fordringar		500 027	327 391
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		14 685 626	11 368 081
Summa kortfristiga placeringar		14 685 626	11 368 081
Kassa och bank			
Kassa och bank		284 065	224 102
Summa kassa och bank		284 065	224 102
Summa omsättningstillgångar		15 469 718	11 919 574
SUMMA TILLGÅNGAR		16 737 678	14 732 987

2025051702274

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 129 895

8 344 230

Årets resultat

2 248 913

1 972 664

Summa fritt eget kapital

12 378 808

10 316 894

Summa eget kapital

12 478 808

10 416 894

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

3 480 000

4 020 000

Summa obeskattade reserver

3 480 000

4 020 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 546

-

Skatteskulder

359 338

73 061

Övriga skulder

381 986

188 031

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 000

35 001

Summa kortfristiga skulder

778 870

296 093

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

16 737 678

14 732 987

2023051702275

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	151 867	417 441
-Avyttringar och utrangeringar	-151 867	-265 574
Vid årets slut	-	151 867
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-120 966	-131 722
-Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar		17 205
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	120 966	-6 449
Vid årets slut	-	-120 966
Redovisat värde vid årets slut	-	30 901

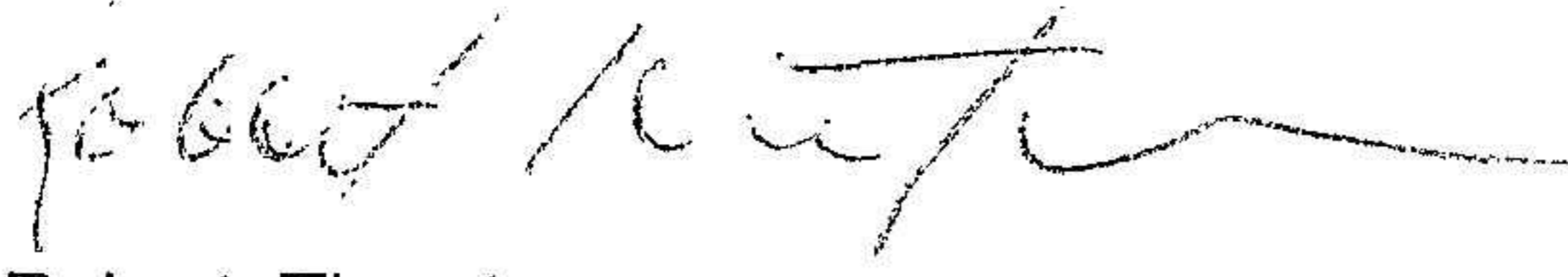
Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 782 512	4 867 512
-Tillkommande tillgångar	192 960	1 210 000
-Avgående tillgångar	-1 707 512	-3 295 000
Redovisat värde vid årets slut	1 267 960	2 782 512

