

Årsredovisning

Palhus Förvaltning & Facilities Manag.AB

556623-8506

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-10-27



Raimo Palhus

Årsredovisning

Palhus Förvaltning & Facilities Manag.AB

556623-8506

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

<u>INNEHÅLLSFÖRTECKNING</u>	<u>SIDA</u>
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver teknisk fastighetsförvaltning samt totalentreprenader inom bygg, el och inredning. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2105-2204	2005-2104	1905-2004	1805-1904
Nettoomsättning	10 715	8 559	10 030	13 355
Resultat efter finansiella poster	336	232	-1 682	573
Balansomslutning	4 971	5 119	4 507	7 334
Soliditet %	37	30	30	29

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 228 464	208 255	1 556 719
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			208 255	-208 255	0
Årets resultat				265 939	265 939
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 436 719	265 939	1 822 658

Villkorat aktieägartillskott uppgår till: 880 000 kr. (fg år 880 000 kr)

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 436 719
Årets resultat	265 939
<i>Summa</i>	1 702 658

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Återbetalning av aktieägartillskott	440 000
Balanseras i ny räkning	1 262 658
<i>Summa</i>	1 702 658

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

CW

RESULTATRÄKNING

2022111501160

	2021-05-01 2022-04-30	2020-05-01 2021-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	10 714 832	8 558 639
Övriga rörelseintäkter	0	210 730
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	10 714 832	8 769 369
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-6 775 582	-5 144 110
Övriga externa kostnader	-1 564 848	-1 453 862
Personalkostnader	-2 007 828	-1 914 023
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-30 134	-25 112
Summa rörelsekostnader	-10 378 392	-8 537 107
Rörelseresultat	336 440	232 262
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	175
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	21	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	0	-202
Summa finansiella poster	21	-27
Resultat efter finansiella poster	336 461	232 235
Resultat före skatt	336 461	232 235
Skatter		
Skatt på årets resultat	-70 522	-23 980
Årets resultat	265 939	208 255

LW

BALANSRÄKNING

2022111501161

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier	2	95 424	125 558
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>95 424</i>	<i>125 558</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag	3	1 407 200	1 407 200
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	0	0
Andra långfristiga fordringar	5, 6	780 000	780 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 187 200</i>	<i>2 187 200</i>

Summa anläggningstillgångar		2 282 624	2 312 758
------------------------------------	--	------------------	------------------

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Råvaror och förnödenheter		0	62 129
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>0</i>	<i>62 129</i>

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 701 599	1 318 697
Övriga fordringar		120 295	106 599
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		60 000	568 144
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		164 857	150 150
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>2 046 751</i>	<i>2 143 590</i>

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		3 284	3 263
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>3 284</i>	<i>3 263</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		638 639	596 993
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>638 639</i>	<i>596 993</i>

Summa omsättningstillgångar		2 688 674	2 805 975
------------------------------------	--	------------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR

4 971 298	5 118 733
------------------	------------------

chw

202211501162

2022-04-30

2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital, 1 000 aktier

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 436 719

1 228 464

Årets resultat

265 939

208 255

Summa fritt eget kapital

1 702 658

1 436 719

Summa eget kapital**1 822 658****1 556 719****Avsättningar**

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser

969 228

969 228

Summa avsättningar**969 228****969 228****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

967 920

1 149 237

Övriga skulder

866 231

980 252

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

345 261

463 297

Summa kortfristiga skulder**2 179 412****2 592 786****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****4 971 298****5 118 733**

UV

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

	Procent	År
Inventarier	20	5

Tjänste- och entreprenaduppdrag

I företaget redovisas tjänsteuppdrag respektive entreprenaduppdrag i enlighet med inkomstlagens bestämmelser. Inkomster och utgifter till fast pris redovisas under uppdrages löptid som pågående arbeten i balansräkningen och resultatredovisas först då uppdraget slutförts. Inkomster och utgifter från uppdrag med löpande räkning resultatredovisas i den takt uppdraget utförs.

Not 1	Medelantalet anställda	2021/2022	2020/2021
-------	------------------------	-----------	-----------

Medelantalet anställda		3	3
------------------------	--	---	---

Not 2	Inventarier, verktyg och installationer	2022-04-30	2021-04-30
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		578 022	756 994
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>			
Inköp		0	150 670
Försäljningar/utrangeringar		0	-329 642
Utgående anskaffningsvärden		578 022	578 022
Ingående avskrivningar		-452 464	-756 994
<i>Förändringar av avskrivningar</i>			
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar		0	329 642
Årets avskrivningar		-30 134	-25 112
Utgående avskrivningar		-482 598	-452 464
Redovisat värde		95 424	125 558

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-04-30	2021-04-30
-------	--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden		1 407 200	1 407 200
Utgående anskaffningsvärden		1 407 200	1 407 200
Redovisat värde		1 407 200	1 407 200

✓✓

202211501164

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	1 215 000	1 215 000
	Utgående anskaffningsvärden	1 215 000	1 215 000
	Ingående nedskrivningar	-1 215 000	-1 215 000
	Utgående nedskrivningar	-1 215 000	-1 215 000
	Redovisat värde	0	0

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2022-04-30	2021-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	780 000	780 000
	Utgående anskaffningsvärden	780 000	780 000

Not 6	Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	2022-04-30	2021-04-30
	Företagsinteckningar	500 000	500 000
	Kapitalförsäkring, pantsatt för pens.utfästelse, bokf värde	780 000	780 000
	Summa	1 280 000	1 280 000

UNDERSKRIFTER

Stockholm


Raimo Palhus
2022-10-27

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-27


Carl Wallbom
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Palhus Förvaltning & Facilities Management Aktiebolag
Org.nr. 556623-8506

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Palhus Förvaltning & Facilities Management Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palhus Förvaltning & Facilities Management Aktiebolags finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palhus Förvaltning & Facilities Management Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker

för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Palhus Förvaltning & Facilities Management Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Palhus Förvaltning & Facilities Management Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut,

beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 27 oktober 2022



Carl Wallbom

Auktoriserad revisor

FOTOKOPIAN
ÖVERENSSTÄMMER MED
ORIGINALET INTYGAS
Carl Wallbom