

Årsredovisning för
Medelhavet Fastighets AB

556668-8254

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kenan Örunver
Styrelseledamot

2024-07-04

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Medelhavet Fastighets AB, 556668-8254, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bygga, äga och förvalta fastigheter.
Bolaget har inga anställda.
Bolaget är helägt av XR Sweden Förvaltning AB

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning			0	0
Resultat efter finansiella poster	-54 339	-178 276	-695 318	-89 064
Soliditet %	89,8	90,1	83	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	32 092 949	-133 151	-178 276
Balanseras i ny räkning			-178 276	178 276
Årets resultat				-54 339
Belopp vid årets utgång	100 000	32 092 949	-311 427	-54 339

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-311 427
Årets resultat	-54 339
Summa	-365 766

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-53 624	-175 797
Summa rörelsekostnader		-53 624	-175 797
Rörelseresultat		-53 624	-175 797
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		466	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 181	-2 479
Summa finansiella poster		-715	-2 479
Resultat efter finansiella poster		-54 339	-178 276
Resultat före skatt		-54 339	-178 276
Årets resultat		-54 339	-178 276

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	32 000 000	32 000 000
Summa materiella anläggningstillgångar		32 000 000	32 000 000
Summa anläggningstillgångar		32 000 000	32 000 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 452 160	3 370 571
Summa kortfristiga fordringar		3 452 160	3 370 571
Kassa och bank			
Kassa och bank		252	251
Summa kassa och bank		252	251
Summa omsättningstillgångar		3 452 412	3 370 822
SUMMA TILLGÅNGAR		35 452 412	35 370 822

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	3	32 092 949	32 092 949
Summa bundet eget kapital		32 192 949	32 192 949
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-311 427	-133 151
Årets resultat		-54 339	-178 276
Summa fritt eget kapital		-365 766	-311 427
Summa eget kapital		31 827 183	31 881 522
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		3 300 000	3 300 000
Övriga skulder		223 229	89 300
Summa långfristiga skulder		3 523 229	3 389 300
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		92 000	92 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	8 000
Summa kortfristiga skulder		102 000	100 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 452 412	35 370 822

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anskaffningsvärde för egentillverkade varor

Företaget räknar in indirekta tillverkningskostnader i anskaffningsvärdet för egentillverkade varor.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 000 000	32 000 000
Utgående anskaffningsvärden	32 000 000	32 000 000
Redovisat värde	32 000 000	32 000 000

Not 3 Uppskrivningsfond

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp vid årets ingång	32 092 949	32 092 949
Belopp vid årets utgång	32 092 949	32 092 949

Not 4 Långfristiga skulder

Underskrifter

Stockholm

Kenan Örunver
Kenan Örunver
Styrelseledamot

2024-06-26
Datum