

**Årsredovisning**  
för  
**Patric Uhr Fastighets AB**  
556979-4703  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Patric Uhr Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 18 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borgholm den 18 juni 2025



Patric Uhr

ank=20250626;2025062724451

# Årsredovisning

för

**Patric Uhr Fastighets AB**

556979-4703

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Patric Uhr Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt utför fastighetstjänster.

Företaget har sitt säte i Borgholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 951	2 486	695	421
Resultat efter finansiella poster	494	644	216	69
Soliditet (%)	50	51	92	76

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 141 672	511 031	2 702 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-204 325		-204 325
Balanseras i ny räkning		511 031	-511 031	0
Årets resultat			391 810	391 810
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 448 378</b>	<b>391 810</b>	<b>2 890 188</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 448 378
årets vinst	391 810
	<b>2 840 188</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	209 550
i ny räkning överföres	2 630 638
	<b>2 840 188</b>

Utdelningen framstår som försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 950 887	2 486 273
Övriga rörelseintäkter		13 332	7 844
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 964 219</b>	<b>2 494 117</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-1 766
Övriga externa kostnader		-2 146 888	-1 404 322
Personalkostnader	2	-170 204	-311 654
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-60 326	-46 105
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 377 418</b>	<b>-1 763 847</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>586 801</b>	<b>730 270</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 161	3 868
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 411	-90 546
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-93 250</b>	<b>-86 678</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>493 551</b>	<b>643 592</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>493 551</b>	<b>643 592</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-101 741	-132 561
<b>Årets resultat</b>		<b>391 810</b>	<b>511 031</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 561 519

3 617 939

Inventarier, verktyg och installationer

4

11 997

15 903

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**3 573 516**

**3 633 842**

**Summa anläggningstillgångar**

**3 573 516**

**3 633 842**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

95 187

95 675

**Summa kortfristiga fordringar**

**95 187**

**95 675**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

350 000

350 000

**Summa kortfristiga placeringar**

**350 000**

**350 000**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 751 464

1 203 345

**Summa kassa och bank**

**1 751 464**

**1 203 345**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 196 651**

**1 649 020**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 770 167**

**5 282 862**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 448 378

2 141 672

Årets resultat

391 810

511 031

**Summa fritt eget kapital**

**2 840 188**

**2 652 703**

**Summa eget kapital**

**2 890 188**

**2 702 703**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 862 500

1 912 500

**Summa långfristiga skulder**

**1 862 500**

**1 912 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

50 000

0

Leverantörsskulder

122 040

94 616

Skatteskulder

163 198

118 767

Övriga skulder

490 314

304 071

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 927

150 205

**Summa kortfristiga skulder**

**1 017 479**

**667 659**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 770 167**

**5 282 862**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	8 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 660 138	0
Inköp	0	3 660 138
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 660 138</b>	<b>3 660 138</b>
Ingående avskrivningar	-42 199	0
Årets avskrivningar	-56 420	-42 199
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-98 619</b>	<b>-42 199</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 561 519</b>	<b>3 617 939</b>

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 250	31 250
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 250</b>	<b>31 250</b>
Ingående avskrivningar	-15 347	-11 441
Årets avskrivningar	-3 906	-3 906
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-19 253</b>	<b>-15 347</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 997</b>	<b>15 903</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 662 500	1 712 500
	<b>1 662 500</b>	<b>1 712 500</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:  
Jonas Pile, Ekonomihuset på Öland AB

Borgholm den 18 juni 2025



Patric Uhr

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

