

Årsredovisning

för

Arwidsro Björnhovda 27:12 AB

559228-9002

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arwidsro Björnhovda 27:12 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 12 juni 2025


Per Arwidsson

Årsredovisning

för

Arwidsro Björnhovda 27:12 AB

559228-9002

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen och verkställande direktören för Arwidsro Björnhovda 27:12 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Stockholm, har till uppgift att direkt eller via företag äga, förvalta och utveckla fastigheter. Företaget förvaltar fastigheten Björnhovda 27:12.

Företaget har inte haft några anställda under året.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	25 977	22 671	27 339	10 797
Resultat efter finansiella poster	1 928	1 024	4 189	2 258
Balansomslutning	168 849	146 305	127 084	111 145
Soliditet (%)	15,5	9,5	3,7	1,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	2 843	7 540	10 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		7 540	-7 540	0
Årets resultat			9 928	9 928
Belopp vid årets utgång	50	10 384	9 928	20 362

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 383 630
årets vinst	9 927 748
	20 311 378
disponeras så att	
i ny räkning överföres	20 311 378
	20 311 378

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	25 977	22 671
Övriga rörelseintäkter		3	966
Summa rörelseintäkter		25 980	23 637
Rörelsekostnader			
Fastighetsförvaltning	4	-11 637	-11 353
Övriga externa kostnader		-3 940	-4 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 583	-1 519
Summa rörelsekostnader		-17 160	-17 233
Rörelseresultat		8 820	6 404
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	0	17
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-6 893	-5 397
Summa finansiella poster		-6 892	-5 380
Resultat efter finansiella poster		1 928	1 024
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		11 052	10 000
Förändring av periodiseringsfonder		0	-2 090
Förändring av överavskrivningar		-3 000	-94
Summa bokslutsdispositioner		8 052	7 816
Resultat före skatt		9 980	8 840
Skatter			
Skatt på årets resultat		-52	-1 300
Årets resultat		9 928	7 540

Balansräkning

Tkr

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	89 932	98 543
Inventarier, verktyg och installationer	8	19 211	316
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	16 347	13 110
Summa materiella anläggningstillgångar		125 490	111 969

Summa anläggningstillgångar **125 490** **111 969**

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		81	50
Fordringar hos koncernföretag		42 708	33 621
Övriga fordringar		398	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		141	662
Summa kortfristiga fordringar		43 328	34 336

Kassa och bank

Kassa och bank		31	0
Summa kassa och bank		31	0
Summa omsättningstillgångar		43 359	34 336

SUMMA TILLGÅNGAR **168 849** **146 305**

Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	50	50
Summa bundet eget kapital	50	50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	10 384	2 843
Årets resultat	9 928	7 540
Summa fritt eget kapital	20 312	10 383
Summa eget kapital	20 362	10 433

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4 317	4 317
Akkumulerade överavskrivningar	3 094	94
Summa obeskattade reserver	7 411	4 411

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	89 300	0
Skulder till koncernföretag	40 280	114 860
Summa långfristiga skulder	129 580	114 860

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	3 800	0
Leverantörsskulder	1 831	1 515
Skulder till koncernföretag	0	10 010
Skatteskulder	0	856
Övriga skulder	476	1 401
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 389	2 819
Summa kortfristiga skulder	11 496	16 601

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

168 849 146 305

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Fastighets AB med organisationsnummer 556685-9053 med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Arwidsro Holding AB med organisationsnummer 556954-0080 med säte i Stockholm.

