

Årsredovisning

Bodens fastighetsbolag AB

556808-3611

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Aytor Daniel Mc Cabe
2026-04-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget arbetar med fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Västernorrlands län, Härnösand kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har fått en ny ägare, dotterbolag till McCabe Fastigheter AB (559109-7745) med 100 %.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	1 945	497	179	311
Resultat efter finansiella poster	1 301	329	-76	18
Soliditet %	28	18	5	50

Företagets omsättning har ökat i jämförelse till tidigare år och beror på fler uthyrda platser och fler uppdrag.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	-33 241	190 532
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		190 532	-190 532
- Årets resultat			1 076 981
- Belopp vid årets utgång	50 000	157 292	1 076 981

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	157 292
Årets resultat	1 076 981
Summa	1 234 273

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 234 273
Summa	1 234 273

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 944 586	497 451
Övriga rörelseintäkter	0	137 370
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 944 586	634 821
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-2 250	-3 732
Övriga externa kostnader	-556 115	-254 769
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-48 600	-30 899
Summa rörelsekostnader	-606 965	-289 400
Rörelseresultat	1 337 621	345 421
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	106	53
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 025	-16 784
Summa finansiella poster	-36 919	-16 731
Resultat efter finansiella poster	1 300 702	328 690
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	85 000	-85 000
Summa bokslutsdispositioner	85 000	-85 000
Resultat före skatt	1 385 702	243 690
Skatter		
Skatt på årets resultat	-308 721	-53 158
Årets resultat	1 076 981	190 532

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 574 144	923 175
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 951	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 617 095</i>	<i>923 175</i>
Summa anläggningstillgångar		2 617 095	923 175
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		758 156	249 826
Övriga fordringar		16 662	52 951
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		96 292	149 464
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>871 110</i>	<i>452 241</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 076 240	190 234
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>1 076 240</i>	<i>190 234</i>
Summa omsättningstillgångar		1 947 350	642 475
SUMMA TILLGÅNGAR		4 564 445	1 565 650

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	157 292	-33 241
Årets resultat	1 076 981	190 532
<i>Summa fritt eget kapital</i>	1 234 273	157 291
Summa eget kapital	1 284 273	207 291
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	85 000
Summa obeskattade reserver	0	85 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	793 250
Summa långfristiga skulder	0	793 250
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	57 000
Leverantörsskulder	5 056	32 292
Skulder till koncernföretag	326 726	315 426
Skatteskulder	255 789	226
Övriga skulder	2 678 867	75 165
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13 734	0
Summa kortfristiga skulder	3 280 172	480 109
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 564 445	1 565 650

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2-4	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 256 400	1 256 400
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	1 688 831	-
Utgående anskaffningsvärden	2 945 231	1 256 400
Ingående avskrivningar	-333 225	-302 326
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-37 862	-30 899
Utgående avskrivningar	-371 087	-333 225
Redovisat värde	2 574 144	923 175

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	105 841	105 841
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	53 689	-
Utgående anskaffningsvärden	159 530	105 841
Ingående avskrivningar	-105 841	-105 841
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-10 738	-
Utgående avskrivningar	-116 579	-105 841
Redovisat värde	42 951	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	565 250

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	1 823 700	1 823 700
Summa ställda säkerheter	1 823 700	1 823 700

Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag med 100 % till McCabe Fastigheter AB, 559109-7745, med säte i Härnösand. De upprättar dock ingen egen koncernredovisning med hänvisning till 7:3 ÅRL.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-04-23

UNDERSKRIFTER

Härnösand

Aytor Daniel Mc Cabe

Aytor Daniel Mc Cabe

2026-04-23