

Årsredovisning för

Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB

559363-5195

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 29 april 2025. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 29 april 2025



Oskar Lindholm
Styrelseordförande

Årsredovisning för
Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB
559363-5195

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nannylund Eksjö Hyresfastighet AB, 559363-5195, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eksjö projektutvecklar mark för bostadsändamål samt förvaltar hyresfastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget uppfört 28 lägenheter inom fastigheten Eksjö Nannylund 9. 16 lägenheter var färdigställda och inflyttade under år 2024. Resterande 12 lägenheter var slutbesiktigade och godkända under december månad. Inflyttning i dessa skedde under januari månad 2025. Fastigheten innehåller endast bostadslägenheter.

Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr (11 mån) 2022
Nettoomsättning	902	-	-
Resultat efter finansiella poster	738	-24	-13
Soliditet, %	14	0	75

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50		-19
Aktieägartillskott, erhållna			15 000
Årets resultat			11
Vid årets slut	50		14 992

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 14 992 420, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	14 981
Årets resultat	11
Totalt	14 992
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	14 992
Summa	14 992

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kkr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		902	-
Övriga rörelseintäkter		-	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		902	-
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-164	-25
Summa rörelsekostnader		-164	-25
Rörelseresultat		738	-25
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	-
Summa finansiella poster		-	-
Resultat efter finansiella poster		738	-25
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	19
Lämnade koncernbidrag		-726	-
Summa bokslutsdispositioner		-726	19
Resultat före skatt		12	-6
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1	-
Årets resultat		11	-6

2025051915323

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	66 989	7 100
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	-	317
Summa materiella anläggningstillgångar		66 989	7 417
Summa anläggningstillgångar		66 989	7 417
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		37 607	-7 931
Summa kortfristiga fordringar		37 607	-7 931
Kassa och bank			
Kassa och bank	8	-	557
Summa kassa och bank		-	557
Summa omsättningstillgångar		37 607	-7 374
SUMMA TILLGÅNGAR		104 596	43

2025051915324

Balansräkning

Belopp i kkr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50	50
Summa bundet eget kapital		50	50
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		14 981	-13
Årets resultat		11	-6
Summa fritt eget kapital		14 992	-19
Summa eget kapital		15 042	31
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	33 320	-
Summa långfristiga skulder		33 320	-
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		680	-
Leverantörsskulder		396	-
Skulder till koncernföretag		54 966	-
Skatteskulder		16	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		176	12
Summa kortfristiga skulder		56 234	12
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 596	43

2025051915325

Noter

Belopp i kkr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsbokslutet är upprättad i enlighet med bokföringslagens regler om årsbokslut och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2017:3) om årsbokslut.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

År

Immateriella anläggningstillgångar:

Materiella anläggningstillgångar:

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Byggnationen erhöll slutbevis under januari 2025. Avskrivningar kommer därför att beräknas från denna tidpunkt.

Not 2 Personal

Personal

2024-01-01-

2024-12-31

Varav män

Totalt

-

-

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Inga ersättningar har utgått till styrelsen.

Not 3 Byggnader och mark

2024-12-31

2023-12-31

Ackumulerade anskaffningsvärden:

-Vid årets början

7 100

-

-Nyanskaffningar

59 572

7 100

-Omklassificering

317

-

66 989

7 100

Ackumulerade avskrivningar enligt plan:

-

-

Redovisat värde vid årets slut

66 989

7 100

Mark ingår i ovanstående med 7 440 kkr.

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Vid årets början	317	-
Investeringar	-	-
Omklassificeringar	-317	-
Redovisat värde vid årets slut	-	-

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetslån, amortering och förfall senare än ett år framåt	33 320	-
	33 320	-

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	34 000	-
Andra ställda säkerheter	-	-
	34 000	-

Summa ställda säkerheter

34 000 -

Eventalförpliktelser

Inga Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till LindholmsGruppen AB, org nr 556490-2376 med säte i Eksjö. LindholmsGruppen AB upprättar koncernredovisning.

Not 8 Kassa och bank

Bolagets transaktionskonto ingår i LindholmsGruppen koncernkontosystem. Tillgodohavande på kontot utgör fordran på koncernbolag. Utnyttjad kredit utgör skuld till koncernbolag.