Not 3 Nettoomsättning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		
Hysesintäkter	25 977	22 671
	25 977	22 671

Not 4 Fastighetsförvaltning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Driftkostnader	-7 038	-8 068
Underhåll	-3 321	-2 007
Fastighetsskatt	-1 278	-1 278
	-11 637	-11 353
Driftnetto	14 340	11 318

Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	17
	0	17

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-3 577	-5 397
Räntekostnader kreditinstitut	-3 285	0
Övriga räntekostnader och liknande resultatposter	-30	0
	-6 893	-5 397

Not 7 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	102 341	102 341
Omklassificeringar	-11 875	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 466	102 341
Ingående avskrivningar	-3 798	-2 279
Omklassificeringar	4 784	0
Årets avskrivningar	-1 519	-1 519
Utgående ackumulerade avskrivningar	-534	-3 798
Utgående redovisat värde	89 932	98 543

Not 8 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	316	0
Inköp	4 604	316
Omklassificeringar	19 138	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 059	316
Omklassificeringar	-4 784	0
Årets avskrivningar	-63	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 848	0
Utgående redovisat värde	19 211	316

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 110	1 180
Inköp	10 305	11 930
Omklassificeringar	-7 068	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 347	13 110
Utgående redovisat värde	16 347	13 110

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	118 830	0
	118 830	0

Not 11 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 12 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter årets utgång.

Stockholm, den dag som framgår av våra elektroniska signaturer.

Per Arwidsson
Ordförande

Christer Sandberg
Styrelseledamot

Peter Zonabend
Verkställande direktör

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Verifikat

Titel: ÅR ARW Björnhovda

ID: b66ddb50-3b0a-11f0-a598-4d2674d50b48

Status: Signerat av alla

Skapat: 2025-05-27

Underskrifter

Arwidsro 5566859053

Peter Zonabend

peter.zonabend@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-27 16:58 BankID Isak Peter Zonabend

Arwidsro 5566859053

Christer Sandberg

chistersandberg@mac.com

Signerat: 2025-05-30 11:21 BankID Sven Christer Sandberg

Arwidsro 5566859053

Per Arwidsson

per.arwidsson@arwidsro.se

Signerat: 2025-05-28 13:23 BankID Per Axel Arwidsson

Arwidsro 5566859053

Thijs Dirkse

thijs.dirkse@pwc.com

Signerat: 2025-06-02 14:26 BankID Thijs Dirkse

Filer

Filnamn	Storlek	Kontrollsumma
176 Arwidsro Björnhovda 27-12 AB för 20240101-20241231 (1).pdf	128.7 kB	ef2a 68ec c628 4f7e a4e1 6702 5071 c0d8 4f8d df21 c9ed 36d1 10ec 5e21 d6c8 0d0f

Händelser

Datum	Tid	Händelse
2025-05-27	16:57	Skapat Helene Liljefors, Arwidsro 5566859053. IP: 89.160.109.165
2025-05-27	16:58	Signerat Peter Zonabend, Arwidsro Genomfört med: BankID av Isak Peter Zonabend. IP: 172.226.49.6
2025-05-28	13:23	Signerat Per Arwidsson, Arwidsro Genomfört med: BankID av Per Axel Arwidsson. IP: 89.160.109.165
2025-05-30	11:21	Signerat Christer Sandberg, Arwidsro Genomfört med: BankID av Sven Christer Sandberg. IP: 92.34.31.93
2025-06-02	14:26	Signerat Thijs Dirkse, Arwidsro Genomfört med: BankID av Thijs Dirkse. IP: 62.119.65.134

Verifikat utfärdat av Egreement AB

Detta verifikat bekräftar vilka parter som har signerat och innehåller relevant information för att verifiera parternas identitet samt relevanta händelser i anslutning till signering. Till detta finns separata datafiler bifogade, dessa innehåller kompletterande information av teknisk karaktär och styrker dokumentens och signaturenas äkthet och validitet (för åtkomst till filerna, använd en PDF-läsare som kan visa bifogade filer). Hash är ett fingeravtryck som varje individuellt dokument får för att säkerställa dess identitet. För mer information, se bifogad dokumentation

Verifikation, version: 1.19



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arwidsro Björnhovda 27:12 AB, org.nr 559228-9002

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Arwidsro Björnhovda 27:12 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arwidsro Björnhovda 27:12 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Arwidsro Björnhovda 27:12 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Björnhovda 27:12 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2023 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 8 maj 2024 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Arwidsro Björnhovda 27:12 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Arwidsro Björnhovda 27:12 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thijs Dirkse
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-02 12:26:22 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Thijs Dirkse

Thijs Dirkse

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070712064