2023051702277

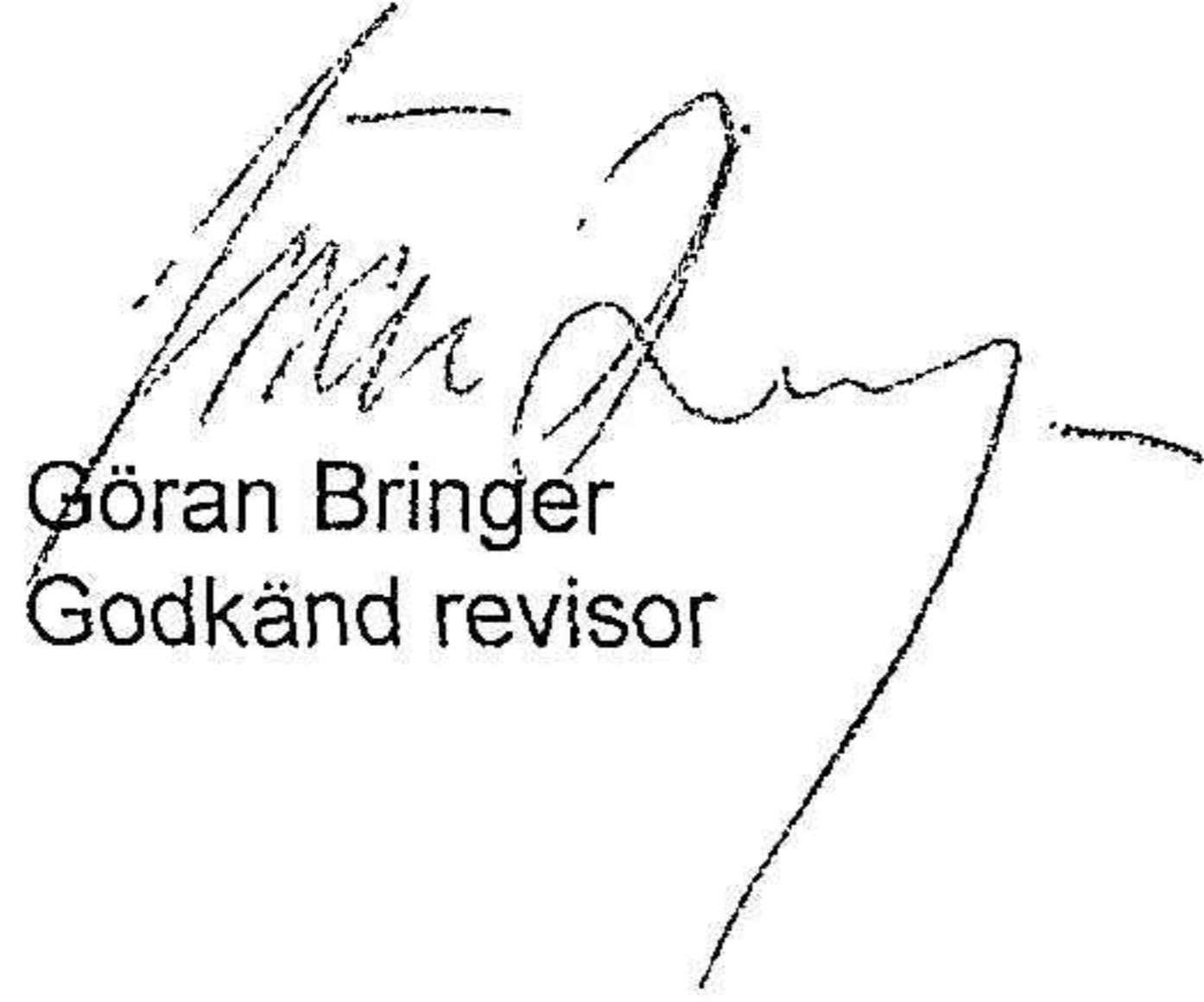
Underskrifter

Stockholm 2023-05-15



Robert Thorstenson

Min revisionsberättelse har lämnats den 15/5 2023



Göran Bringer
Godkänd revisor

2023051702278

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i R Thorstenson Fastighetsutveckling AB
Org.nr 556686-2461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för R Thorstenson Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av R Thorstenson Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till R Thorstenson Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för R Thorstenson Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till R Thorstenson Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

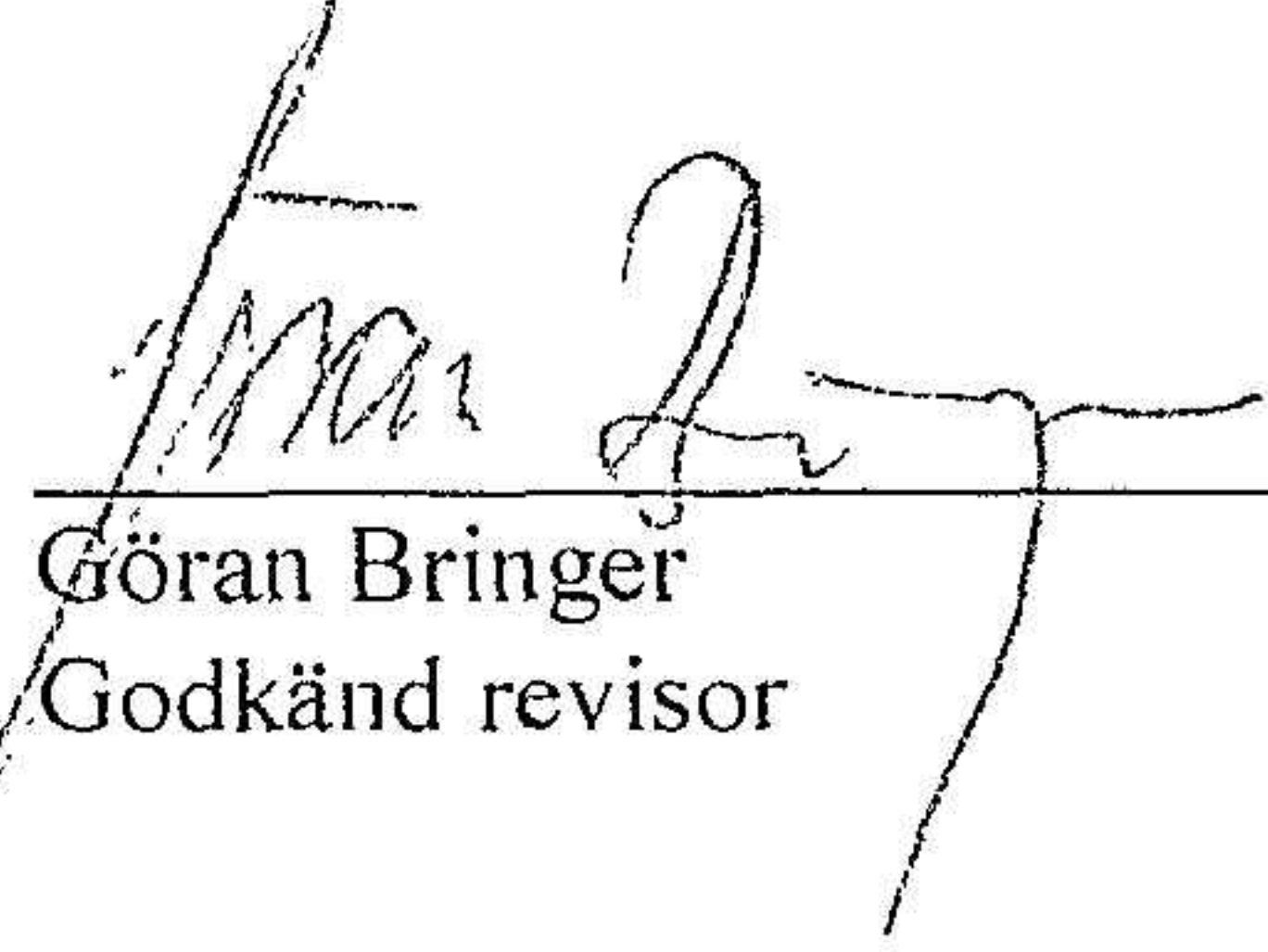
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Solna den 15 maj 2023


Göran Bringer
Godkänd revisor

Vilma

Göran Bringer