Underskrifter

Undertecknat i april 2025 den dag som framgår av digital signering

2025051915328

Oskar Lindholm
Styrelseordförande

Frida Scherdén

Daniel Erkenborn

Signaturcertifikat

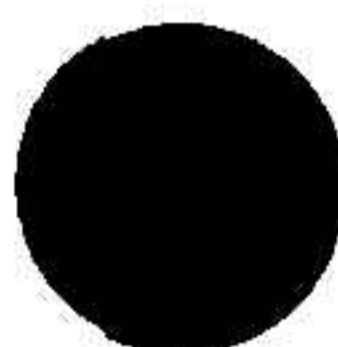
Dokumentnamn:
Nannylund Årsredovisning 2024

Unikt dokument-id:
7ffc67aa-3794-4c02-a295-8e2e5f932749

Dokumentets fingeravtryck:
413cdd2e8333775408fe1e333d45177a9f22dfd0d27e44e087d14fa9de8ef16194d511a64b04270b8
b2e49a46bf99dc0e82c4ea849c259e2975e5e24e04162c5

2025051915329

Undertecknare



Daniel Erkenborn

Ekonomichef
Eksjöhus / LindholmsGruppen

E-post: daniel.erkenborn@lindholmsgruppen.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 88.206.222.142

Signerad med BankID: DANIEL
ERKENBORN (196411225938)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-01 13:39:47 UTC



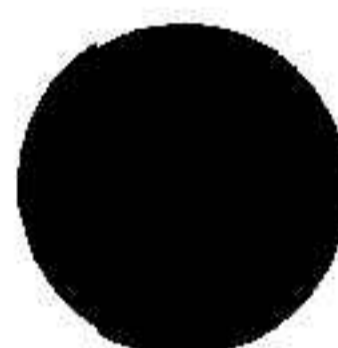
Frida Scherdén

Eksjöhus

E-post: frida.scherden@eksjohus.se
Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartphone)
IP nummer: 194.237.245.106

Signerad med BankID: FRIDA
SCHERDÉN (197607292427)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-03 09:28:48 UTC



Oskar Lindholm

LindholmsGruppen / Eksjöhus Modulbygg

E-post: oskar.lindholm@eksjohus.se
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 194.237.245.105

Signerad med BankID: OSKAR
LINDHOLM (197412042454)

Betrodd tidsstämpel:
2025-04-04 07:54:13 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-04-04 07:54:13 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2025051915330

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-04-04 07:54:13 UTC	Dokumentet signerades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-04 07:54:13 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 18.68.9.40 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-04-04 07:53:55 UTC	Dokumentet öppnades av Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-03 09:28:48 UTC	Dokumentet signerades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil) IP nummer: 194.237.245.106 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-03 09:28:48 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil) IP nummer: 194.237.245.106 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-03 09:28:32 UTC	Dokumentet lästes igenom av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil) IP nummer: 194.237.245.106 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-03 09:28:16 UTC	Dokumentet öppnades av Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se) Enhet: Safari 18.1.1 on iPhone iOS 18.1.1 (smartmobil) IP nummer: 194.237.245.106 - IP Plats: Gothenburg, Sweden
2025-04-01 13:39:47 UTC	Dokumentet signerades av Daniel Erkenborn (daniel.erkenborn@lindholmsgruppen.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 88.206.222.142 - IP Plats: Eksjö, Sweden
2025-04-01 13:39:46 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Daniel Erkenborn (daniel.erkenborn@lindholmsgruppen.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 88.206.222.142 - IP Plats: Eksjö, Sweden
2025-04-01 13:39:26 UTC	Dokumentet lästes igenom av Daniel Erkenborn (daniel.erkenborn@lindholmsgruppen.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 88.206.222.142 - IP Plats: Eksjö, Sweden
2025-04-01 13:39:12 UTC	Dokumentet öppnades av Daniel Erkenborn (daniel.erkenborn@lindholmsgruppen.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 88.206.222.142 - IP Plats: Eksjö, Sweden
2025-04-01 12:28:53 UTC	Dokumentet skickades till Daniel Erkenborn (daniel.erkenborn@lindholmsgruppen.se) Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2025051915331

2025-04-01 12:28:52 UTC Dokumentet skickades till Frida Scherdén (frida.scherden@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-01 12:28:51 UTC Dokumentet skickades till Oskar Lindholm (oskar.lindholm@eksjohus.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-01 12:28:50 UTC Dokumentet förseglades av Jennie Bergqvist
(jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2025-04-01 12:24:02 UTC Dokumentet skapades av Jennie Bergqvist (jennie.bergqvist@lindholmsgruppen.se)
Enhet: Edge 134.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 194.237.245.105 - IP Plats: Gothenburg, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.